



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Decisione a contrarre e affidamento diretto "Accordo quadro con unico operatore per attività di indagini ambientali, mappatura, caratterizzazione MCA e altri materiali inquinanti propedeutici all'attuazione degli interventi del programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo" - CIG: B9A2B700F3

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per la ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche ex art.45 del Codice, allegato al D.R. n. 37 del 11.01.2024;
- CONSIDERATO** che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS) sta portando avanti un ampio piano di conservazione, mantenimento e adeguamento dell'esteso patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente, beneficiando di importanti cofinanziamenti provenienti principalmente dal MUR e dal Fondo di Sviluppo e Coesione 21-27;
- DATO ATTO** che la DIMS, al fine di attuare il piano citato, ha esternalizzato, attraverso gli strumenti messi a disposizione dal Codice, diverse attività tecnico specialistiche, indispensabili alle fasi di progettazione e realizzazione delle opere;
- VALUTATA** in tale ottica, la necessità di avvalersi del supporto di professionalità esterne anche per gli aspetti inerenti le indagini ambientali, mappatura, caratterizzazione MCA e altri materiali inquinanti, talvolta indispensabili in ragione della natura degli



interventi in progettazione;

CONSIDERATO che tali attività comportano necessariamente l'ausilio di professionalità qualificate e specializzate, in possesso di consolidata esperienza;

RICHIAMATA la Delibera n. 83/25C del 29.04.2025 con la quale il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità ha autorizzato la spesa e la relativa procedura di affidamento nella forma contrattuale dell'accordo quadro, fattispecie già ampiamente impiegata nell'Ateneo anche in questa tipologia di servizio;

VISTI altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. b, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art.59 del Codice che disciplina la fattispecie dell'accordo quadro;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

STIMATO dal RUP, ai sensi del DM 17.06.2016, il quadro economico del servizio, riepilogato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO AQ	
A SERVIZI	139.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 incentivo per funzioni tecniche	2.780,00 €
B2 contributo previdenziale	5.560,00 €
B3 imprevisti	6.000,00 €
B4 IVA (22%)	31.803,20 €
B5 IVA su imprevisti (22%)	1.320,00 €
Totale somme a disposizione	47.463,20 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	186.463,20 €



- CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;
- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che il servizio in affidamento è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici CPV 90715000-2 Servizi di monitoraggio ambientale- Servizi di indagine sull'inquinamento oppure 90740000-6 - Servizi di individuazione e monitoraggio delle sostanze inquinanti e di bonifica;
- INDIVIDUATO** a seguito di ricerca di mercato da parte del RUP e del DEC, Il Dott. Pier Luca Mameli, iscritto all'Ordine dei Chimici di Cagliari, Nuoro e Oristano n. 285, Codice Fiscale: MMLPLC69T21B354N, P.IVA 02834160927, con sede legale in Via Pacioli 2, 09131 Cagliari, in possesso di qualificazione e documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- RITENUTO** adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;
- DATO ATTO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5% per cento dell'importo dell'Accordo Quadro;
- RITENUTO** altresì di esonerare l'operatore economico dalla presentazione di garanzie sull'esecuzione dei contratti applicativi, in virtù del modico importo degli stessi e della richiesta di presentazione della polizza sull'intero importo dell'accordo quadro;
- INDIVIDUATA** nel sistema telematico di e-procurement certificato "U-buy" (di seguito Piattaforma), in dotazione all'Università degli Studi di Cagliari, la Piattaforma su cui svolgere la procedura di affidamento;
- VISTA** la procedura n. G01826 avviata sulla Piattaforma U-Buy in data 27.11.2025, con scadenza in data 04.12.2025;



- DATO ATTO** che Il Dott. Pier Luca Mameli ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;
- RISCONTRATO** che Il Dott. Pier Luca Mameli, ha proposto un ribasso percentuale dello 0,1%, da applicare all'importo di ogni singolo contratto applicativo/buono d'ordine;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- DATO ATTO** che la stazione appaltante ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e che le medesime hanno avuto esito positivo;
- PRESO ATTO** di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, pari a € 40,00 per affidamenti di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000;
- RITENUTO** in virtù della natura del servizio in affidamento, dell'importo, della durata e di ragioni tecnico organizzative interne alla Direzione, di separare, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/20223, gli incarichi di RUP e DEC;
- INDIVIDUATI** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Francesco Ullu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- DATO ATTO** che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 168.580,20 IVA inclusa, trova copertura nel Budget investimenti, nei quadri economici dei singoli progetti afferenti alla voce CO.AN A.15.01.05.01.02.01 Edilizia generale – Parte investimenti, per i quali saranno attivati specifici contratti applicativi a valere sul contratto di accordo quadro in oggetto.



DISPONE

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;
- ART. 2** di autorizzare, in esito alla trattativa sulla Piattaforma U-Buy n. G01826, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023, dell'“Accordo quadro con unico operatore per attività di indagini ambientali, mappatura, caratterizzazione MCA e altri materiali inquinanti propedeutici all'attuazione degli interventi del programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo”, al Dott. Pier Luca Mameli, iscritto all'Ordine dei Chimici di Cagliari, Nuoro e Oristano n. 285, Codice Fiscale: MMLPLC69T21B354N, P.IVA 02834160927, con sede legale in Via Pacioli 2, 09131 Cagliari, per complessivi € 139.000,00 oltre oneri e IVA di legge, con l'applicazione del ribasso proposto pari a 0,1% ai singoli contratti applicativi/buoni d'ordine che saranno attivati in attuazione dell'Accordo Quadro;
- ART. 3** la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto di Accordo Quadro pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, esonerando l'operatore economico dalla presentazione di ulteriori garanzie a valere sui singoli contratti applicativi;
- ART. 4** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Francesco Ullu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 5** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 6** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;



- ART. 7** il versamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 a carico dell'operatore economico secondo le modalità stabilite dall'art. 18 e dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ART. 8** il pagamento del corrispettivo dei singoli contratti applicativi/buoni d'ordine emessi a valere sull'accordo quadro, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;
- ART. 9** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale



Fasi del procedimento ex D.R. n. 37 dell'11.01.2024	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione della spesa per investimenti		
Predisposizione dei documenti di gara	Luca Giambarresi	Daniela Zedda
		Maura Mandis
Responsabile unico del progetto e collaborazione all'attività (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa)	Agostino Ciro Giuliano Zirulia	Serenella Piras
		Daniela Zedda
		Sabrina Gaviano
		Stefania Broi
		Francesca Pisu
Direzione dell'esecuzione e collaboratori del direttore dell'esecuzione	Giuseppina Aresu	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
Regolare Esecuzione/Verifica di conformità	Giuseppina Aresu	Agostino Ciro Giuliano Zirulia