



Servizio manutenzione del verde del complesso immobiliare denominato "ex ospedale pediatrico Giorgio Macciotta" di importo pari a euro 2.700,00 oltre iva (euro 3.294,00 IVA inclusa)

CIG: B85A7DC3AB

Disposizione di affidamento

IL DIRIGENTE

- Premesso** che sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare denominato "ex Ospedale Pediatrico Giorgio Macciotta" ubicato in Cagliari, via Porcell n.5 di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari;
- Premesso** che in data 25/7/2025 l'Università degli Studi di Cagliari riceveva, tramite p.e.c., una comunicazione a firma dell'avv. Pierluigi Serra per sollecitare, in nome e per conto del proprietario dell'immobile sito in via Porcell n. 7, confinate con l'immobile sopra citato, un intervento di potatura degli arbusti presenti nell'aria di proprietà dell'Ateneo;
- Premesso** che, nello specifico, veniva richiesta, con urgenza, *"la manutenzione delle piante ad alto fusto presenti in prossimità del confine, il taglio dei rami che si protendono in prossimità del confine, nonché il taglio e/o estirpazione delle radici"* che hanno invaso il suddetto fondo confinante;
- Premesso** che dal sopralluogo effettuato in loco, in presenza anche del Responsabile del verde d'Ateneo, al fine di evitare danni alla proprietà privata confinante, risulta necessario intervenire con le seguenti attività:
1. eliminazione con taglio alla base di n.02 Ficus di media grandezza;
 2. eliminazione con taglio alla base di n. 02 Ailanthus;
 3. eliminazione di .07 Ailanthus di piccole dimensioni lungo la scalinata;
- Visto** il preventivo, richiesto dal Responsabile del verde d'Ateneo, n. 1093 del 7/08/2025 dell'operatore economico "SIMONE E FABRIZIO VINCIS S.N.C." con sede legale in Cagliari via conte Verde n°16, di euro 2.700,00 oltre iva (euro 3.294,00 iva inclusa);
- Considerato** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto;
- Preso atto** che a partire dal 1° gennaio 2024 è in vigore il nuovo sistema di digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti che prevede oltre al ricorso esclusivo alle piattaforme di approvvigionamento certificate, l'acquisizione del CIG mediante le medesime piattaforme e che pertanto il CIG acquisito sul MePA per l'affidamento in oggetto è: CIG B85A7DC3AB;
- Considerato** che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- Considerato** che la procedura è gestita avvalendosi del sistema telematico di e-procurement MePA nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale);



- Vista** la Trattativa Diretta n. 5625105 dell'11/09/2025, avviata sul MePA con il sopra menzionato operatore economico "SIMONE E FABRIZIO VINCIS S.N.C." P.Iva 02284380926, con sede legale in via conte Verde n°16 – 09134 Cagliari, tel. 070 562685, e-mail: vinciss@tiscali.it; P.E.C: sfvincissnc@pec.it;
- Dato atto** che entro la scadenza, l'operatore economico sopra citato ha presentato un'offerta economica con un ribasso dello 0% per un importo complessivo pari a euro 2.700,00 oltre IVA di legge;
- Dato atto** che ai sensi dell'art.11 del d.lgs 36/2023 nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto e che per l'affidamento in oggetto si indica quale ccnl di riferimento quello per gli operai agricoli e florovivaisti (ATECO 2007- 81.30.00);
- Considerato** che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- Preso atto** che con nota prot. 35840 del 06/02/2025 la Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, ha stabilito che, il campione di operatori economici da sottoporre a verifica nelle procedure di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 52 comma 1, D.lgs. n.36/2023, è individuato nell'ottavo affidamento diretto effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;
- Dato atto** che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;
- Considerato** l'esito positivo del controllo di regolarità contributiva (DURC) e la dichiarazione sostitutiva di notorietà rilasciata dall'operatore economico ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023;
- Dato atto** che, sulla base di quanto sopra, l'operatore risulta in posizione regolare e nulla osta alla conclusione positiva della procedura di affidamento e contrattualizzazione per il servizio di manutenzione del verde nell'ex ospedale pediatrico "Giorgio Macciotta";
- Considerato** che l'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di appalto;
- Dato atto** che ai sensi del sopracitato art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, considerato l'oggetto dell'affidamento e l'importo dell'offerta presentata, la stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva;



- Verificato** che il presente affidamento rispetta il principio del risultato di cui all'art. 1, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, garantendo la massima tempestività nella fase di affidamento e di esecuzione nonché il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo;
- Considerato** che il presente affidamento rispetta, altresì, il principio della fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici di cui all'art. 2 del D.lgs. n.36/2023;
- Considerato** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione;
- Considerato** che la spesa trova copertura nella voce COAN A.06.02.04.03.01.02 "manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" del budget 2025 in capo alla Direzione Comunicazione, Servizi agli studenti e Servizi generali del budget 2025;
- Considerato** che ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del progetto (RUP) è la Dott.ssa Manuela Locci, e-mail: manuela.locci2@unica.it, e il Direttore dell'esecuzione contrattuale (DEC) è il Dott. Gianluca Iriti, e-mail: iiriti@unica.it;
- Considerato** che nell'adozione del presente provvedimento, per il Dirigente e per il Responsabile Unico del Progetto, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;
- Visto** il D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto** il D.lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Considerato** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;
- Considerato** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con il D.R. n. 182 del 26/11/2014, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** il D.R. n. 1154 del 19/12/2022 con il quale è stata istituita la Direzione Comunicazione, Servizi agli studenti e Servizi Generali;
- Visto** la D.D.G. n.278 del 22/12/2022 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba;

DISPONE

- Art. 1** Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n.241/90.
- Art. 2** Di affidare il servizio di manutenzione del verde presso l'ex ospedale pediatrico "Giorgio Macciotta", all'operatore economico "SIMONE E FABRIZIO VINCIS S.N.C." P.IVA: 02284380926 con sede legale in via conte Verde n°16, Cagliari 09134, tel. 070 562685, e-mail: vinciss@tiscali.it, P.E.C: sfvincissnc@pec.it, per l'importo complessivo pari a € 2.700,00 oltre IVA (euro 3.294,00 iva inclusa).
- Art. 3** Che l'importo complessivo del presente affidamento trova copertura nella voce COAN A.06.02.04.03.01.02 "manutenzione ordinaria e riparazione di immobili"



del budget 2025 del bilancio della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali.

- Art. 4** Che ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del progetto (RUP) è la Dott.ssa Manuela Locci, e-mail: manuela.locci2@unica.it, e il Direttore dell'esecuzione contrattuale (DEC) è il Dott. Gianluca Iriti, e-mail: iiriti@unica.it.
- Art. 5** La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Il Dirigente
Dott. Roberto Alba
Sottoscritto con firma digitale