UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITÀ
Dirigente: Ing. Antonella Sanna
RUP: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori installati presso gli stabili dell'Università degli Studi di Cagliari, Lotto 2 - Impianti elevatori Sede di Cagliari
CIG: 809270034E

**Modifica contrattuale art. 106 D. Lgs 50/2016**

## LA DIRIGENTE

**VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nel seguito "Codice", recante Codice dei Contratti pubblici, e in particolare l'art. 106, che contiene la disciplina in materia di modifica dei contratti durante il periodo di efficacia; e in particolare il comma 12, a norma del quale la stazione appaltante può imporre all'appaltatore un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto:

**VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

**VISTO** Il DM 49/2018, concernente Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione e in particolare l'art. 22, comma 4, in riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del Codice;

**VISTE** le Linee Guida n. 3 concernenti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", emanate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017;

**PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono, salva diversa specifica, al netto dell'IVA di legge;

**PREMESSO** che in seguito a RDO n. 2437801, pubblicata in piattaforma MEPA in data 11/11/2019, in data 06.02.2020 è stato stipulato alla SANSONE LIFT Società a Responsabilità

Limitata, C.F./Partita IVA n. 04701800825, indirizzo sede legale Piazza Sant'Oliva, 37, Palermo (PA), il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria quadriennale degli impianti elevatori dell'Università degli Studi di Cagliari installati presso la sede di Cagliari, dietro il corrispettivo contrattuale di complessivi 176.940,00 (centosettantaseimilanovecentoquaranta/00), di cui € 62.140,00 (sessantaduemilacentoquaranta/00) per la manutenzione ordinaria a canone, al netto del ribasso d'asta del 37,86% e € 112.000,00 (centododicimila/00) per la manutenzione straordinaria extra canone al medesimo ribasso da praticare sul prezzario, nonché € 2.800,00 (duemilaottocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, interamente ascritti alla categoria SOA OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori);

**PREMESSO** che nel corso di espletamento del servizio si è reso necessario eseguire alcuni interventi extra canone urgenti e non rinviabili sui dispositivi di emergenza, indispensabili per il mantenimento in sicurezza degli impianti, volti ad evitare danni gravi a persone e cose, salvaguardare la sicurezza degli elevatori e gli standard di accessibilità degli edifici cui gli stessi sono asserviti, nell'interesse pubblico dell'intera comunità universitaria;

**DATO ATTO** che in ragione delle esigenze sopra esposte, con DD n. 270 del 01.12.2022, è stata disposta la variante contrattuale n. 1, volta ad incrementare la quota di corrispettivo finalizzato agli interventi extra canone, come da quadro del contratto modificato come segue e corretto relativamente a precedenti errori di digitazione:

| | **QE di progetto (C.d.A.) €** | **QE di contratto €** | **QE rimodulato €** | **Importi contrattuali variati €** |
|---|---|---|---|---|
| **A). Servizi e Forniture** | | | | |
| a1) Servizi e forniture a canone | 100.000,00 | 62.140,00 | 62.140,00 | |
| a2) Interventi extra canone capitalizzabili | 112.000,00 | 112.000,00 | 167.000,00 | 55.000,00 |
| a3) Oneri sicurezza | 2.800,00 | 2.800,00 | 2.800,00 | |
| **Totale Servizi e Forniture** | **214.800,00** | **176.940,00** | **231.940,00** | **55.000,00** |
| B) IVA 22% | 47.256,00 | 38.926,80 | 51.026,80 | 12.100,00 |
| C) Art. 113 | 4.296,00 | 4.296,00 | 4.638,80 | |
| **TOTALE** | **266.352,00** | **220.162,80** | **287.605,60** | **67.100,00** |

**DATO ATTO** che per cause impreviste e imprevedibili legate all'andamento dei guasti ed alla

conseguenze consistenza tecnico-economica degli interventi di natura eccezionale, la quota contrattuale extra canone, come tale riservata ad interventi tecnici di rinnovamento e di manutenzione straordinaria degli impianti, incrementata come sopra, si è rivelata comunque insufficiente a garantire la copertura sino alla conclusione del contratto prevista per il 08.03.2024, poiché le relative risorse sono risultate sufficienti a coprire le principali necessità sino alla data del presente atto;

**CONSIDERATO** che la DIMII con ordinativo Consip 6957764 del 30 settembre 2022 ha inserito nel nuovo servizio di global service Facility Management edizione 4, ad oggi operativo, tutte le manutenzioni degli impianti dell'ateneo, compreso il servizio di manutenzione elevatori con decorrenza a far data dalla scadenza naturale del contratto in epigrafe;

**VALUTATA** già all'atto dell'adesione alla convenzione Consip, così come riportato nella pratica presentata al CdA il 30 giugno 2022, la convenienza di riportare sotto un unico appalto tutti i servizi manutentivi per ragioni anzitutto economiche, ma anche di corretta gestione;

**CONSIDERATO** che il canone annuale del servizio di manutenzione degli impianti elevatori a valere sulla convenzione FM4 onnicomprensivo anche di interventi di ripristino a guasto fino a un valore di franchigia pari a 2.550,00€ ovvero che sotto questo importo gli interventi a guasto sono compresi nel canone e oltre all'importo l'amministrazione corrisponde solo l'extra;

**CONSIDERATO** pertanto, che con un avvio anticipato del servizio di manutenzione degli elevatori nella convenzione FM4 (che già, come detto, ne costituisce naturale prosecuzione alla scadenza naturale) non sarebbe necessario procedere con ulteriori varianti supplettive sul contratto in essere anche con necessità di reperimento fondi gravanti sul budget economico dell'ateneo;

**DATO ATTO** che l'esaurimento, prima del tempo preventivato, delle risorse aggiuntive assegnate al contratto in oggetto per la manutenzione straordinaria extra canone - non scindibili dall'andamento manutentivo a canone se non a costo di prevedibili e non accettabili disfunzionalità e incerta attribuzione di responsabilità in caso di più soggetti economici operanti sulle stesse apparecchiature - ha indotto l'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, in qualità di RUP, a considerare l'ipotesi della conclusione anticipata del contratto in essere con la SANSONE LIFT Società a Responsabilità Limitata e l'assegnazione del relativo servizio all'appaltatrice del FM4 (RTI L'Operosa S.p.A. Mandataria, con sede a Via Don Giovanni Minzoni, 25, 40057 Cadriano BO);

**RITENUTO** pertanto, che l'assegnazione con decorrenza anticipata, rispetto a quanto già

contrattualizzato, del servizio in continuità al RTI titolare del contratto FM4 si presenti quale opzione preferibile rispetto al mantenimento del contratto in essere, anche per la maggiore continuità, assicurata dalla scadenza al 30.09.2028;

**DISPOSTO** pertanto, di preavvisare l'appaltatrice sull'intendimento di far luogo ad una modifica quantitativa del contratto in diminuzione dell'intero importo residuo, rientrante nel quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, con conseguente conclusione del contratto in previsione iniziale al 30 giugno c.a. e comunicata detta volontà alla SANSONE LIFT Società a Responsabilità Limitata con PEC in data 12.05.2023, rep. Interno 99638;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Codice, i contratti d'appalto possono essere modificati, previa autorizzazione del RUP, senza una nuova procedura di affidamento nel caso in cui la modifica non alteri la natura complessiva del contratto e il valore della modifica sia al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore del contratto per i contratti di servizi e forniture;

**RITENUTO** che la modifica in diminuzione oggetto del presente provvedimento, pur determinando la conclusione del contratto, non ne alteri la natura complessiva nel senso che il contratto è già privo di una componente essenziale, ovvero della quota di corrispettivo destinata alla manutenzione straordinaria extra canone, a causa dell'impossibilità di prevedere con certezza i guasti e i fermi cui possono andare incontro gli impianti elevatori, considerata la loro notevole numerosità e varietà di modelli e datazioni;

**CONSIDERATO** che le mensilità contrattuali conseguenti alla riduzione diverrebbero 41 in luogo delle 48 iniziali per un canone complessivo proporzionalmente rimodulato come desumibile dai calcoli del RUP;

**RAPPRESENTATA** nel quadro economico comparativo a seguire l'incidenza della modifica contrattuale, in diminuzione, pari al 8,74%, riferita al 9 luglio 2023:

| A). Servizi e Forniture | QE di progetto (C.d.A.) € | QE di contratto € | QE rimodulato variazione estensione n. 1 € | Importi variati € | QE rimodulato variazione in riduzione n. 2 € | Importi variati € |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a1) Servizi e forniture a canone | 100.000,00 | 62.140,00 | 62.140,00 | | 52.733,88 | -9.406,12 |
| a2) Interventi extra canone capitalizzabili (sconto offerto 31,33%) | 112.000,00 | 112.000,00 | 167.000,00 | 55.000,00 | 156.558,10 | -10.441,90 |
| a3) Oneri sicurezza | 2.800,00 | 2.800,00 | 2.800,00 | | 2.376,16 | 423,84 |
| **Totale Servizi e Forniture** | **214.800,00** | **176.940,00** | **231.940,00** | 55.000,00 | **211.668,14** | -20.271,86 |
| B) IVA 22% | 47.256,00 | 38.926,80 | 51.026,80 | 12.100,00 | 46.566,99 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C) Art. 113 | 4.296,00 | 4.296,00 | 4.638,80 | | 4.233,36 | |
| **TOTALE** | **266.352,00** | **220.162,80** | **287.605,60** | **67.100,00** | **262.468,50** | **-20.271,86** |

**DATO ATTO** che, come da certificazione del DEC, la SANSONE LIFT Società a Responsabilità Limitata, ha sinora eseguito correttamente le prestazioni a canone ed extra canone richiestele;

**CONSIDERATA** pertanto, la necessità di provvedere al pagamento delle spettanze a favore dell'appaltatrice, per le prestazioni regolarmente eseguite al 31.07.2023; pertanto i controlli mensili dovranno essere compiuti entro il 31/07.2023 anziché entro il 09/08;

**ASSUNTA** nell'ordinamento interno di UNICA la propria competenza ad emettere il presente provvedimento ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti competente nella materia oggetto del presente provvedimento e titolare del relativo ambito di autorizzazione della spesa, giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C;

**VERIFICATO** che i costi da sostenere per far luogo al pagamento alla SANSONE LIFT Società a Responsabilità Limitata delle spettanze per le prestazioni regolarmente eseguite al 31.07.2023 in conseguenza della presente modifica, trovano disponibilità nel budget investimenti, approvato dal C.d.A con delibera n. 246/21C del 21.12.2021, voce COAN A.20.01.02.02.01.01 – Impianti, di pertinenza della DIMII, come integrato dal DR rep. 590 del 05.07.2022;

DISPONE

Art. 1 le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990.

Art. 2 di far luogo ad una modifica contrattuale in diminuzione entro il quinto d'obbligo, del contratto di cui in oggetto stipulato in data 06.02.2020 in seguito a RDO n. 2437801 pubblicata in piattaforma MEPA con la SANSONE LIFT Società a Responsabilità Limitata, C.F./Partita IVA n. 04701800825, indirizzo sede legale Piazza Sant'Oliva, 37, Palermo (PA), per l'intero importo residuo del corrispettivo a canone quantificato con decorrenza dal 01.08.2023, pari a € 20.271,86;

Art. 3 di provvedere conseguentemente al pagamento delle spettanze a favore della detta appaltatrice, per il canone sino al 31.07.2023 e per le prestazioni extra canone richieste nei limiti delle disponibilità al 31.07.2023, con copertura nel budget

investimenti approvato dal C.d.A con delibera n. 246/21C del 21.12.2021, voce COAN A.20.01.02.02.01.01 – Impianti (di pertinenza della DIMII, come integrato dal DR rep. 590 del 05.07.2022;

Art. 4 di tener conto della diminuzione del corrispettivo ai fini del riparto dell'incentivo ex Art. 113 del Codice

Art. 5 di porre in capo al RUP il perfezionamento degli ulteriori atti consequenziali.

LA DIRIGENTE
Ing. Antonella Sanna
*Firmato digitalmente*