UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Decisione a contrarre e affidamento diretto "Accordo quadro con unico operatore economico per servizi di rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico con metodologia BIM, propedeutici all'attuazione degli interventi del programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo."- CIG: BD070E2CC8

LA DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito Codice);

VISTO in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;

VISTO altresì l'art. 43 del Codice, che prevede specifiche indicazioni ed obblighi in merito all'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per le fasi di progettazione, realizzazione ed eventualmente manutenzione;

CONSIDERATO che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS) sta portando avanti varie iniziative incentrate sul mantenimento e sviluppo del patrimonio edilizio e infrastrutturale dell'Ateneo, finalizzate all'attuazione del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 (e successivi aggiornamenti),

CONSIDERATO che tra le attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi in programmazione, rivestono particolare rilevanza i rilievi dei fabbricati con metodologia BIM, per consentire un'adeguata conoscenza degli edifici attraverso l'acquisizione di dati geometrici e informativi ad alta precisione, garantendo una rappresentazione digitale fedele e verificabile dell'opera.

CONSIDERATO che l'utilizzo della metodologia BIM costituisce un fondamentale strumento di gestione e controllo del processo costruttivo/manutentivo in quanto favorisce il coordinamento tra le diverse fasi progettuali e di esecuzione, riducendo errori e tempi di lavorazione;

CONSIDERATO altresì che l'acquisizione del modello digitale costituisce un'opportunità strategica anche nelle fasi di utilizzo dell'opera, poiché supporta l'intero ciclo di vita attraverso dati strutturati e sempre aggiornati, facilita la programmazione e l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, ottimizza le attività di gestione e consente un controllo più efficiente e trasparente delle prestazioni del bene;

CONSIDERATO che tale attività comporta necessariamente l'ausilio di ditte specializzate, in possesso di specifiche competenze tecniche e documentata esperienza in servizi analoghi a supporto della Pubblica Amministrazione, adeguatamente strutturate ed in possesso di specifiche figure professionali;

RICHIAMATA la Delibera n. 48/26C del 31/03/2026 con la quale il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta della DIMS, ha autorizzato la spesa e la relativa procedura di affidamento nella forma contrattuale dell'accordo quadro di durata quadriennale;

VISTI altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. b, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art.59 del Codice che disciplina la fattispecie dell'accordo quadro;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

STIMATO dal RUP, il quadro economico del servizio, riepilogato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Servizi di rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico con metodologia BIM		
	Descrizione	**Importo €**
A1	SERVIZI A BASE D'ASTA	€ 133.736,20
A2	Oneri per la sicurezza	€ 1.263,80
A	**Importo complessivo dei Servizi (A1+A2)**	€ 135.000,00

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	€ 38.988,00
B.1	fondo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.700,00
B.2	contributo previdenziale (4% di A)	€ 5.400,00
B.3	IVA servizi (22% di A)	€ 29.700,00
B.4	IVA contributo previdenziale (22% di B2)	€ 1.188,00
B	**Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)**	€ 38.988,00
C	**Totale (A+B)**	€ 173.988,00

CONSIDERATO che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;

ACCERTATA l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il servizio in affidamento è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice CPV 71240000-2 "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione";

CONSIDERATO che al fine di individuare le professionalità presenti sul mercato cui poter affidare l'appalto in oggetto, la Stazione Appaltante ha condotto un'indagine esplorativa finalizzata ad individuare potenziali operatori economici in possesso di qualifiche e qualità necessarie all'espletamento del servizio ed alla raccolta della disponibilità ad assumere l'incarico;

INDIVIDUATO in prima battuta Mare Engineering Group S.p.A., come operatore economico con un adeguato livello di qualificazione ed esperienza nel settore, il quale ha altresì manifestato disponibilità all'assunzione dell'incarico illustrato dal funzionario tecnico

della DIMS, Ing. Francescocarlo Ullu;

INDIVIDUATA nel MePA la piattaforma su cui svolgere la procedura di affidamento, nell'ambito del bando Servizi, "Verifica dei modelli BIM - Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", cui l'operatore economico è abilitato;

CONSIDERATO che a seguito dell'invito a presentare offerta nell'ambito della trattativa diretta MePA 6484966, l'operatore economico ha trasmesso entro i termini indicati la propria offerta, corredandola tuttavia da una nota nella quale ha posto specifiche osservazioni, riserve e condizioni in ordine alla determinazione dei corrispettivi;

CONSIDERATO in particolare, che pur dichiarando di accettare il calcolo dei compensi professionali determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ha contestato l'applicazione dell'incremento percentuale del 10 per cento previsto dall'art. 2, comma 5, dell'Allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti nei quali è obbligatoria l'adozione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale (BIM), proponendo, in alternativa, la remunerazione delle attività connesse all'implementazione BIM mediante un compenso calcolato "a vacazione".

VISTA la relazione dell'Ing. Francescocarlo Ullu, in ordine all'individuazione dell'operatore economico, così come integrata in conseguenza dell'offerta pervenuta in esito alla trattativa diretta MePA 6484966;

RITENUTA pertanto l'offerta presentata dall'operatore economico irricevibile e non suscettibile di ulteriori valutazioni, in quanto non conforme alla lex specialis della procedura, risultando formulata con condizioni ed eccezioni rispetto ai documenti posti a base dell'affidamento e, conseguentemente, in violazione dell'art. 5 del Disciplinare, il quale dispone espressamente l'irricevibilità delle offerte contenenti condizioni, eccezioni o modifiche rispetto alle prescrizioni della richiesta di preventivo;

AVVIATO pertanto un nuovo sondaggio di mercato al fine di procedere all'individuazione di un diverso operatore economico cui richiedere la presentazione di un'offerta conforme;

INDIVIDUATO a seguito di ricerca di mercato da parte del RUP e del DEC, l'operatore economico **SPI S.r.l.**, C.F./P.IVA **04873791216**, con sede in **VIA G.JANNELLI 23 H 80128 NAPOLI**, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, abilitato nel bando Servizi MePA per la categoria "Verifica dei modelli BIM - Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";

RITENUTO adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt. 1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

VISTA la trattativa diretta n. **6558790** pubblicata sul MePA in data 09.09.2026, con scadenza in data 15.09.2026;

DATO ATTO che la **SPI S.r.l..** ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;

RISCONTRATO che la **SPI S.r.l.,** ha proposto un ribasso percentuale pari a 2,50% da applicare all'importo di ogni singolo contratto applicativo/buono d'ordine;

DATO ATTO che la stazione appaltante ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e che le medesime hanno avuto esito positivo;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, pari a € 40,00 per affidamenti di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000;

RITENUTO in virtù della natura del servizio in affidamento, dell'importo, della durata prevista di quattro anni, e di ragioni tecnico organizzative interne alla Direzione, di separare, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, gli incarichi di RUP e DEC;

INDIVIDUATI il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Ullu Francescocarlo e dell'Ing. Carlo Schirru, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

DATO ATTO che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

VISTO il regolamento di Ateneo per la ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, emanato con DR n.37 dell'11/01/2024;

VISTA la ripartizione degli incarichi ex art. 45 e l'allegato I.10 del Codice e ss.mm.ii, di cui alla tabella in calce al presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo

alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che il quadro economico per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 173.988,00 IVA inclusa, trova copertura nelle voci di budget relative ai rispettivi interventi che saranno individuati volta per volta nei contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

DISPONE

ART. 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;

ART. 2 di autorizzare, in esito alla trattativa diretta MePA n. **6558790**, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023, dell'"Accordo quadro con unico operatore economico per servizi di rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico con metodologia BIM, propedeutici all'attuazione degli interventi del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 dell'Ateneo.", all'Operatore Economico **SPI S.r.l.** C.F./P.IVA **04873791216**, con sede in **VIA G.JANNELLI 23 H 80128 NAPOLI** , per potenziali e complessivi € 133.736,20 oltre oneri di sicurezza pari a € 1.263,80 e IVA e oneri di legge, con applicazione del ribasso proposto pari a 2,50% da applicare all'importo di ogni singolo contratto applicativo/buono d'ordine;

ART. 3 l'individuazione della copertura dei costi dei singoli contratti applicativi/buoni d'ordine che saranno stipulati nell'ambito del presente Accordo Quadro, sulle voci di budget relative ai rispettivi interventi;

ART. 4 la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

ART. 5 di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Francescocarlo Ullu e dell'Ing. Carlo Schirru, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

ART. 6 di ripartire gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 e All. I.10 del Codice e ss.mm.ii secondo la tabella in calce al presente provvedimento;

ART. 7 di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ART. 8 l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;

ART. 9 il versamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 secondo le modalità stabilite dall'art. 18 e dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

ART. 10 il pagamento del corrispettivo dei singoli contratti applicativi/buoni d'ordine emessi a valere sull'accordo quadro, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;

ART. 11 la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale

Ripartizione incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e All. I.10 del Codice e ss.mm.ii)

Fasi del procedimento ex D.R. n. 37 dell'11.01.2024	**Incaricato/i**	**Collaboratore/i**
Programmazione della spesa per investimenti		
Predisposizione dei documenti di gara	Luca Giambarresi	Daniela Zedda Maura Mandis Vittoria Allegrini Valeria Angius
Responsabile unico del progetto e collaborazione all'attività (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa)	Francescocarlo Ullu	Daniela Zedda Sabrina Onano Serenella Piras Stefania Broi Sabrina Gaviano
Redazione del progetto di fattibilità tecnica economica		
Direzione dell'esecuzione	Carlo Schirru	
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		
Verifica di conformità/regolare esecuzione	Carlo Schirru	Francescocarlo Ullu