



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Decisione a contrarre e affidamento diretto "Fornitura e posa in opera di un ascensore per l'abbattimento di barriere architettoniche presso l'Edificio L del Campus di Ingegneria – Via Marengo": B9A42EC235.

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per la ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche ex art.45 del Codice, allegato al D.R. n. 37 del 11.01.2024;
- PREMESSO** che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS) sta portando avanti un ampio piano di monitoraggio, conservazione, mantenimento e adeguamento dell'esteso patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente;
- PREMESSO** che in tale ambito rientrano pertanto anche gli interventi finalizzati a permettere l'accesso e la fruizione a persone con disabilità motorie;
- VISTE** le richieste pervenute dalla Facoltà di Ingegneria e dall'ufficio SIA (Servizi per l'inclusione e l'apprendimento) al fine di risolvere le criticità di spostamento e di accesso autonomo di alcuni studenti che ogni giorno si trovano a sostenere gravi difficoltà nell'accesso ad alcuni edifici del Campus;
- RICHIAMATA** la relazione redatta dall'Ing. Giuseppina Aresu, funzionario tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione, Sostenibilità, dalla quale emerge che, nell'ambito del Campus di Ingegneria, composto da n. 11 edifici destinati allo svolgimento di attività didattiche, amministrative e di ricerca, la principale criticità per l'utenza con mobilità ridotta, in particolare per coloro che si spostano mediante sedia a rotelle, è rappresentata dalla difficoltà di accesso agli Edifici N ed M;
- RICHIAMATA** altresì la medesima relazione tecnica dell'Ing. Giuseppina Aresu, nella quale viene individuata quale soluzione più idonea alla risoluzione della suddetta criticità la fornitura e posa in opera di un ascensore presso l'edificio L ove è già presente un cavedio in cemento armato destinato a vano corsa;
- VISTO** il quadro economico di spesa di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	LAVORI	
A1	Ascensore (compreso trasporto e montaggio)*	39 250,00 €
		<b>39 250,00 €</b>
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	contributo ANAC	- €
B2	IVA (4%)	1 570,00 €
B3	imprevisti	- €
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1 570,00 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>40 820,00 €</b>

- ACQUISITO** mediante la Piattaforma il CIG: B9A42EC235;
- VISTI** altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. a, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;
- CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;
- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che i lavori in affidamento sono qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici CPV 45313100-5 Lavori di installazione di ascensori;
- INDIVIDUATA** nel MePA, la piattaforma su cui svolgere la procedura di affidamento;
- INDIVIDUATO** dal RUP, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, coordinatore tecnico della DIMS, l'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI), Cod. Fisc. e P.IVA 03702760962, iscritto al bando MePA "Lavori – OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori", in possesso di attestazione SOA per la categoria OS4, classifica VIII;
- RITENUTO** adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;



- DATO ATTO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5% per cento dell'importo dello stesso;
- VISTA** la trattativa diretta n. 5890957 avviata sulla Piattaforma MePA in data 05.12.2025, con scadenza in data 11.12.2025 per l'affidamento della "Fornitura e posa in opera di un ascensore per l'abbattimento di barriere architettoniche presso l'Edificio L del Campus di Ingegneria";
- DATO ATTO** che la ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;
- RISCONTRATO** che l'operatore economico, ha offerto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'importo di € 39.250,00;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli Operatori Economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la S.A. verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- RICHIAMATA** la nota prot. 35840 del 06.02.2025 recante l'aggiornamento annuale della regolamentazione unica di Ateneo che definisce, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il campione da sottoporre a verifica è stato predeterminato dalla Stazione Appaltante nell'ottavo affidamento effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;
- DATO ATTO** che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;
- VERIFICATA** la regolarità del documento unico di regolarità contributiva dell'operatore economico;
- INDIVIDUATI** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- DATO ATTO** che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;



**DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 40.820,00 IVA inclusa, trova copertura nel Budget investimenti 2025/2027, progetto EDISTR\_A.176\_2025, voce CO.AN A.20.01.02.02.01.01 (impianti).

**DISPONE**

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;
- ART. 2** di autorizzare, in esito alla trattativa diretta 5890957 avviata sulla Piattaforma MePA, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento della "Fornitura e posa in opera di un ascensore per l'abbattimento di barriere architettoniche presso l'Edificio L del Campus di Ingegneria – CIG B9A42EC235", all'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI), Cod. Fisc. e P.IVA 03702760962, per un importo pari a € 40.820,00 IVA inclusa;
- ART. 3** la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- ART. 4** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 5** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 6** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;
- ART. 7** il pagamento del corrispettivo, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;
- ART. 8** La copertura dei costi complessivi nel Budget investimenti 2025/2027, progetto EDISTR\_A.176\_2025, voce CO.AN A.20.01.02.02.01.01 – Impianti;
- ART. 9** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

*Sottoscritto con firma digitale*  
La Dirigente  
Ing. Antonella Sanna