



Decisione a contrarre per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma certificata MePA, con operatore individuato a seguito di indagine di mercato, per "A.177 Fornitura e lavori di posa in opera occorrenti ad eseguire la sostituzione dei 3 lucernari nei corpi scala del blocco H2 presso la Cittadella di Monserrato e dell'esecuzione del test complessivo al termine della realizzazione della fornitura" – Importo complessivo € 92.059,46 oltre IVA di cui € 82.347,05 oltre IVA ribassabili (con incidenza della manodopera pari a € 13.222,61) nonché € 9.712,41 oltre IVA per costi della sicurezza – CIG BC34EDF151

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27/03/ 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16/04/2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13/04/2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- CONSIDERATO** che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS) sta portando avanti una serie di attività incentrate sul mantenimento del patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente, e che presso la Cittadella Universitaria di Monserrato si è reso necessario sostituire n. 3 lucernari nei corpi scala del blocco H2, allo scopo di eliminare le infiltrazioni ad oggi esistenti;
- CONSIDERATO** che tale attività comporta necessariamente l'ausilio di ditte specializzate in possesso di adeguata esperienza pregressa, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- RICHIAMATA** la D.D.G. Rep. 72/2026 del 10/03/2026 con la quale è stato autorizzato l'utilizzo dei fondi sul budget investimenti 2026/2028 per l'espletamento di una procedura di affidamento ad un unico operatore economico, a cura della DIMS, per la "A.177 Fornitura e lavori di posa in opera occorrenti ad eseguire la sostituzione dei 3 lucernari nei corpi scala del blocco H2 presso la cittadella di Monserrato e dell'esecuzione del test complessivo al termine della realizzazione della fornitura".
- VISTI** altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. a), stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;
- STIMATO** dal RUP, il quadro economico di lavori, riepilogato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO		
<i>Lavori di installazione di n. 3 lucernari</i>		
	Descrizione	Importo €
Importo delle opere		
A.1	Lavori a base d'asta	82.347,05
A.1.1	<i>di cui costi della manodopera</i>	13.221,61 €
A.2	Costi per la sicurezza	9.712,41
A	Importo complessivo dei Lavori (A1+A2)	92.059,46
C.1	Accantonamento Art. 45 su lavori	1.841,19 €
C.2	Contributo ANAC	35,00 €
C.3	Altre somme a disposizione	811,27 €
C.4	IVA	20.253,08 €
C	Totale somme a disposizione	22.940,54 €
	Totale	115.000,00 €

- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;
- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che il lavoro in affidamento è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice CPV 45421132-8 Installazione di finestre;
- INDIVIDUATA** nel MePA la piattaforma su cui svolgere la procedura di affidamento;

CONSIDERATO	che a seguito di indagine di mercato da parte del RUP, è stato individuato l'operatore economico TALLORU SALVATORE S.R.L. C.F./P.IVA 03064820925, con sede in Prolungamento via Nazionale - Località Cala Marras, 09027 Serrenti (VS), in possesso di adeguata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni, e dei necessari requisiti tecnico-professionali, abilitato nel bando Lavori MePA per la categoria "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";
RITENUTO	adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt. 1 e 49 del Codice;
VISTA	la richiesta di offerta n. 6307543 pubblicata sul MePA in data 19/06/2026, con scadenza in data 25/06/2026;
DATO ATTO	che l'operatore economico TALLORU SALVATORE S.R.L. ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta, offrendo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, un ribasso percentuale del 12,21% sull'importo a base di affidamento di € 82.347,05;
DATO ATTO	che la stazione appaltante ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e che le medesime hanno avuto esito positivo;
PRESO ATTO	di quanto disposto dall'allegato I.4 del Codice in merito all'imposta di bollo, pari a € 40,00 per affidamenti di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000;
RITENUTO	in virtù della natura dei lavori in affidamento, dell'importo, della durata prevista di 120 (centoventi) giorni, e di ragioni tecnico organizzative interne alla DIMS, di separare, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato II.14 del Codice, gli incarichi di RUP e DL;
INDIVIDUATI	il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del Codice, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Gianluca Altea e dell'Ing. Maurizio Zicca, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
DATO ATTO	che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
ACQUISITO	mediante la piattaforma il CIG BC34EDF151;

- CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- VERIFICATA** la regolarità del documento unico di regolarità contributiva dell'operatore economico;
- CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23/12/2024, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla DIMS, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 82.004,89 oltre IVA, di cui € 72.292,48 oltre IVA per lavori nonché € 9.712,41 oltre IVA per oneri della sicurezza, a seguito dell'offerta economica presentata, trova copertura finanziaria nel Budget investimenti 2026-2028, a valere sul Progetto EDISTR_A.177_2026 - CODICE A.177-BUDGET INVESTIMENTI 2026 COAN. A.20.01.02.07.04.01;

DISPONE

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90;
- ART. 2** di autorizzare, in esito alla trattativa diretta MePA n. 6307543, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Codice, per "A.177 Fornitura e lavori di posa in opera occorrenti ad eseguire la sostituzione dei 3 lucernari nei corpi scala del blocco H2 presso la Cittadella di Monserrato e dell'esecuzione del test complessivo al termine della realizzazione della fornitura", all'Operatore Economico TALLORU SALVATORE S.R.L. C.F./P.IVA 03064820925, con sede in SERRENTI (SU) PROLUNG. VIA NAZIONALE SNC CAP 09027 per complessivi € 82.004,89 oltre IVA, di cui € 72.292,48 oltre IVA per lavori nonché € 9.712,41 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ART. 3** di richiedere alla TALLORU SALVATORE S.R.L. la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;



- ART. 4** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del Codice, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Gianluca Altea e dell'Ing. Maurizio Zicca, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 5** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 6** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;
- ART. 7** di richiedere alla TALLORU SALVATORE S.R.L. il versamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 secondo le modalità stabilite dall'art. 18 e dall'allegato I.4 del Codice;
- ART. 8** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14/03/2013, n. 33.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale