UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza del tratto di muro di contenimento in via Porcell (Cagliari), parte degli Ex Istituti Biologici
IMPORTO: In corso di definizione
FINANZIAMENTO: PROGRAMMAZIONE FSC 2021-2027 - DELIBERA CIPESS N. 5/2025 – A.151_ "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI EX ISTITUTI BIOLOGICI"
CUP: F22B22000590006 **CIG**: in fase di assegnazione

VERBALE DI DICHIARAZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 D.Lgs. 36/2023 – Art. 27 D.Lgs. 42/2004)

Nel mese di gennaio 2026, la città di Cagliari è stata interessata da una prolungata perturbazione con piogge intense e forti venti, culminata nel fenomeno temporalesco denominato "ciclone Harry".
Con deliberazione n. 3/19 del 22 gennaio 2026, la Giunta regionale della Sardegna ha dichiarato lo stato di emergenza regionale per dodici mesi nei territori colpiti dagli eventi meteorologici del 19–21 gennaio 2026.
In data 6 marzo 2026 e in seguito a prolungate precipitazioni, alle ore 18:00 circa, è stata segnalata la presenza di materiale lapideo caduto lungo le vie Porcell e Fiume, in corrispondenza di tratti murari di competenza dell'Università di Cagliari e dei Musei Nazionali di Cagliari. Il tratto di competenza dell'Ateneo è localizzato presso gli Ex Edifici Biologici, in via Porcell.
La Polizia Municipale ha effettuato un primo sopralluogo nella serata del 6 marzo, disponendo l'interdizione della via Porcell tramite barriere della Protezione Civile.
Contestualmente, il personale della DIMS si è recato sul posto per constatare lo stato dei luoghi, prendendo atto della caduta di un concio lapideo dal muro del CLA. La condizione del muro sulla Via Porcell è nota e monitorata con strumentazione di precisione e, come da relazione dell'ing. Matteo Lai, manifesta un cimentatismo di rotazione provocato dalla spinta delle radici arboree dei Ficus sovrastanti.

DATO ATTO

- che, a seguito degli eventi meteorologici straordinari sopra descritti, pare essersi verificato un naturale incremento del diametro delle radici dei Ficus, con conseguente aumento della pressione sul muro di contenimento del terrapieno costituente il piazzale degli Ex istituti biologici;
- Che con prot. Prot n. 81710 del 10/03/2026 è stato trasmesso formalmente dal Comune di Cagliari il verbale redatto dai VVF in data 06/03/2026 con il quale "*si accertava il distacco di una porzione di muro, rinvenuta sulla sede stradale antistante*."
- che il tratto murario interessato rientra nelle previsioni del più ampio intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI EX ISTITUTI BIOLOGICI", finanziato con fondi MUR ai sensi del D.M. 1274/2021 e integrato con fondi della programmazione FSC 2021/27, di cui al CUP in oggetto, e che la relativa procedura di gara risulta attualmente in fase di svolgimento;
- Che il complesso degli Ex Istituti Biologici sono sottoposte a tutela ai sensi della normativa vigente, in forza del decreto di interesse artistico e storico emanato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del d. Lgs. 42/2004 con Decreto n° 83 del 23/08/2007;

Tutto quanto sopra considerato,

SI ATTESTA

che ricorrono i presupposti dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023, poiché:

- l'evento è imprevisto e imprevedibile;
- sussiste un pericolo attuale per persone e cose;
- è necessario intervenire immediatamente per rimuovere o ridurre il rischio;
- non è possibile attivare procedure ordinarie di affidamento.

Per i beni culturali viene data contestuale comunicazione alla Soprintendenza competente, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004.

La sottoscritta

DICHIARA

con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. art. 140 c.1, D.Lgs n. 36/2023, che si rende necessario affidare le attività di:

- progetto di una struttura provvisionale realizzata con puntellatura di ritegno prefabbricata in acciaio modulare ad alta portanza, su base di appoggio con puntoni inclinati con l'utilizzo di zavorre prefabbricate in cls e/o con ancoraggi/chiodature al suolo, atta alla messa in sicurezza e conservazione del muro di via Porcell, al fine di contrastare eventuali collassi parziali e completi dell'opera di sostegno esistente;
- la fornitura, il trasporto e la posa in opera della stessa struttura provvisionale compreso ogni altro onere sino a dare l'opera a regola d'arte e finita. Compresi tutti gli oneri di sicurezza atti all'installazione delle opere, ivi comprese le protezioni e le segnaletiche stradali necessarie per l'occupazione della strada pubblica.

Si dà mandato alla struttura tecnica dell'Ateneo, nella persona dell'ing. Matteo Lai, per la stima dei costi dell'intervento, la redazione della perizia giustificativa, con quantificazione della spesa e descrizione delle lavorazioni eseguite secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 140 del Dlgs 36/2023.e per l'individuazione di un operatore economico che sia in grado di provvedere contestualmente al dimensionamento ed alla fornitura dei presidi necessari per la messa in sicurezza del muro di contenimento lungo la pubblica via.

Le attività sopra elencate rivestono carattere di SOMMA URGENZA.

Cagliari, 10/03/2025

LA DIRIGENTE
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale