



**Servizio manutenzione del verde del complesso immobiliare denominato "ex ospedale pediatrico Giorgio Macciotta" - CIG: B85A7DC3AB**  
**Modifica del contratto in corso di esecuzione ex art. 120, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023.**

#### IL DIRIGENTE

- Richiamata** la D.D. Rep. n. 387 del 24/09/2025 con la quale la Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali ha affidato all'operatore economico "SIMONE E FABRIZIO VINCIS S.N.C.", P.IVA:02284380926, con sede legale in via Conte Verde n°16 – 09134 Cagliari, il servizio di manutenzione del verde presso l'ex ospedale pediatrico "Giorgio Macciotta", ubicato in Cagliari, via Porcell n.5, per un importo complessivo pari a euro 2.700,00 oltre IVA (euro 3.294,00 IVA inclusa);
- Preso atto** che il Dec, con mail inoltrata al Rup in data 31/10/2025 ha segnalato che, in fase di esecuzione del servizio è emersa l'esigenza di intervenire per la rimozione di ulteriore materiale vegetale lungo i gradini del corridoio esterno dell'immobile sopra indicato, ricoperti di radici, rami e da un notevole spessore di fogliame depositato non visibili e quantificabili durante i sopralluoghi preliminari all'intervento;
- Dato atto** che la necessità di effettuare tale intervento, è emersa solo in fase di esecuzione del servizio, in quanto durante il sopralluogo antecedente l'inizio dei lavori, l'operatore economico, stante la parziale inaccessibilità del sito, a causa della quantità di vegetazione presente nello stesso, non ha potuto svolgere una valutazione accurata di tutte le operazioni necessarie all'espletamento del servizio in oggetto;
- Visto** l'integrazione del preventivo n. 1093 del 07/08/2025, presentato al DEC dalla ditta SIMONE E FABRIZIO VINCIS S.N.C., ad oggetto le operazioni sopra menzionate di importo pari a euro 500,00 oltre IVA (610,00 IVA inclusa);
- Rilevato** che la modifica contrattuale rientra in quanto previsto dall'art 120, comma 1, lett. c) n. 3 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede la possibilità, per la stazione appaltante, di modificare il contratto d'appalto, in corso di esecuzione, senza l'esperimento di una nuova procedura di affidamento, per effetto di circostanze imprevedibili quale, tra le altre, i rinvenimenti, imprevedibili non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- Rilevato** altresì che l'aumento contrattuale ammonta al 18,52% del contratto iniziale e risulta quindi conforme al dettato di cui al comma 2, dell'art.120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale dispone che nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- Rilevato** che le modifiche al contratto sono di natura non sostanziale ai sensi dell'art.120, comma 5 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Considerato** altresì che l'art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., prevede che nei documenti di gara iniziali, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del



- contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e che in tale caso l'appaltatore non possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- Dato atto** che la stazione appaltante nell'allegato tecnico relativo al contratto in oggetto, ai paragrafi 2.8 e 2.9 ha esplicitamente previsto varianti e variazioni entro il quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Accertato** che la spesa trova copertura nella voce COAN A.06.02.04.03.01.02 "manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" del budget 2025 in capo alla Direzione Comunicazione, Servizi agli studenti e Servizi generali del budget 2025;
- Considerato** che ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del progetto (RUP) è la Dott.ssa Manuela Locci, e-mail: manuela.locci2@unica.it, e il Direttore dell'esecuzione contrattuale (DEC) è il Dott. Gianluca Iriti, e-mail: iiriti@unica.it;
- Considerato** che nell'adozione del presente provvedimento, per il Dirigente e per il Responsabile Unico del Progetto, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;
- Visto** il D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto** il D.lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Considerato** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;
- Considerato** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con il D.R. n. 182 del 26/11/2014, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** il D.R. n. 1154 del 19/12/2022 con il quale è stata istituita la Direzione Comunicazione, Servizi agli studenti e Servizi Generali;
- Visto** la D.D.G. n.278 del 22/12/2022 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba;

#### DISPONE

- Art. 1** Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n.241/90.
- Art. 2** Di autorizzare, ai sensi del combinato disposto dei commi 1 lett. c), 2 e 9 dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., la modifica del contratto in corso di esecuzione del servizio di manutenzione del verde del complesso immobiliare denominato "ex ospedale pediatrico Giorgio Macciotta"- CIG: B85A7DC3AB- affidato all'operatore economico "SIMONE E FABRIZIO VINCIS S.N.C." P.IVA: 02284380926 con sede legale in via Conte Verde n°16, Cagliari 09134, tel. 070 562685, e-mail: vinciss@tiscali.it, P.E.C: sfvincissnc@pec.it, per l'importo complessivo pari a € 500,00 oltre IVA (euro 610,00 IVA inclusa) .



- Art. 3** Che l'importo complessivo del presente affidamento trova copertura nella voce COAN A.06.02.04.03.01.02 "manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" del budget 2025 del bilancio della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali.
- Art. 4** Che ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del progetto (RUP) è la Dott.ssa Manuela Locci, e-mail: manuela.locci2@unica.it, e il Direttore dell'esecuzione contrattuale (DEC) è il Dott. Gianluca Iriti, e-mail: iiriti@unica.it.
- Art. 5** La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Il Dirigente  
Dott. Roberto Alba  
*Sottoscritto con firma digitale*