



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali

Dirigente: Dott. Roberto Alba

**Servizio di portierato e pulizie presso foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari.
Esercizio opzione di rinnovo ex art.120 c. 1 lett. a) Dlgs 36/2023.
C.I.G.: B5643C7DB0**

IL DIRIGENTE

- Premesso** che i servizi di portierato e pulizie presso la foresteria "Guest House Unica", dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari, sono garantiti dall'o.e. Vivenda spa, P.IVA 07864721001, avente sede legale in via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), in forza di contratto decorrente dal 01/02/2025 al 31/07/2025;
- Dato atto** che l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Cagliari - ERSU ha da tempo dimostrato interesse all'acquisizione della struttura sopra citata, e che attualmente sono ancora in corso interlocuzioni finalizzate ad addivenire alla stipula di una convenzione che regoli i rapporti tra i due Enti;
- Vista** la necessità manifestata dall'ufficio ISMOKA, stante le numerose richieste di pernottamento pervenute, di riprendere le prenotazioni presso la Guest House Unica, dopo la chiusura estiva del mese di agosto, già a partire dal mese di settembre 2025;
- Considerata** la necessità di assicurare la continuità della foresteria Guest House Unica e l'elevato grado di soddisfazione per i servizi di portierato e pulizie ivi erogati dall'o.e. Vivenda spa;
- Ravvisata** pertanto, la necessità di esercitare l'opzione di rinnovo ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.a) del dlgs 36/2023 e dell'art.4 del capitolato tecnico relativo al servizio di portierato e pulizie presso foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari - C.I.G.: B5643C7DB0, per ulteriori quattro mesi decorrenti dal 01/09/2025 e sino al 31/12/2025, nelle more della definizione dei rapporti gestionali intercorrenti tra l'Università degli Studi di Cagliari e l'ERSU;
- Richiamata** la delibera n. 276/24C del 18/12/2024 con la quale il Consiglio di amministrazione ha demandato alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali l'attivazione delle procedure volte a garantire i servizi presso i locali della foresteria a partire dal 01.02.2025 e fino al 30.06.2025 con opzione per ulteriori sei mensilità e conseguente autorizzazione alla spesa, salvo diverso termine in relazione alla definizione dei rapporti gestionali con l'ERSU;
- Vista** la nota prot. 0245475 del 07/08/2025 con la quale la stazione appaltante ha richiesto all'o.e. già menzionato la disponibilità all'esercizio dell'opzione di rinnovo



Vista ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.a) del dglS 36/23 e dell'art. 4 del capitolato tecnico inerente i servizi di portierato e pulizie presso foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari; la nota num. 0247799 assunta in protocollo in data 18/08/2025 con la quale l'o.e. Vivenda spa comunica la propria disponibilità al rinnovo del contratto dal 01/09/2025 fino al 31/12/2025;

Considerato che il quadro economico dei servizi di portierato e pulizie per il periodo decorrente dal 01/09/2025 al 31/12/2025 è il seguente:

Guest House - servizi di pulizie e portierato 01/09/2025 - 31/12/2025	
Servizio pulizia	€ 14.800,00
Servizio portierato	€ 29.341,44
Totale	€ 44.141,44
Iva di legge (22%)	€ 9.711,12
Totale IVA inclusa	€ 53.852,56
Spese di cui all'art. 45, del D.Lgs. 36/23;	€ 529,87

Accertato che la spesa trova copertura nelle seguenti voci CO.AN:
- A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, per la quota parte relativa alle pulizie;
- A.06.02.04.02.01.01 "Portinerie" del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali per la quota parte relativa al servizio di portierato;

Visto il Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.lgs del 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

DISPONE

Art. 1 Di procedere all'esercizio dell'opzione di rinnovo del contratto, ai sensi dell'art.120 c. 1 lett. a) del Dlgs 36/23 e dell'art.4 del relativo allegato tecnico del



servizio di portierato e pulizie presso la foresteria "Guest House Unica" dedicata all'accoglienza degli ospiti dell'Università degli Studi di Cagliari, CIG: B5643C7DB0 affidato all'o.e. Vivenda spa, P.IVA 07864721001, avente sede legale in via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), con decorrenza dal 01/09/2025 al 31/12/2025 per un importo pari a euro 44.141,44 oltre IVA e spese di cui all'art. 45, del D.Lgs. 36/23.

Art. 2 Che il suddetto importo, l'Iva e le spese di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/23, come dettagliati nel quadro economico su esposto, trovano copertura finanziaria pro quota nelle seguenti voci:

- CO.AN "A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, per la quota parte relativa alle pulizie;

- CO.AN. "A.06.02.04.02.01.01 "Portinerie" del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali per la quota parte relativa al servizio di portierato.

Art. 3 Che il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, e-mail: roberto.alba@amm.unica.it, e la Direttrice dell'esecuzione contrattuale è la dott.ssa Roberta Masala, afferente alla Direzione per la didattica e l'orientamento e-mail: roberta.masala@unica.it.

Art. 4 La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Il Dirigente

Dott. Roberto Alba

Sottoscritto con firma digitale