



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna



HR EXCELLENCE IN RESEARCH



FSC 2021/2027 – Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna - “CREAZIONE DI UN POLO PER L’INTERNAZIONALIZZAZIONE A VILLA MELIS” – CODICE INTERVENTO FSCRI_RI_4196 – CUP F22B24000580002

Decisione a contrarre e affidamento diretto “Fornitura e installazione di un sistema di climatizzazione da realizzarsi nell’edificio denominato Villa Melis, sito in Viale Diaz a Cagliari” – CIG B9C2B63A3F

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l’art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l’individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per la ripartizione dell’incentivo per funzioni tecniche ex art.45 del Codice, allegato al D.R. n. 37 del 11.01.2024;
- VISTO** il Regolamento interno (previsto dall’art. 45 del Codice) sull’accantonamento del fondo per le funzioni tecniche e per la ripartizione della quota dell’80% dello stesso, emanato con D.R. n. 37 dell’11.01.2024, pubblicato il 12 gennaio 2024;
- PREMESSO** che l’Università degli Studi di Cagliari, nell’ambito dell’Accordo per lo sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna, beneficia tra gli altri di un finanziamento FSC 2021/2027 pari a € 4.000.000,00, per la realizzazione di un Polo per l’internazionalizzazione presso il locale di proprietà denominato Villa Melis, sito in Viale Diaz a Cagliari, codice intervento FSCRI_RI_4196, cui è assegnato il CUP F22B24000580002, ;
- CONSIDERATA** la necessità di dotare tali spazi di un sistema di climatizzazione caldo/freddo funzionale alla fruibilità dei locali nelle more della definizione progettuale della revisione degli spazi nell’ambito della quale tale impianto sarà coerentemente incardinato;



RICHIAMATA la relazione redatta dall'Ing. Stefano Anedda, funzionario tecnico della DIMS, dalla quale si evince che i precedenti impianti di climatizzazione risultano essere stati rimossi diversi anni fa in quanto non più funzionanti e tecnologicamente obsoleti;

RICHIAMATA altresì la medesima relazione tecnica dell'Ing. Stefano Anedda, nella quale, tenuto conto delle ristrette tempistiche di approvvigionamento dei materiali, nonché della possibilità di un parziale riutilizzo delle preesistenti predisposizioni impiantistiche, viene individuata quale soluzione tecnica più idonea l'installazione di un sistema di climatizzazione ad espansione diretta di tipo multi-split;

VISTO il quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	Fornitura e posa impianto climatizzazione	PT	12.172,00 €
		PP	21.840,00 €
		Totale	34.012,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	incentivo per funzioni tecniche		680,24 €
B2	contributo ANAC		- €
B3	IVA (22%)		7.482,64 €
B4	imprevisti		- €
	Totale somme a disposizione		8.162,88 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		42.174,88 €

ACQUISITO mediante la Piattaforma il CIG B9C2B63A3F;

VISTI altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. a, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

CONSIDERATO che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in



lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;

- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che i lavori in affidamento sono qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici CPV **45331220-4** Lavori di installazione di impianti di climatizzazione;
- INDIVIDUATA** nel MePA, la piattaforma su cui svolgere la procedura di affidamento;
- INDIVIDUATO** dal RUP, Ing. Giuseppina Aresu, funzionario tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione, Sostenibilità, l'operatore economico TECNO SOLUTION SRL, con sede in Via Sonnino, 128 – 09127 Cagliari (CA), Cod. Fisc. e P.IVA 03801280920, iscritto al bando MePA "Lavori – OG11 - Impianti tecnologici", in possesso di documentata esperienza nel settore e che ha garantito capacità e disponibilità ad eseguire l'intervento nelle stringenti tempistiche richieste dalle esigenze funzionali e organizzative dell'Ateneo;
- RITENUTO** adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;
- DATO ATTO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la stazione appaltante ha la facoltà di esonerare motivatamente l'operatore economico affidatario, dall'onere della presentazione della garanzia definitiva sull'esecuzione contrattuale;
- VISTA** la trattativa diretta n. 5934652 avviata sulla Piattaforma MePA in data 18.12.2025, con scadenza in data 22.12.2025 per l'affidamento dei lavori di "Fornitura e posa in opera di un sistema di climatizzazione da realizzarsi nell'edificio denominato Villa Melis, sito in Viale Diaz a Cagliari";
- DATO ATTO** che la ditta TECNO SOLUTION SRL ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;
- RISCONTRATO** che l'operatore economico, ha offerto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, un ribasso percentuale del 5,68% sull'importo a base di affidamento di € 34.012,00, corrispondente ad un importo ribassato pari a € 32.080,12;
- RITENUTO** ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, di esonerare l'operatore economico dall'onere di presentare garanzia definitiva sull'esecuzione contrattuale, in virtù del modico importo dell'affidamento e dell'ulteriore ribasso offerto in sede di trattativa diretta;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli Operatori



Economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la S.A. verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

- RICHIAMATA** la nota prot. 35840 del 06.02.2025 recante l'aggiornamento annuale della regolamentazione unica di Ateneo che definisce, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il campione da sottoporre a verifica è stato predeterminato dalla Stazione Appaltante nell'ottavo affidamento effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;
- DATO ATTO** che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;
- VERIFICATA** la regolarità del documento unico di regolarità contributiva dell'operatore economico;
- INDIVIDUATI** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Giuseppina Aresu e dell'Ing. Stefano Anedda, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- DATO ATTO** che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 39.817,99 IVA inclusa, trova copertura nel Budget investimenti 2025/2027, progetto EDISTR_CTC_A.173_FSC_2025, voce CO.AN A.20.01.02.02.01.01 (impianti).

DISPONE

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;
- ART. 2** di autorizzare, in esito alla trattativa diretta 5934652 avviata sulla Piattaforma MePA, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento dei lavori di "Fornitura e posa in opera di un sistema di climatizzazione da realizzarsi nell'edificio denominato Villa Melis, sito in Viale Diaz a Cagliari",



all'operatore economico TECNO SOLUTION SRL, con sede in Via Sonnino, 128 – 09127 Cagliari (CA), Cod. Fisc. e P.IVA 03801280920, per un importo pari a € 39.137,75 IVA inclusa;

- ART. 3** l'esonero, per quanto esposto in premessa, dell'operatore economico dall'onere di presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto;
- ART. 4** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dei Lavori (DL), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. dell'Ing. Giuseppina Aresu e dell'Ing. Stefano Anedda, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 5** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 6** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;
- ART. 7** il pagamento del corrispettivo, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;
- ART. 8** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 45 del Codice, del personale riportato nello schema in calce;
- ART. 9** La copertura dei costi complessivi nel Budget investimenti 2025/2027, progetto EDISTR_CTC_A.173_FSC_2025, voce CO.AN A.20.01.02.02.01.01 – Impianti;
- ART. 10** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

Sottoscritto con firma digitale
La Dirigente
Ing. Antonella Sanna



Fasi del procedimento ex D.R. n. 37 dell'11.01.2024	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione della spesa per investimenti		
Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali		
Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica		
Redazione del progetto esecutivo		
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		
Verifica del progetto ai fini della sua validazione		
Predisposizione dei documenti di gara	Luca Giambarresi	Maura Mandis
Responsabile unico del progetto e collaborazione all'attività (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa)	Giuseppina Aresu	Maura Mandis
Direzione dei lavori e ufficio di direzione lavori (direttori operativi, ispettori di cantiere)	Stefano Anedda	Sabrina Gaviano Stefania Broi
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	Stefano Anedda	
Collaudo tecnico amministrativo		
Collaudo statico (ove necessario)	Giuseppina Aresu	Stefano Anedda
Regolare esecuzione		