



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE R.D.O. SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI - POLO ECONOMICO-GIURIDICO – IMPORTO CONCESSIONE: € 1.240.574,40 OLTRE IVA PER LA DURATA DI 8 ANNI COMPRESA PROROGA, DI CUI € 567.496,80 OLTRE IVA PER 4 ANNI E € 673.077,60 OLTRE IVA PER ULTERIORI 4 ANNI (IN CASO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI PROROGA).
CUI S80019600925202400016
Disposizione di esecuzione anticipata ex art. 17 c.8 D.lgs. 36/2023**

IL DIRIGENTE

- Premesso che** L'Università degli Studi di Cagliari ha avviato un processo finalizzato alla predisposizione di un servizio di piccola ristorazione e bar, nella forma della concessione, presso il polo economico giuridico;
- Dato atto** Che la procedura avviata in data 09.09.2024 ha avuto esito negativo non essendo pervenute offerte ed è, pertanto, stata dichiarata deserta;
- Dato atto** che l'esigenza di assicurare un servizio come in oggetto, in assenza di strutture idonee ad erogare servizi di caffetteria e di piccola ristorazione nei pressi dell'area di Viale Sant'Ignazio, costituisce esigenza indifferibile per la governance di Ateneo;
- Richiamato** Il Decreto Rettorale rep. 530 del 12.06.2025 con il quale è stata autorizzata la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. su MePA per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 1.240.574,40 oltre iva e oneri per la durata di 8 anni (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € 567.496,80 oltre iva e oneri per una durata di 48 mesi ed € 673.077,40 oltre iva e oneri per ulteriori 48 mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga) e relativa modifica del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art.37 comma 1 d.lgs. 36/2023, secondo il quadro economico meglio descritto nel D.R. cui si rinvia per completezza e per la puntuale indicazione delle voci che caratterizzano la procedura in oggetto;
- Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali mentre il Dec verrà definito con successivo provvedimento;



- Considerato** Che con Disposizione Dirigenziale della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio n.211 del 28/08/2025 è stata disposta l'aggiudicazione della presente procedura all'operatore economico Plus Services Srl (C.F. 03876370929), Via Sassari n. 93 - Assemini (CA) PEC: plus_services@pec.it;
- Preso atto** Che i controlli di legge hanno avuto esito negativo e l'operatore economico, ai fini della stipula del contratto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dell'Ufficiale Rogante di Ateneo;
- Considerato** Che nelle more della stipula del servizio, prevista entro il mese di ottobre, il servizio in concessione meglio descritto in oggetto, costituisce attività il cui avvio si rende necessario con l'avvio dell'anno accademico e con il semestre filtro di medicina che, per l'occasione, sarà parzialmente ospitato presso l'aula A del polo economico-giuridico;
- Considerato** Che l'operatore economico ha manifestato la propria disponibilità all'avvio delle prestazioni contrattuali nelle more della stipula del contratto previo completamento delle procedure per l'allaccio delle utenze e dell'allestimento degli spazi destinati al servizio bar e piccola ristorazione;
- Richiamato** L'art. 17 c.8 del d.lgs. 36/2023 che disciplina l'esecuzione del contratto in forma anticipata, prima della stipula del relativo contratto, che presuppone il positivo espletamento delle procedure di controllo e verifica dell'operatore economico;
- Dato atto** che nell'adozione del presente provvedimento, sia per il Dirigente sia per il Responsabile Unico del Procedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;
- Visto** il Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i;
- Visto** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i;
- Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con il D.R. n. 182 del 26/11/2014, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** il D.R. 1154 del 19/12/2022 con il quale sono state modificate le denominazioni e ridefinite le competenze della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;
- Vista** la D.D.G. n. 278 del 22/12/2022 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba;



DISPONE

- Art. 1** Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n.241/90.
- Art. 2** Di prevedere l'esecuzione anticipata, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, per i motivi esposti in premessa che costituiscono parte integrante del presente atto.
- Art. 3** di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Università degli studi di Cagliari;
- Art. 4** di demandare al Direttore dell'esecuzione contrattuale, dott. Giovanni Secci, l'attivazione delle procedure necessarie ad assicurare l'avvio del servizio in concessione a far data dal 22.09.2025 salvo maggiore o minore termine derivante dal perfezionamento delle procedure di attivazione delle utenze e allestimento da parte dell'operatore economico;
- Art. 5** di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficiale rogante dell'Università degli Studi di Cagliari al fine di darne atto nel documento contrattuale in stipula nonché alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio – Settore Patrimonio, per le relative competenze in termini di gestione del canone in entrata;
- Art. 6** Che il Responsabile Unico di Progetto è il dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;
- Art. 7** che il Direttore dell'esecuzione contrattuale è il dott. Giovanni Secci, afferente la medesima direzione e che i collaboratori saranno definiti con successivo provvedimento;
- Art. 8** La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Il Dirigente
Dott. Roberto Alba
Sottoscritto con firma digitale