



Servizio di pulizie presso foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari. Affidamento diretto ponte ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b), D.lgs 36/2023. - C.I.G.: BA413CD3AF
Rettifica ed integrazione alla D.D. Rep. n. 47 del 03/02/2026

IL DIRIGENTE

- Richiamata** la Disposizione Dirigenziale Rep. n. 47 del 03/02/2026 con la quale la Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali ha affidato all'operatore economico VIVENDA S.P.A., p.iva 07864721001, con sede legale in via Francesco Antolisei n. 25, Roma, pec vivendaspa@pec.it, mediante trattativa diretta sulla piattaforma U-Buy, il servizio di pulizie presso la foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari, per un importo complessivo semestrale pari a € 25.700,00 oltre IVA, accessori e imprevisti per il periodo fino al 18 luglio 2026;
- Preso atto** che nella parte in premessa della Disposizione sopra richiamata, per mero errore materiale, nel quadro economico è stato indicato alla voce "Servizio richiesto" l'importo di euro 24.200,00, alla voce "oneri per la sicurezza stimati" l'importo di euro 1.500,00 e alla voce "iva di legge (22%)" la somma di € 5.324,00;
- Preso atto** altresì, che nella suddetta disposizione è stato previsto erroneamente il contributo ANAC, che ai sensi della tabella inserita nella Delibera ANAC del 30 dicembre 2024 non risulta dovuto in quanto si tratta di affidamento il cui importo è inferiore a € 40.000,00 per il quale è prevista l'esenzione;
- Considerato** che le voci sopra richiamate e i relativi importi devono essere modificati come segue:
- Servizio richiesto (comprensivo dei costi per la sicurezza aziendali di € 1.500,00): € 25.700,00;
 - Oneri per la sicurezza stimati per rischi interferenziali (DUVRI): € 592,00;
 - iva di legge (22%) € 5.784,24
 - contributo ANAC: € 0;
- Dato atto** pertanto, che il corretto quadro economico dell'affidamento è il seguente:

Guest House – Servizi di Pulizia e Portierato fino al 18 luglio 2026			
A)	Servizio di pulizia		
	Servizio richiesto (comprensivo dei costi per la sicurezza aziendale di € 1.500,00)		€ 25.700,00
	Oneri per la sicurezza stimati per rischi interferenziali (DUVRI)		€ 592,00
	Iva di legge (22%) sul servizio richiesto		€ 5.784,24
	Contributo ANAC		€ 0,00
	Accantonamento imprevisti		€ 5.000,00
B)	TOTALE		€ 37.076,24



Considerato altresì, che nella Disposizione Dirigenziale sopra richiamata è stato omesso il richiamo alla D.D.G. n. 287 del 3 dicembre 2025 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali al Dott. Roberto Alba anche per il triennio 2026/2028;

Dato atto che nell'art. 3 della D.D. n. 47 del 03/02/2026 è stata erroneamente indicata la CO.AN "A.06.02.04.02.02.01 Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" del budget 2025 invece della CO.AN "A.06.02.04.02.02.01 Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" del budget 2026, come correttamente inserito nel preambolo dello stesso atto.

DISPONE

Art. 1 Di rettificare e integrare l'art.2 della Disposizione Dirigenziale di affidamento Rep. 47 del 03/02/2026 sostituendo la locuzione "Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sul U-Buy, il servizio di pulizie presso la foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari all'o.e. VIVENDA SPA, P.IVA: 07864721001, avente sede legale in VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25, ROMA (RM) per un importo complessivo semestrale pari a € 25.700,00 oltre IVA, accessori e imprevisti per il periodo fino al 18/07/2026" con la locuzione "Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sulla piattaforma U-Buy, il servizio di pulizie presso la foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari, all'o.e. VIVENDA SPA, P.IVA: 07864721001, avente sede legale in VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25, ROMA (RM), per un importo complessivo semestrale pari a € 25.700,00 oltre IVA, oneri per la sicurezza stimati per rischi interferenziali (DUVRI) e accantonamento imprevisti per il periodo fino al 18/07/2026 secondo il quadro economico precisato in premessa".

Art. 2 Di sostituire nell'art. 3 della D.D. n. 47 del 03/02/2026 la locuzione "CO.AN A.06.02.04.02.02.01 Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori del budget 2025" con la seguente: "CO.AN A.06.02.04.02.02.01 Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori del budget 2026".

Art. 3 Di integrare la parte in premessa della medesima Disposizione Dirigenziale di affidamento Rep. n. 47 del 03/02/2026, con il riferimento alla D.D.G. n. 287 del 03/12/2025 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali al Dott. Roberto Alba anche per il triennio 2026/2028.

Art. 4 La registrazione del presente atto nel Repertorio informativo dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Il Dirigente
Dott. Roberto Alba
sottoscritto con firma digitale



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI **CAGLIARI**

UNICA