



**Servizio di manutenzione del verde ed eventuale espianto di nr.5 esemplari di Ficus microcarpa
L.f. siti in via Porcell presso gli "ex Istituti Biologici"- Cagliari
Decisione a contrarre ex art. 50 D.lgs. 36/2023
CIG: BADF0B4136**

IL DIRIGENTE

- Premesso** che con pratica n. 376/26 del Comune di Cagliari – Servizio di Protezione Civile, autoparco, protezione e sicurezza sul lavoro – Ufficio Protezione Civile, avente data 06.03.2026 e assunta al protocollo dell’Ente, si comunicava all’Università degli Studi di Cagliari l’avvio del procedimento di cui agli art. 7-8 della L.241/90 relativa alla messa in sicurezza dell’immobile di via Porcell di cui all’oggetto;
- Premesso** che la comunicazione dell’amministrazione comunale consegue all’intervento dei VV.F. svolto in data 06.03.2026 – codice riferimento pratica 2653;
- Preso atto** del verbale dei VV.F. sopra richiamato, che si allega alla presente, il cui contenuto costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto;
- Preso atto** delle prescrizioni presenti nella comunicazione del Comune di Cagliari – Ufficio Protezione Civile - che si allega alla presente e di cui costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto;
- Preso atto** che l’amministrazione comunale ha disposto, con gli atti di cui sopra, la chiusura della strada “Via Porcell” con invito all’amministrazione universitaria “*In qualità di Proprietari [...], con la massima urgenza, all’esecuzione dei lavori di ripristino delle parti pericolanti e a trasmettere apposita Certificazione firmata da un tecnico abilitato che asseveri l’avvenuta messa in sicurezza definitiva e l’assenza di pericoli per la pubblica e privata incolumità*”;
- Preso atto** della relazione tecnica della DIMS assunta al prot. 84088 del 12.03.2026 avente ad oggetto “*Istituti Biologici. Relazione sullo stato manutentivo. Muro di sostegno terrapieno sulla via Porcell*”, redatta dall’ing. Matteo Lai, con la quale si porta a conoscenza, nella data di cui sopra, l’avvenuto monitoraggio dello stesso e delle risultanze cui, il tecnico incaricato della predetta DIMS, addiviene e alla quale si rinvia integralmente;
- Preso atto** che la DIMS ha adottato, con prot. 84664 del 12.03.2026, il verbale di dichiarazione lavori di somma urgenza ex art. 140 del d.lgs. 36/2023 e art. 27 d.lgs. 24/2004 cui si fa rinvio e che si allega alla presente;
- Preso atto** che il responsabile del verde di Ateneo, dott. Iiriti, in data 27.02.2026 ha provveduto a redare apposita relazione avente ad oggetto “*Stato di conservazione di Ficus microcarpa L. f. e criticità su infrastrutture della sede “Istituti Biologici” dell’Università degli Studi di Cagliari?*” sulle alberature in oggetto presenti esprimendo, a tal proposito, la necessità di procedere alla rimozione delle alberature considerata la forza radicale che le stesse esercitano sul suolo e, conseguentemente, sul muro;



- Preso atto** che con successivo sopralluogo in data 10.03.2026, il dott. Iriti redigeva apposito report nella quale confermava le risultanze già espresse nella relazione di cui al punto che precede;
- Considerato** che, al fine di dare pronto riscontro all'amministrazione comunale sulle azioni da intraprendere, è stato richiesto, dal responsabile del verde, apposito preventivo di spesa ad operatore specializzato per la potatura delle alberature e, se autorizzati dalle amministrazioni competenti, anche alla rimozione delle medesime alberature;
- Preso atto** che, dalla evidenza della sopra citata relazione sul monitoraggio del muro, si rileva che: *“Pur con una evoluzione lenta del degrado e del dissesto le condizioni di salute delle strutture di sostegno appaiono compromesse, ai fini della determinazione della sicurezza, è palesemente oggettivo che un aumento del Fattore di Sicurezza possa essere raggiunto immediatamente tramite la riduzione dei carichi agenti sul muro. **Ai fini dell'incolumità e della sicurezza e dell'incolumità pubblica lo stato del muro costituisce un rischio non accettabile per gli utilizzatori della pubblica strada.** È opportuno agire senza indugio a ridurre tutti i carichi che sono a favore del cinematicismo di rotazione quali:*
- 1. riduzione delle masse vegetali poste sul muro con una potatura che ne riduca immediatamente almeno il 50 per cento delle masse rispetto a quelle esistenti. La chioma dovrà essere sempre mantenuta non superiore a questo limite anche nel corso della vita dell'albero con potature periodiche di contenimento;*
 - 2. taglio completo di tutti i rami sporgenti il paramento del muro;*
 - 3. a monte del muro la rimozione dei carichi veicolari e in ogni caso di qualsiasi carico permanente anche mediante il posizionamento di dissuasori fissi in cls prefabbricato;*
 - 4. manutenzione continua dell'unico canale di scolo delle acque meteoriche;*
- Considerato** che, contestualmente all'adozione del presente atto, si rende necessario avviare le procedure con la Soprintendenza e l'Amministrazione comunale per le relative autorizzazioni in merito alla eventuale rimozione delle alberature;
- Dato atto** che, nelle more della procedura autorizzatoria di cui sopra, si ritiene, per le motivazioni sopra esposte, procedere senza indugio alla potatura delle alberature secondo un programma definito con il Responsabile del verde di Ateneo e con l'operatore economico dallo stesso individuato;
- Dato atto** che, la potatura degli alberi rientra tra le attività non soggette ad autorizzazione ma rientra all'interno della ordinaria gestione del patrimonio verde dell'Ateneo;
- Visto** che il preventivo trasmesso dalla società Cocco Giardini s.r.l. con sede legale in Via Cagliari n.36 – Villasor (SU) – p.iva 03883870929 che stima l'importo complessivo dei lavori sulle alberature pari ad euro 34.600,00 oltre iva di legge, incontra il parere positivo espresso dal Responsabile del verde di Ateneo;
- Considerato** che il quadro prestazionale include non soltanto la potatura delle alberature con l'utilizzo delle attrezzature idonee ma anche, previa autorizzazione delle autorità competenti, del Rigging (smontaggio controllato) e del trattamento delle ceppaie oltre allo smaltimento degli scarti verdi per i quali è offerta una stima che andrà a



- quantificarsi successivamente in ragione del peso effettivo delle parti delle alberature e per il quale si rende necessario prevedere, altresì, una quota di euro 10.000,00 a titolo di imprevisti;
- Dato atto** che è stato richiesto alla Direzione Ambiente, Qualità, Sicurezza e Privacy, il rilascio del DUVRI e che, nelle more, si procede all'impegno di euro 3.000,00 a titolo di stima provvisoria dei costi della sicurezza per rischi interferenziali che saranno, successivamente, definiti puntualmente;
- Dato atto** che il RUP è il dott. Roberto Alba, e-mail roberto.alba@amm.unica.it, Dirigente della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, e il DEC è il dott. Gianluca Iriti, afferente all'HBK in quanto in possesso delle necessarie competenze tecniche richieste anche in ragione della competenza e professionalità richiesta dalla normativa di settore e richiamata dal verbale dell'amministrazione comunale;
- Dato atto** che per il servizio in oggetto, vista la necessità di procedere con tempestività, è assicurata la copertura nella voce COAN: A.06.02.04.03.01.02, del budget della DirSEC del 2026;
- Visto** il D. Lgs. n. 36 del 2026 recante "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- Visto** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;
- Visto** il D.R. n. 1154 del 19/12/2022 con il quale è stata istituita la Direzione Comunicazione, Servizi agli studenti e Servizi Generali;
- Vista** la D.D.G. n.287 del 03/12/2025 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba;

DISPONE

- Art. 1** Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n.241/90.
- Art. 2** Di procedere mediante affidamento diretto, ex art. 50 d.lgs. 36/2023 del servizio in oggetto secondo la programmazione di cui al preventivo trasmesso, alla società Cocco Giardini s.r.l. con sede legale in Via Cagliari n.36 – Villasor (SU) – p.iva 03883870929, di importo complessivo pari ad euro 34.600,00 oltre iva di legge. Si prevede, altresì, di procedere ad impegnare la somma di euro 10.000,00 oltre iva a titolo di imprevisti ed euro 3.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stimato).
- Art. 3** Che la spesa sopra citata trova copertura sulla CO.AN. A.06.02.04.03.01.02 del budget 2026 in capo alla Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali.
- Art. 4** Che l'intervento sarà limitato, inizialmente, alla sola potatura delle alberature mentre, le eventuali successive fasi finalizzate all'espianto delle stesse saranno eseguite solo successivamente e previo parere autorizzatorio da parte della Soprintendenza e del



Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali
Dirigente: Dott. Roberto Alba

Comune di Cagliari per le quale si prevede contestualmente l'avvio dell'iter previsto dalla normativa vigente.

Art. 5 Che il Responsabile Unico di Progetto è il dott. Roberto Alba, e-mail roberto.alba@amm.unica.it, afferente alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali e il Direttore dell'esecuzione contrattuale è il dott. Gianluca Iriti afferente all'HBK.

Art. 6 Di trasmettere il presente atto alle Direzioni competenti per i provvedimenti conseguenti di supporto e di attivazione delle azioni di propria pertinenza sull'apparato murario interessato.

Art. 7 La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Direzione comunicazione, servizi agli studenti e
servizi generali
Il Dirigente
Dott. Roberto Alba
Sottoscritto con firma digitale