



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Decisione a contrarre e affidamento diretto “Servizio quinquennale di manutenzione Full Risk di n. 3 erogatori Biorefresh Culligan installati presso l’Università degli Studi di Cagliari” - Importo di affidamento € 7.800,00 oltre IVA - CIG: B8B760C47E

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l’art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l’individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- DATO ATTO** che nell’ambito dei lavori relativi all’Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – LOTTO2 lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant’Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588, l’Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., ha provveduto all’installazione di n. 3 erogatori Biorefresh Culligan, di cui due collocati nell’Edificio Presidenza presso il Campus di Ingegneria di Via Marengo e uno presso l’Edificio Ex Infanzia Abbandonata presso il Campus di Via Sant’Ignazio;
- CONSIDERATO** che l’installazione dei suddetti erogatori non includeva il servizio di manutenzione periodica a garantirne il corretto e continuo funzionamento;
- RILEVATA** la necessità di attivare un contratto per l’affidamento del servizio quinquennale delle suddette apparecchiature, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni;
- INDIVIDUATA** a seguito della ricerca di mercato effettuata dal RUP, la Società Acqua Technology s.r.l. con sede legale a Cagliari in via Enrico Besta, 26 – CAP 09126 – Cod. Fisc. e P.IVA 03396740924, specializzata nel settore dell’installazione e della manutenzione di apparecchiature e impianti per il trattamento delle acque, risultando pertanto in possesso di idonea qualificazione tecnica e comprovata esperienza pregressa nello svolgimento di analoghi servizi;
- DATO ATTO** che il servizio in oggetto è qualificabile all’interno del vocabolario comune degli appalti con il codice CPV 50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione;
- RITENUTO** Adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell’amministrazione l’affidamento



diretto, tenuto conto del principio di risultato e del principio di rotazione, di cui agli artt. 1 e 49 del D.Lgs. n.36/2023;

INDIVIDUATA nel sistema telematico di e-procurement certificato “U-Buy” (di seguito Piattaforma), in dotazione all’Università degli Studi di Cagliari, la Piattaforma su cui svolgere la procedura di affidamento;

DATO ATTO che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità dispone di un Punto Istruttore e di un Punto Ordinante, rispettivamente nelle persone della Sig.ra Maura Mandis e del Dott. Luca Giambarresi, abilitati ad operare nella Piattaforma;

VISTA la procedura di affidamento diretto, di cui all’art. 50, comma 1, lett b), D. Lgs.36/2023 n. G01544 pubblicata nella succitata piattaforma in data 15.10.2025 per l’affidamento del Servizio quinquennale di manutenzione Full Risk di n. 3 erogatori Biorefresh Culligan installati presso l’Università degli Studi di Cagliari” - Importo presunto € 7.800,00 oltre IVA;

DATO ATTO che la Società Acqua Technology s.r.l. con sede legale a Cagliari in via Enrico Besta, 26 – CAP 09126 – Cod. Fisc. e P.IVA 03396740924 ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta, confermando l’importo preventivato pari a € 7.800,00 oltre IVA;

ACQUISITO mediante la Piattaforma il CIG: B8B760C47E;

VISTI altresì l’art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l’art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. b, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell’IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

STIMATO dal RUP il quadro economico del servizio, riepilogato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZIO MANUTENTIVO	
A1	Importo di esecuzione del servizio (5 anni)	7.800,00 €
A2	Eventuale proroga tecnica	7.800,00 €
		15.600,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	contributo ANAC	- €
B2	IVA (22%)	3.432,00 €
B3	imprevisti	1.560,00 €
	Totale somme a disposizione	4.992,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	20.592,00 €

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la stazione appaltante ha la facoltà di esonerare motivatamente l’operatore economico affidatario, dall’onere della presentazione della garanzia definitiva sull’esecuzione contrattuale;

RITENUTO pertanto, di esonerare l’operatore economico affidatario dall’onere della presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice, in ragione



della natura e dell'esiguo importo del servizio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli Operatori Economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la S.A. verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

RICHIAMATA la nota prot. 35840 del 06.02.2025 recante l'aggiornamento annuale della regolamentazione unica di Ateneo che definisce, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il campione da sottoporre a verifica è stato predeterminato dalla Stazione Appaltante nell'ottavo affidamento effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;

DATO ATTO che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;

VERIFICATA la regolarità del documento unico di regolarità contributiva dell'operatore economico;

CONSIDERATO che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;

INDIVIDUATO nell'Ing. Giuseppina Aresu, funzionario tecnico della DIMS, il Responsabile Unico di Progetto nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

DATO ATTO che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che il costo per l'affidamento in oggetto, pari a complessivi € 9.516,00 IVA inclusa, trova copertura nel Budget economico degli esercizi sui quali per competenza si articolerà il servizio (2026-2030), voce COAN A.06.02.04.03.01.06 - Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni

DISPONE

ART. 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;

ART. 2 di autorizzare, in esito alla trattativa sulla Piattaforma U-Buy n. G01544, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023, del "Servizio quinquennale di manutenzione Full Risk di n. 3 erogatori Biorefresh Culligan installati presso l'Università degli Studi di Cagliari" alla Società Acqua Technology s.r.l.



con sede legale a Cagliari in via Enrico Besta, 26 – CAP 09126 – Cod. Fisc. e P.IVA 03396740924, per € 7.800,00 oltre IVA, con riserva di rinnovo per ulteriori 5 annualità allo scadere del contratto;

- ART. 3** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 4** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 5** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante la Piattaforma, del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;
- ART. 6** il pagamento del corrispettivo sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;
- ART. 7** il costo quinquennale dell'affidamento, pari a complessivi € 9.516,00 IVA inclusa, trova copertura nel Budget economico degli esercizi sui quali per competenza si articolerà il servizio (2026-2030), voce COAN A.06.02.04.03.01.06 - Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni;
- ART. 8** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Firmato digitalmente