



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



Unione europea
Fondo sociale europeo



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

FSC 2014-2020 - Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari - Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, del “Servizio di verifica delle varianti dei progetti esecutivi dello Smart Campus siti nella Cittadella Universitaria di Monserrato - Lotto 1 - Campus di Ingegneria a Cagliari – Lotto 2 - CUP: F57H18000840002 – CUP: F57H18000840002 - CIG: B92316D1E0

LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Cagliari, emanato con D.R. n. 292 del 04.05.2018 e s.m.i., in particolare l’art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di seguito “Codice”, ed in particolare gli artt. 14, sulle soglie di rilevanza europea, 17, sulle fasi delle procedure di affidamento, 41, sui livelli e contenuti della progettazione, 42, sulla verifica della progettazione, 50 comma 1 lett. b, sull’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, 52 comma 1, sul controllo del possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, 62, sugli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza, gli allegati I.7 su soggetti, contenuti e modalità della verifica dei progetti, l’allego I.13 sulla determinazione dei corrispettivi;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in ragione del finanziamento insistente sull’oggetto della presente determina proveniente dalla Regione Sardegna;
- VISTO il D.M Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di



- progettazione;
- PREMESSO** che l'Università degli Studi di Cagliari beneficia di un finanziamento sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna – Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente – Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid, per complessivi 12 milioni di euro;
- CONSIDERATO** che il programma finanziato in corso di realizzazione prevede che il nuovo sistema di efficientamento energetico sia sviluppato sia nella Cittadella di Monserrato che presso il Polo della Facoltà di Ingegneria a Cagliari, ovvero in due differenti ambiti territoriali, ragione per la quale è stata ritenuta appropriata la ripartizione in due lotti distinti;
- CONSIDERATO** che a seguito di procedura di gara indetta con DDG n. 70 del 28.02.2022, con successiva DDG n. 464 del 22.11.2022 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dello SMART CAMPUS Lotto 1 – Cittadella Universitaria di Monserrato, mentre è andata deserta la procedura relativa al Lotto 2 – Polo della Facoltà di Ingegneria a Cagliari;
- CONSIDERATO** che a seguito di procedura di gara indetta con DDG n. 198 del 08.08.2022, con successiva DDG n. 507 del 20.12.2022 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dello SMART CAMPUS Lotto 2 – Polo della Facoltà di Ingegneria a Cagliari;
- DATO ATTO** che in data 24.03.2023 e in data 22.05.2023 sono stati stipulati rispettivamente i contratti relativi al Lotto 1 e al Lotto 2 per la progettazione esecutiva e la realizzazione dello SMART CAMPUS;
- CONSIDERATO** che nell'ambito del citato Lotto 1, la stazione appaltante aveva individuato a seguito di RDO MEPA 2545971, aggiudicata con DD n. 476 del 12.10.2020, nell'operatore economico Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l., l'incarico della verifica del progetto definitivo da porre a base di gara, con opzione di estensione dell'incarico, ex art. 63 c. 5 del D.Lgs 50/2016, per la verifica della



progettazione esecutiva, la quale, con DD n. 225 del 10.10.2023, è effettivamente stata affidata all'operatore economico alle medesime condizioni offerte per la parte iniziale del servizio;

CONSIDERATO

che nell'ambito del citato Lotto 2, la stazione appaltante aveva internamente incaricato, con nota prot. 215124 del 21.10.2021, l'Ing. Giuseppina Aresu, funzionario tecnico della DIMS, della verifica del progetto definitivo da porre a base di gara, e che su segnalazione del RUP, Ing. Valeria Nastrucci, in sede di validazione del medesimo livello progettuale, successivamente riteneva opportuno affidare ad organismo esterno certificato la verifica del progetto esecutivo da sviluppare a seguito di stipula del contratto di appalto integrato;

CONSIDERATO

che, con DD n. 17 del 22.01.2025, sulla base delle motivazioni espresse dal RUP ex art. 49 c. 4 del D.Lgs 36/2023, allegata alla Determina citata, la Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l. è stata incaricata della verifica del progetto esecutivo del Lotto 2, localizzato nel Polo della Facoltà di Ingegneria a Cagliari;

RILEVATO

che tutti i servizi di verifica affidati alla Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l. sono stati regolarmente eseguiti con buon esito, come certificato dal RUP, da ultimo in data 23.06.2025 a seguito della conclusione della verifica del progetto esecutivo del Lotto 2 dello Smart Campus;

CONSIDERATO

che con riferimento al Lotto 1 dello Smart Campus (Cittadella Universitaria di Monserrato) è in corso di autorizzazione una variante in corso d'opera, per la quale è stata stimata una parcella per la verifica degli elaborati progettuali pari a complessivi € 11.059,87;

CONSIDERATO

che con riferimento al Lotto 2 dello Smart Campus (Polo della Facoltà di Ingegneria a Cagliari), è in corso di autorizzazione una variante in corso d'opera, per la quale è stata stimata una parcella per la verifica degli elaborati progettuali pari a complessivi € 3.533,87;

VISTA

la relazione del RUP, Ing. Valeria Nastrucci, allegata alla presente Determina, che conferma nell'operatore economico Intech Ingegneria e Tecnica Srl, con sede legale in Viale Artale Alagona, 39, 95126 Catania C.F./P. IVA 04066720873, l'ottimale destinatario dell'affidamento degli incarichi di verifica degli elaborati progettuali delle due varianti sopra citate, per le



ragioni derogatorie ex art. 49 c. 4 del D.Lgs 36/2023 e, nello specifico, la ripetizione in continuità di servizi già affidati all'operatore economico, dal progetto definitivo per il Lotto 1 e dal progetto esecutivo per il Lotto 2, in ragione della conoscenza acquisita su detti progetti, che contribuirà ad una identificazione ed esecuzione del servizio spedita, con la massima cognizione di causa nonché, per la stazione appaltante, più economica, non potendocisi limitare ad un calcolo delle parcelle circoscritto al solo valore delle varianti nel caso si dovesse optare per l'individuazione di un nuovo verificatore fino ad oggi estraneo agli interventi in corso di realizzazione;

CONFERMATE

le considerazioni già espresse nella citata DD 17/2025, in merito al contesto di tempi contingentati da un rigido cronoprogramma disciplinante il finanziamento, l'assenza di alternative rispetto alla necessità di conciliare l'esecuzione del servizio in tempi ristretti, approfittando della familiarità dell'operatore economico con l'oggetto del progetto, con la ragionevole sicurezza di affidare l'incarico ad impresa che ha già provato la sua affidabilità e preparazione sulla materia nella verifica del lotto n. 1 (progetti definitivo ed esecutivo) e del lotto 2 (progetto esecutivo);

CONSIDERATA

la struttura e la complessità del mercato di settore, il cui ricorso, difficilmente metterebbe la stazione appaltante nelle condizioni di disporre, in tempi ragionevolmente ristretti e a condizioni altrettanto vantaggiose, di un operatore economico che offra, per lo svolgimento del servizio di verifica, la medesima qualità e rapidità nell'esecuzione del contratto garantita dalla Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l.;

RITENUTO

pertanto, in linea con il principio del risultato e della proporzionalità dell'azione amministrativa, di condividere, in merito alla deroga al principio di rotazione degli affidamenti, le osservazioni del RUP riportate nella citata relazione, che si allega al presente provvedimento;

STIMATA

ai sensi del D.M Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, la parcella professionale per l'attività di verifica della variante del lotto 1 in € 11.059,87 e della variante del lotto 2 in € 3.533,87;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 41 comma 15-quarter del D.Lgs 36/2023, l'importo è



	ribassabile nella discrezionalità dell'operatore economico entro il limite del 20%;
INDIVIDUATA	nel MePA la piattaforma elettronica di negoziazione idonea allo svolgimento di una procedura telematica nella forma della Trattativa Diretta con un unico operatore economico, ex art. 50, c.1 lett. b del Codice, nella quale la Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l. risulta regolarmente iscritta;
DATO ATTO	che il servizio in affidamento è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il CPV 71248000-8;
AVVIATA	la trattativa diretta n. 5784991 sulla piattaforma MePa, con l'operatore economico Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l., con sede in Viale Artale Alagona n. 39, Catania (CT), p.IVA 04066720873, con scadenza al 11.11.2025, avente ad oggetto "Servizio di verifica delle varianti dei progetti esecutivi dello Smart Campus siti nella Cittadella Universitaria di Monserrato - Lotto 1 - Campus di Ingegneria a Cagliari – Lotto 2 - CUP: F57H18000840002", importo complessivo ribassabile € 14.593,74 al netto di IVA e oneri previdenziali;
ACQUISITA	dalla Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l., l'offerta economica accompagnata dalla dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, dalla dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti, dal patto di integrità e dalla dichiarazione inerente il CCNL applicato;
RILEVATO	che l'operatore economico ha proposta un ribasso percentuale pari al 4,07% sull'importo complessivo posto a base dell'affidamento;
RITENUTO	ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice di esonerare l'operatore economico affidatario dall'onere di presentazione della garanzia definitiva in ragione del ribasso proposto, dell'affidabilità dimostrata nello svolgimento dei precedenti affidamenti e del modico importo del servizio;
ATTESO	che all'operatore economico sarà richiesta, in sede di stipula del contratto, la presentazione della polizza per la responsabilità civile e professionale in corso di validità, idonea a coprire eventuali errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica;
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a



	40.000 euro, gli Operatori Economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la s.a. verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
RICHIAMATA	la nota prot. 35840 del 06/02/2025, recante la regolamentazione unica di Ateneo, che definisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il campione da sottoporre a verifica è stato predeterminato dalla Stazione Appaltante nell'ottavo affidamento effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;
DATO ATTO	che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;
CONSIDERATO	che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
ACCERTATA	l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
PRESO ATTO	di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, non prevista per affidamento entro € 40.000;
CONFERMATI	i ruoli di RUP e DEC del servizio in affidamento nella persona dell'Ing. Valeria Nastrucci;
DATO ATTO	che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interesse in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
ACCERTATO	il rispetto del principio di trasparenza e pubblicità mediante pubblicazione degli atti in conformità al D.Lgs. n. 33/2013;
ATTESO	che il costo complessivo dell'affidamento in parola, pari a € 17.762,90, trova copertura nel budget investimenti 2025 progetto SMARTGRID_A.109.UNICA_2021, CO.AN A.20.01.02.06.01.01 (Fabbricati in corso di realizzazione);
ATTESA	la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201



del 23.12.2024, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DISPONE

- Art 1. Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art 2. l'affidamento del servizio di verifica delle varianti in corso d'opera del Lotto 1 e del Lotto 2 dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari, in esito alla trattativa diretta MePa n. 5784991 del 06.11.2025, all'operatore economico Intech Ingegneria e Tecnica s.r.l., con sede in Viale Artale Alagona n. 39, Catania (CT), p.IVA 04066720873, per il corrispettivo di € 13.999,77 oltre IVA e oneri previdenziali al 4%;
- Art 3. La conferma dell'Ing. Valeria Nastrucci nel ruolo di RUP e di DEC nel presente procedimento;
- Art 4. La copertura dei costi complessivi nel budget investimenti 2025 progetto SMARTGRID_A.109.UNICA_2021, CO.AN A.20.01.02.06.01.01 (Fabbricati in corso di realizzazione);
- Art 5. I termini e le modalità per l'esecuzione del servizio saranno concordati con il RUP/DEC in conformità a quanto indicato nella documentazione di affidamento;
- Art 6. La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Firmato digitalmente