UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza del tratto di muro di contenimento in via Porcell (Cagliari), parte degli Ex Istituti Biologici
IMPORTO: € 438.832,53, di cui oneri per la sicurezza pari a € 12.781,53, + IVA
FINANZIAMENTO: PROGRAMMAZIONE FSC 2021-2027 - DELIBERA CIPESS N. 5/2025 – A.151_ "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI EX ISTITUTI BIOLOGICI"
CUP: F22B22000590006 **CIG**: in fase di assegnazione

VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA
-
AFFIDAMENTO LAVORI A IMPRESA

(Art. 140 D.Lgs. 36/2023 – Art. 27 D.Lgs. 42/2004)

FACENDO SEGUITO al Verbale di somma urgenza - redatto dalla sottoscritta ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023 – Art. 27 D.Lgs. 42/2004 - e assunto al protocollo dell'Ateneo con il n. 84664 del 12/03/2026;
RICHIAMATO quanto in esso riportato quale premessa e parte integrante del presente verbale;
CONSIDERATO che in data 18/03 u.s. sono state avviate le attività di potatura e alleggerimento delle alberature, indispensabili e preliminari alle opere di messa in sicurezza al fine di ridurre il carico gravante sul terrapieno di cui al muro di contenimento in oggetto e predisporre le piante per la rimozione in quanto del tutto incompatibili con la localizzazione attuale, come rappresentato dal responsabile del verde di Ateneo, dott. Luca Iiriti;
PRESO ATTO della particolarità delle opere necessarie per la messa in sicurezza del muro di contenimento del rilevato costituente il cortile degli ex Istituti Biologici, con riferimento alle rilevanti dimensioni longitudinali e verticali dello stesso, data la presenza di lesioni monitorate dai sistemi elettronici di controllo dell'Ateneo e periodicamente oggetto di report di controllo, preso atto della presenza delle piante di Ficus microcarpa L.f. e dell'effetto di spinta che il relativo apparato radicale esercita rispetto al paramento murario;
CONSIDERATO che, in forza delle predette particolarità, era indispensabile avviare le attività di riduzione della chioma degli alberi e contestualmente esperire le attività tecniche preliminari per l'esatta individuazione dei presidi di sicurezza adeguati alle specificità del sito e della struttura e, solo successivamente,

individuare una ditta altamente specializzata che fosse in grado di attuarle con la dovuta competenza tecnica;

INDIVIDUATE le attività fondamentali necessarie e consistenti in:

- progetto di una struttura provvisionale realizzata con puntellatura di ritegno prefabbricata in acciaio modulare ad alta portanza con l'utilizzo di micropali per gli ancoraggi di profondità al suolo, atta alla messa in sicurezza e conservazione del muro di via Porcell, al fine di contrastare eventuali collassi parziali e completi dell'opera di sostegno esistente;
- fornitura, trasporto e posa in opera della stessa struttura provvisionale compreso ogni altro onere sino a dare l'opera a regola d'arte e finita. Compresi tutti gli oneri di sicurezza atti all'installazione delle opere, ivi comprese le protezioni e le segnaletiche stradali necessarie per l'occupazione della strada pubblica.

PRESO ATTO delle attività affidate all'ing. Matteo Lai allo scopo di:

- predisporre la stima dei costi dell'intervento;
- redigere la perizia giustificativa, con quantificazione della spesa e descrizione delle lavorazioni eseguite secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 140 del Dlgs 36/2023
- provvedere all'individuazione di un operatore economico che, con la necessaria urgenza, sia in grado di procedere contestualmente al dimensionamento ed alla fornitura dei presidi necessari per la messa in sicurezza del muro di contenimento lungo la pubblica via.

CONSIDERATO che, a seguito dell'incarico ricevuto, l'ing, Matteo Lai ha provveduto a:

- redigere la perizia di spesa con lo studio preliminare del contesto in cui è situata la struttura del muro di contenimento, la conformazione delle lesioni e l'analisi dei fenomeni in atto, delle loro cause e delle possibili soluzioni per la messa in sicurezza, comprensiva di analisi descrittiva delle opere a tal fine necessarie e quantificazione delle stesse, trasmessa tramite Prot n. 90506 del 20/03/2026;
- individuare la ditta **Conglomerati Bituminosi srl,** con sede in Simaxis (OR), 09088, C.F. e P.IVA 00053050951, PEC info@pec.conglobit.com, la quale si è resa prontamente disponibile alla esecuzione lavori per tramite del suo rappresentante legale sig. Emiliano Cesare Serra e della quale si è verificata e accertata l'idoneità tecnico-professionale nella realizzazione e manutenzioni stradali, ferroviarie e aeroportuali. Considerato che i lavori previsti sul muro di sostegno rientrano nelle opere d'arte stradali e opere di sostegno dei pendii e rilevati e che quindi sono integralmente afferenti alla categoria di lavori OG3. La ditta individuata ha in questa categoria la classifica illimitata.

- stimare l'importo dei lavori in **€ 438.832,53, di cui oneri per la sicurezza pari a € 12.781,53, + IVA**, che può essere considerato congruo, nelle more di una migliore precisazione a seguito dell'elaborazione degli atti tecnico contabili. L'entità dell'importo è determinata, oltre che dalla specificità delle opere provvisionali da installarsi, anche in ragione degli elevati costi aggiuntivi dell'organizzazione d'impresa che richiedono all'operatore economico di dare avvio immediato ai lavori e dai recentissimi incrementi di prezzi derivanti dalle crisi internazionali in atto;
- valutare che potrebbe rendersi necessario l'incarico di coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

CONSIDERATA la D.D.G. n° 201 del 23.12.2024 con la quale, a decorrere dal 01.01.2025 e sino al 31.12.2027, è conferito all' Ing. Antonella Sanna l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità denominata come da D.R. n° 772 del 16.06.2023,
CONSIDERATO il D.R REP. 295 del 21/03/2026 con il quale si autorizza la spesa delle somme sopra indicate,

la sottoscritta, ing. Antonella Sanna, Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Cagliari, considerata l'urgenza e la necessità di operare con immediatezza,

AFFIDA E CONSEGNA

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di somma urgenza alla ditta **Conglomerati Bituminosi srl,** con sede in Simaxis (OR), 09088, C.F. e P.IVA 00053050951, PEC info@pec.conglobit.com, che accetta di eseguirli senza riserve.
L'intervento deve essere avviato immediatamente e proseguire senza interruzione fino alla rimozione del pericolo, nel rispetto dell'art. 140.

Si specifica che la messa in sicurezza del tratto murario interessato, considerata quale anticipazione di opere già programmate per l'intero complesso, trova copertura economica e rientra nelle previsioni del più ampio intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI EX ISTITUTI BIOLOGICI", RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, finanziato con fondi della programmazione FSC 2021/27, CUP F22B22000590006, di cui alla COAN EDISTR_CTC_IST_BIOL_A.151.FSC_2025.

Il complesso degli Ex Istituti Biologici è sottoposto a tutela ai sensi della normativa

vigente, in forza del decreto di interesse artistico e storico emanato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del d. Lgs. 42/2004 con Decreto n° 83 del 23/08/2007 e che verrà data pronta comunicazione agli organi di tutela ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004.

Si individua nell'ing. Matteo Lai il Direttore dei Lavori per l'intervento di messa in sicurezza in oggetto, coadiuvato da eventuali ulteriori figure tecniche da individuarsi successivamente.

Il presente verbale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo.

Cagliari, 21/03/2025

LA DIRIGENTE
Ing. Antonella Sanna
(Firmato digitalmente)

Per accettazione:
La ditta
Conglomerati Bituminosi srl
sig. Emiliano Cesare Serra
(Firmato digitalmente)



EMILIANO
CESARE
SERRA
21.03.2026
08:03:44
GMT+00:00

Per accettazione:
Il DL
Ing. Matteo Lai
(firmato digitalmente)