



Adesione a Convenzione-quadro presso la Centrale regionale di Committenza “Servizio di vigilanza armata, altri servizi e portierato presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 - Lotto 1” per l’attivazione del servizio per la telesorveglianza, pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di antintrusione negli stabili dell’Ateneo in Cagliari e Monserrato

CIG Principale: A03E8E46DA

Decisione di contrarre ex art. 17 D.lgs 36/2023

LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, ed in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell’attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull’uso della telematica;
- VISTO il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii, di seguito Codice;
- PREMESSO che il 30 settembre 2025 scadrà il termine del contratto in essere per i servizi in oggetto, stipulato con la Società COOPSERVICE S. COOP. P.A. con sede a Reggio Emilia, e che occorre pertanto affidare il contratto, che ha carattere continuativo, ad un nuovo operatore del settore;
- CONSIDERATO che presso la Centrale Regionale di Committenza-piattaforma Sardegna CAT è stata attivata la nuova “Convenzione quadro per l’affidamento del Servizio di vigilanza armata, altri servizi e portierato presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 - Lotto 1 - CIG Master A03E8E46DA”, nell’ambito della quale sono compresi i servizi di telesorveglianza, manutenzione degli impianti e gestione remota degli allarmi, nonché realizzazione di nuovi impianti TVCC, stipulata con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese “SICURITALIA IVRI SpA (mandataria) e Società cooperativa di vigilanza La Nuorese Soc. Coop a.r.l. (mandante);
- ATTESO che con delibera n. 143/25C del 30.06.2025, su istruzione congiunta presentata per le parti di propria competenza dalla DIRSEC e dalla DIMS, il Consiglio di amministrazione dell’Università degli Studi di Cagliari ha autorizzato l’adesione alla Convenzione in oggetto mediante apposita procedura sulla piattaforma Sardegna CAT, e ha approvato la relativa copertura della spesa gravante sui rispettivi budget di competenza delle due Direzioni coinvolte;
- PREMESSO che le somme indicate nella presente determina si intendono comprese di oneri della sicurezza e al netto di IVA, salvo espresso riferimento;
- CONSIDERATO che con specifico riferimento alla presente procedura, la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023;



PREMESSO che al fine dell'adesione alla citata convenzione è stata inviata Richiesta Preliminare di Fornitura n. 198143 il 04.07.2025 e il 23.09.2025 con prot. in entrata n. 265050 è stato acquisito dall'appaltatore il relativo Piano degli interventi con i relativi costi, elaborato in seguito ai sopralluoghi effettuati presso i siti e gli impianti interessati;

VISTO il quadro economico rielaborato sulla base del Piano degli interventi citato:

| | | | |
|-----------|---|---------------------------|---------------------|
| A) | Adesione Convenzione CAT Sardegna – Servizio triennale di Telegestione e Telesorveglianza dei plessi | | Valore triennale |
| A1 | Servizi a canone (Budget economico) | | 169.869,60 € |
| A2 | Extra canone non capitalizzabile (Pronto intervento e Interventi a guasto e ripristini iniziali) (Budget economico) | | 23.100,00 € |
| A3 | Interventi extracanone capitalizzabili | | 300.000,00 € |
| A4 | Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | 9.397,39 € |
| | | Totale | 492.969,60 € |
| B) | Somme a disposizione | | |
| B1 | Iva di legge (22%) | | 108.453,31 € |
| B2 | Incentivo 2% ex art. 113 D.lgs. 50/2016 | | 9.859,39 € |
| | | TOTALE A) + B) | 611.282,30 € |

CONFERMATA come da delibera CdA 143/25C del 30.06.2025, l'imputazione dei costi relativi ai servizi afferenti alla DIMS sul Budget economico esercizi 2025 ss., alle voci COAN A.06.02.04.03.01.01 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni per impianti*) relativamente alle prestazioni a canone ammontanti a 169.869,60 € triennali (telecontrollo e canone manutentivo) e 23.100,00 € (interventi extra canone non capitalizzabili per pronto intervento pattuglia e guasti), proporzionalmente ripartiti nelle annualità comprese nel triennio, e, sulla pertinente CO.AN A.20.01.02.02.01.01 - *Impianti* per le annualità 2025, 2026, 2027, 2028 del Budget degli investimenti, per gli interventi extra canone capitalizzabili ammontanti a € 300.000,00 oltre IVA per realizzazione di nuovi impianti (a consumo) secondo la ripartizione annuale a seguire:



| A | Sistemi videosorveglianza, pronto intervento, nuovi impianti 4 anni | 3 anni | 2025 ott/nov/dic | 2026 | 2027 | 2028 gen-sett |
|-----|---|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| A.1 | telecontrollo | 85.248,00 € | 7.104,00 € | 28.416,00 € | 28.416,00 € | 21.312,00 € |
| | canone manutentivo | 84.621,60 € | 7.051,80 € | 28.207,20 € | 28.207,20 € | 21.155,40 € |
| A.2 | somme a disposizione intervento pattuglia ed eventuali guasti | 23.100,00 € | | 7.700,00 € | 7.700,00 € | 7.700,00 € |
| A.3 | Nuove realizzazioni SOLO SE ORDINATE | 300.000,00 € | | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € |
| A.4 | di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su extra non capitalizzabili | 3.397,39 € | | | | |
| A.5 | di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su extra capitalizzabili | 6.000,00 € | | | | |
| | | 492.969,60 € | 14.155,80 € | 56.623,20 € | 56.623,20 € | 42.467,40 € |
| B) | Somme a disposizione | | | | | |
| | iva di legge (22%) | 108.453,31 € | 3.114,28 € | 12.457,10 € | 12.457,10 € | 9.342,83 € |
| | Incentivo 2% ex art. 113 D.lgs. 50/2016 | 9.859,39 € | | | | |
| | | 611.282,30 € | 17.270,08 € | 69.080,30 € | 69.080,30 € | 51.810,23 € |

- INDIVIDUATI** Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) rispettivamente nelle persone dell'Ing. Valeria Nastrucci e dell'Ing. Manuel Masala, afferenti alla DIMS in qualità di Coordinatore EP e Funzionario tecnico;
- DATO ATTO** che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DISPONE

- Art. 1 Le premesse, gli atti e i documenti richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Art. 2 l'adesione alla "Convenzione quadro per l'affidamento del Servizio di vigilanza armata, altri servizi e portierato presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 - Lotto 1 - CIG Master A03E8E46DA", attivata dalla Centrale Regionale di Committenza sulla piattaforma Sardegna CAT per la stipula di un contratto d'appalto di servizi a carattere continuativo avente ad oggetto la Telesorveglianza, il pronto intervento, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la nuova installazione di impianti di antintrusione e videosorveglianza siti negli edifici dell'Ateneo con l'aggiudicatario della convenzione RTI SICURITALIA IVRI SpA (mandataria) e Società cooperativa di vigilanza La Nuorese Soc. Coop a.r.l. (mandante), per un periodo di n° 36 mesi, secondo il PDI citato in premessa, che prevede costi in capo alla DIMS pari a complessivi € 611,282,30;
- Art. 3 di individuare Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) rispettivamente nelle persone dell'Ing. Valeria Nastrucci e dell'Ing. Manuel Masala, afferenti



- alla DIMS in qualità di Coordinatore EP e Funzionario tecnico;
- Art. 4 la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023, del personale come indicato nella tabella riportata in calce al presente provvedimento;
- Art. 5 la copertura dei costi sul Budget economico esercizi 2025 ss., alla voce COAN A.06.02.04.03.01.01 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni per impianti*) relativamente alle prestazioni a canone ammontanti a € 56.623,20 annui (€ 169.869,60 triennali) oltre IVA e complessivi € 23.100,00 oltre IVA per interventi extra canone non capitalizzabili, sul Budget investimenti esercizi 2025, 2026, 2027, 2028, CO.AN A.20.01.02.02.01.01 (*Impianti*) per gli interventi extra canone capitalizzabili ammontanti a € 300.000,00 oltre IVA, rimandando a successivi eventuali atti aggiuntivi l'ulteriore impiego delle somme a disposizione;
- Art. 6 la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

La Dirigente
Dr. Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale



| Fasi del procedimento ex D.R. n. 37 dell'11.01.2024 | Incaricato/i | Collaboratore/i |
|---|----------------------|---|
| Programmazione della spesa per investimenti | Valeria Nastrucci | Luca Giambarresi |
| Predisposizione dei documenti di gara | Centrale committenza | |
| Responsabile unico del progetto e collaborazione all'attività (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa) | Valeria Nastrucci | Maura Mandis |
| | | Daniela Zedda |
| | | Serenella Piras Sabrina Onano |
| Direzione dell'esecuzione e collaboratori del direttore dell'esecuzione | Manuel Masala | Stefania Broi Sabrina Gaviano |
| | | Antonello Palmas Pierpaolo Pintus Maurizio Zicca Antonio Melis |
| Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | |
| Regolare Esecuzione/Verifica di conformità | Manuel Masala | Valeria Nastrucci |