



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

FSC 2021/2027 – Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna - “Riqualficazione funzionale ed energetica degli Ex Istituti Biologici” - Importo € 7.500.000,00 - Codice intervento FSCRI_RI_4193 - CUP F22B22000590006

Decisione di contrarre mediante procedura di affidamento diretto in **somma urgenza** ex art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023, per “Lavori di messa in sicurezza del tratto di muro di contenimento in via Porcell (Cagliari), parte degli Ex Istituti Biologici” - CIG BB848D6025

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l’art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione di contrarre, l’individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- VISTO** altresì l’art. 140 del Codice, sulle procedure di affidamento nei casi di somma urgenza e protezione civile;
- PREMESSO** che in data 06.03.2026, in seguito a prolungate precipitazioni, è stata segnalata la presenza di materiale lapideo caduto lungo le vie Porcell e Fiume a Cagliari, in corrispondenza di tratti murari di pertinenza dell’Università degli Studi-ex Istituti Biologici e dei Musei Nazionali di Cagliari;
- PREMESSO** che in conseguenza degli eventi occorsi, nella medesima giornata del 06.03.2026, è stata disposta l’interdizione della via Porcell da parte della Polizia Municipale di Cagliari;
- RICHIAMATO** il proprio verbale in data 10.03.2026, in conseguenza degli eventi calamitosi sopra descritti, nel quale è stata dichiarata la somma urgenza ai sensi dell’art. 140 del Codice e disposte le azioni da adottare nell’immediato;
- CONSIDERATO** che l’Ing, Matteo Lai, Funzionario Tecnico afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS) - all’uopo incaricato al fine di redigere apposita relazione tecnica e affidare in regime di somma urgenza ad un operatore economico qualificato i necessari lavori volti alla rimozione della situazione di pericolo - ha contattato tempestivamente la Conglomerati Bituminosi S.r.l., con sede in Simaxis (OR),



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

cap 09088, C.F. e P.IVA 00053050951, PEC info@pec.conglobit.com, Impresa specializzata con esperienza pluriennale negli interventi di rinforzo strutturale occorrenti nel caso di specie;

STIMATO

dal DL incaricato il quadro economico dei lavori di somma urgenza come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	€	€
A1	Importo Lavori soggetto a ribasso		426.051,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		12.781,53
A3	<i>di cui incidenza della manodopera presunta</i>	118.484,78	
A	Importo lavori e sicurezza		438.832,53
	Somme a disposizione		
B1	IVA sui lavori e sicurezza (22% su A)	22% di A	96.543,16
B3	Imprevisti		21.665,34
B4	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	2% dell'80% di A	7.021,32
B	Totale somme a disposizione		125.229,82
	Importo complessivo interventi	A+B	564.062,35

CONSIDERATO che l'Università degli Studi di Cagliari, nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo e la Coesione con la Regione Sardegna, beneficia, tra gli altri, di un finanziamento FSC 2021/2027 pari a € 7.500.000,00, destinato alla "Riquilificazione funzionale ed energetica degli Ex Istituti Biologici" – Codice intervento FSCRI_RI_4193, cui è assegnato il CUP F22B22000590006;

RICHIAMATO il Decreto rettorale 295/2026 del 21.03.2026 che ha autorizzato il QE di spesa, pari a complessivi € 564.062,35, per l'affidamento in somma urgenza a gravare sui fondi FSC 2021-27 sora indicati;

CONSIDERATO che in seguito all'interlocuzione con l'operatore economico è stato confermato l'importo dei lavori stimato dal DL e in data 23.03.2026, (protocollo n. 0091592), è stato dato avvio, con verbale di consegna in regime di somma urgenza, ai lavori di messa in sicurezza del tratto di muro di contenimento in via Porcell (Cagliari), parte degli Ex Istituti Biologici;

DATO ATTO che i tempi di esecuzione dei lavori sono quantificati in 40 giorni a partire dalla data di avvio dell'allestimento del cantiere;

DATO ATTO che i lavori sono qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il CPV 45233280-5 Costruzione di barriere di protezione;

ATTESO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola trova copertura sul budget degli investimenti della DIMS alla voce intervento: A.151.FSC – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI EX ISTITUTI BIOLOGICI [quota cofinanziamento FSC] – Codice progetto EDISTR_CTC_IST_BIOL_A.151.FSC_2025;
- INDIVIDUATA** nel MePA la piattaforma elettronica di negoziazione più idonea allo svolgimento della procedura telematica volta alla gestione dell'affidamento, nell'ambito del bando lavori, categoria OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane;
- CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;
- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del Codice;
- DATO ATTO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5% per cento dell'importo contrattuale;
- RICHIAMATA** la trattativa diretta n. 6233392 avviata sulla Piattaforma MePA in data 24.04.2026, con scadenza in data 29.04.2026 per l'affidamento di "opere edili finalizzate all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza del tratto di muro di contenimento in via Porcell (Cagliari), parte degli Ex Istituti Biologici";
- DATO ATTO** che l'operatore economico Conglomerati bituminosi s.r.l., CF/P.IVA 00053050951, entro la data indicata, ha presentato offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto, praticando un ribasso percentuale del 6% sull'importo a base di affidamento di € 438.832,53, allegando la richiesta documentazione amministrativa;
- DATO ATTO** che la stazione appaltante ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e che le medesime hanno avuto esito positivo al netto del certificato di ottemperanza alla legge L.68/99;
- CONSIDERATO** che i lavori, avviati in regime di somma urgenza nelle more della formalizzazione dell'affidamento e dei relativi controlli, si trovano in fase di avanzata esecuzione e che pertanto occorre provvedere al pagamento delle spettanze sinora maturate, stante il carattere sinallagmatico dell'appalto, ragione per la quale si ritiene coerente procedere al pagamento delle stesse, ferma la condizione risolutiva per l'ipotesi di riscontro negativo del certificato di ottemperanza;
- PRESO ATTO** di quanto disposto dall'allegato I.4 del Codice in merito all'imposta di bollo, pari a € 120,00 per gli affidamenti di importo compreso tra € 150.000 ed € 1.000.000;
- INDIVIDUATI** nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, e-mail: agostinocg.zirulia@unica.it, Coordinatore tecnico nella DIMS, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice e del relativo Allegato I.2, dell'Ing. Matteo Lai, email: matteolai@unica.it,



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Funzionario tecnico nella DIMS, il Direttore dei lavori e dell'Ing. Emanuel Atzori, email emanuel.atzori@unica.it, Funzionario tecnico nella DIMS il CSP/CSE;

DATO ATTO che per le persone sopra designate e per l'ulteriore personale coinvolto nella presente procedura di affidamento non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi, in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

VERIFICATA la regolarità del DURC dell'operatore economico;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento,

DISPONE

ART. 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;

ART. 2 di formalizzare, in esito alla trattativa diretta n. 6233392 avviata sulla Piattaforma MePA, l'affidamento diretto in somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 1, del Codice, dei "lavori di messa in sicurezza del tratto di muro di contenimento in via Porcell (Cagliari), parte degli Ex Istituti Biologici", all'operatore economico Conglomerati Bituminosi srl, con sede in Simaxis (OR), cap 09088, C.F. e P.IVA 00053050951, PEC info@pec.conglobit.com, per un corrispettivo pari a € 413.269,47;

ART. 3 di richiedere alla Conglomerati Bituminosi srl la presentazione della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ex art. 53 comma 4 del Codice, nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale;

ART. 4 di confermare le seguenti nomine, ai sensi dell'art. 15 del Codice e del relativo Allegato I.2: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Responsabile Unico del Progetto; Ing. Matteo Lai, Direttore dei lavori; Ing. Emanuel Atzori, CSP/CSE;

ART. 5 di dare atto che per le persone sopra designate, e per l'ulteriore personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ART. 6 l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata e caricamento sulla piattaforma MePA, del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;

ART. 7 il pagamento del corrispettivo, previa presentazione di fattura elettronica, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva nonché, relativamente al saldo, all'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato e sarà liquidato sul conto corrente dedicato indicato dall'Operatore economico;

ART. 8 di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva del negativo riscontro del certificato di ottemperanza alla Legge 68/99 per le motivazioni in premessa;



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

- ART.9** la copertura dei costi complessivi nel Budget investimenti, A.151.FSC – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI EX ISTITUTI BIOLOGICI [quota cofinanziamento FSC] – Codice progetto EDISTR_CTC_IST_BIOL_A.151.FSC_2025;
- ART. 10** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell’Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

Sottoscritto con firma digitale

La Dirigente

Ing. Antonella Sanna