



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

FSC 2021/2027 – Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna - “Adeguamento degli impianti antincendio degli edifici in uso all’università di Cagliari” – Codice intervento FSCRI_RI_4185 – CUP F28H23001010002.

Decisione a contrarre e affidamento diretto **“opere edili finalizzate all’esecuzione di prove materiche e rilievi strutturali da eseguirsi presso gli immobili di proprietà dell’Università degli studi di Cagliari”**
CIG BBOA822436.

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l’art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l’individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- PREMESSO** che l’Università degli Studi di Cagliari, nell’ambito dell’Accordo per lo sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna, beneficia, tra gli altri, di un finanziamento FSC 2021/2027 pari a € 15.000.000,00, destinato all’adeguamento degli impianti antincendio degli edifici in uso all’Università di Cagliari codice intervento FSCRI_RI_4185, cui è assegnato il CUP F28H23001010002;
- RICHIAMATA** la relazione redatta dall’Ing. Giuseppina Aresu, funzionario tecnico della DIMS, dalla quale si evince che nell’ambito del suddetto intervento si rende necessario procedere all’affidamento di lavori di realizzazione di opere edili propedeutiche all’esecuzione di prove materiche e rilievi strutturali da effettuarsi presso gli immobili di proprietà dell’Università, finalizzati alla definizione dello stato di conservazione e sicurezza delle strutture, con particolare riferimento alla tutela dell’incolumità degli occupanti;
- CONSIDERATO** che tali indagini risultano necessarie, in via prioritaria, per l’acquisizione delle caratteristiche di resistenza al fuoco degli elementi strutturali degli edifici afferenti all’Amministrazione, anche al fine di completare le valutazioni tecniche alla base dei



procedimenti di prevenzione incendi attualmente in corso, finalizzati all'adeguamento antincendio del patrimonio edilizio universitario;

VISTO

il quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	lavori a base d'asta	€ 39.352,00
	<i>di cui costi manodopera</i>	€ 30.000,00
A2	costi sicurezza	€ 310,72
		€ 39.662,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Contributo ANAC	€ -
B2	IVA (22%)	€ 8.725,80
B3	Imprevisti	€ 1.983,14
	Totale somme a disposizione	€ 10.708,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 50.371,65

ACQUISITO

mediante la Piattaforma il CIG BB0A822436;

VISTI

altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. a, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

PREMESSO

che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

CONSIDERATO

che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;

ACCERTATA

l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO

che i lavori in affidamento sono qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice CPV **45262522-6 - Lavori edili**;

INDIVIDUATA

nel MePA, la piattaforma su cui svolge la procedura di affidamento;

INDIVIDUATO

dall'Ing. Giuseppina Aresu, nell'operatore economico Impresa di Costruzioni Cabras Mariano s.r.l., con sede in Via Bellini, 9 – 09060 Settimo San Pietro (CA), Cod. Fisc. e P.IVA 02509630923, iscritto al bando MePA "Lavori – OG1 – Edifici civili ed industriali", l'interlocutore qualificato per l'esecuzione delle lavorazioni dedotte in



	premessa in base al possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica IV;
RITENUTO	adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione;
DATO ATTO	che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5% per cento dell'importo contrattuale;
VISTA	la trattativa diretta n. 6165305 avviata sulla Piattaforma MePA in data 19.03.2026, con scadenza in data 25.03.2026 per l'affidamento di "opere edili finalizzate all'esecuzione di prove materiche e rilievi strutturali da eseguirsi presso gli immobili di proprietà dell'Università degli studi di Cagliari";
DATO ATTO	che la ditta Impresa di Costruzioni Cabras Mariano s.r.l. ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;
RISCONTRATO	che l'operatore economico, ha offerto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, un ribasso percentuale del 0,50% sull'importo a base di affidamento di € 39.352,00,
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli Operatori Economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la S.A. verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
RICHIAMATA	la nota prot. 31282 del 03.02.2026 recante l'aggiornamento annuale della regolamentazione unica di Ateneo che definisce, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il campione da sottoporre a verifica è stato predeterminato dalla Stazione Appaltante nel decimo affidamento effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;
DATO ATTO	che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;
VERIFICATA	la regolarità del documento unico di regolarità contributiva dell'operatore economico;
INDIVIDUATI	il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
DATO ATTO	che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità



e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ATTESA

la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO

che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 48.148,47 IVA inclusa, trova copertura nel Budget investimenti, progetto EDISTR_CTC_A.170.FSC_2025, voce CO.AN A.06.02.04.03.01.02 Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili

DISPONE

ART. 1

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;

ART. 2

di autorizzare, in esito alla trattativa diretta 6165305 avviata sulla Piattaforma MePA, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento di "opere edili finalizzate all'esecuzione di prove materiche e rilievi strutturali da eseguirsi presso gli immobili di proprietà dell'Università degli studi di Cagliari", all'operatore economico Impresa di Costruzioni Cabras Mariano s.r.l., con sede in Via Bellini, 9 – 09060 Settimo San Pietro (CA), Cod. Fisc. e P.IVA 02509630923, per un importo pari a € 48.148,47 IVA inclusa;

ART. 3

la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto pari al 5 per cento dell'importo contrattuale

ART. 4

di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

ART. 5

di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ART. 6

l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;

ART. 7

il pagamento del corrispettivo, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;



- ART. 8** La copertura dei costi complessivi nel Budget investimenti, progetto EDISTR_CTC_A.170.FSC_2025 voce CO.AN A.06.02.04.03.01.02 Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili
- ART. 9** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

Sottoscritto con firma digitale
La Dirigente
Ing. Antonella Sanna