



Decisione a contrarre e affidamento diretto "Accordo quadro con un unico operatore per servizi di diagnostica e indagini strutturali sugli edifici e le strutture dell'Ateneo, collaudi, consulenza tecnico-scientifica finalizzata alla progettazione strutturale, supporto al RUP e alla DL relativamente agli interventi del programma triennale lavori pubblici" - CIG: BAF48EAE78

#### LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- CONSIDERATO** che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS) sta portando avanti una serie di attività incentrate sul mantenimento e l'aggiornamento dell'esteso patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente, finalizzate all'attuazione del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 (e successivi aggiornamenti), che si estrinseca nei pertinenti servizi integrati di ingegneria e architettura, oltre che nei connessi servizi tecnici, preposti alle verifiche e ai controlli sotto il profilo statico/strutturale sulla portanza e le caratteristiche degli stabili per assicurarne l'idoneità all'uso cui sono adibiti;
- CONSIDERATO** che tale attività comporta necessariamente l'ausilio di ditte specializzate, in possesso della strumentazione tecnica adeguata all'esecuzione di operazioni complesse, quali tipicamente le prove di carico sui solai;
- RICHIAMATA** la Delibera n. 296/25C del 19/12/2025 con la quale il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta



della DIMS, ha autorizzato la spesa e la relativa procedura di affidamento nella forma contrattuale dell'accordo quadro di durata biennale, fattispecie già ampiamente impiegata nell'Ateneo anche in questa tipologia di servizio;

**VISTI** altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. b, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTO** l'art.59 del Codice che disciplina la fattispecie dell'accordo quadro;

**PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

**STIMATO** dal RUP, ai sensi del DM 17.06.2016, il quadro economico del servizio, riepilogato nella tabella seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO AQ</b>		<b>Euro</b>
<b>A</b>	Importo esecuzione del servizio	<b>135.280,00</b>
	Oneri di sicurezza aziendale	3.720,00
	Importo totale	139.000,00
<b>B</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1	fondo incentivante	2.780,00
b2	Contributo ANAC	35,00
b3	Spese per pubblicità, per spese artistiche e Autorità LLPP	-
b4	cassa previdenziale	-
b5	Per I.V.A. al 22% su A	30.580,00
b6	imprevisti	7.605,00
b7	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>41.000,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>180.000,00</b>

**CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;

**ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il servizio in affidamento è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli



appalti con il codice CPV 71700000-5 "Servizi di monitoraggio e controllo";

**CONSIDERATO** che a seguito di ricerca nel panorama sardo da parte del RUP e del DEC, è stato verificato che nel territorio sono presenti le società Secured Solutions srl (spin off dell'Università di Cagliari), Tecnica prove srl e la 4 EMME Service S.p.A. con sede legale a Bolzano ma con sede operativa nell'area Cagliari - Oristano. Le prime due hanno già avuto incarichi per il medesimo oggetto nel recente passato, e che l'operatore 4 EMME Service S.p.A. non ha ricevuto incarichi pregressi dall'Amministrazione nel recente passato.

**INDIVIDUATO** l'operatore economico 4 EMME Service S.p.A., C.F./P.IVA 01288130212, con sede in via Luis Zuegg n. 20, 39100 Bolzano (BZ), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, abilitato nel bando Servizi MePA per la categoria "Servizi professionali architettonici e affini";

**RITENUTO** adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

**VISTA** la trattativa diretta n. 6153570 pubblicata sul MePA in data 16.03.2026, con scadenza in data 20.03.2026;

**DATO ATTO** che la 4 Emme Service S.p.A. ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;

**RISCONTRATO** che 4 Emme Service S.p.A., ha proposto un ribasso percentuale pari a 18,80% da applicare all'importo di ogni singolo contratto applicativo/buono d'ordine;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e che le medesime hanno avuto esito positivo;

**PRESO ATTO** di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, pari a € 40,00 per affidamenti di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000;

**RITENUTO** in virtù della natura del servizio in affidamento, dell'importo, della durata prevista di due anni, e di ragioni tecnico organizzative interne alla Direzione, di separare, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, gli incarichi di RUP e DEC;

**INDIVIDUATI** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto



(DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Matteo Lai e dell'Ing. Nicola Sollai, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

**DATO ATTO**

che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

**ATTESA**

la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

**DATO ATTO**

che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 180.000,00 IVA inclusa, trova attuale copertura autorizzata dal CdA per € 43.435,23 + IVA nel Budget investimenti 2026/2028 voce A.149, Progetto EDISTR\_A.149\_ANNO2022.

**DISPONE**

**ART. 1**

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;

**ART. 2**

di autorizzare, in esito alla trattativa diretta MePA n. 6153570, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023, dell'“Accordo quadro con un unico operatore per servizi di diagnostica e indagini strutturali sugli edifici e le strutture dell'Ateneo, collaudi, consulenza tecnico-scientifica finalizzata alla progettazione strutturale, supporto al RUP e alla DL relativamente agli interventi del programma triennale lavori pubblici 2026/2028 e successivi aggiornamenti”, all'Operatore Economico 4 EMME Service S.p.A., C.F./P.IVA 01288130212, con sede in via Luis Zuegg n. 20, 39100 Bolzano (BZ) per complessivi € 135.280,00 oltre oneri di sicurezza pari a € 3.720,00 e IVA di legge, a seguito del ribasso proposto pari a 18,80% da applicare all'importo di ogni singolo contratto applicativo/buono d'ordine;

**ART. 3**

la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

**ART. 3**

di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle



persone dell'Ing. Matteo Lai e dell'Ing. Nicola Sollai, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

**ART. 4** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

**ART. 5** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;

**ART. 6** il versamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 secondo le modalità stabilite dall'art. 18 e dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

**ART. 7** il pagamento del corrispettivo dei singoli buoni d'ordine emessi a valere sull'accordo quadro, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;

**ART. 8** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

La Dirigente  
Ing. Antonella Sanna  
*Sottoscritto con firma digitale*