



C29-25

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE R.D.O. SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI - POLO ECONOMICO-GIURIDICO – IMPORTO CONCESSIONE: € 1.240.574,40 OLTRE IVA PER LA DURATA DI 8 ANNI COMPRESA PROROGA, DI CUI € 567.496,80 OLTRE IVA PER 4 ANNI E € 673.077,60 OLTRE IVA PER ULTERIORI 4 ANNI (IN CASO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI PROROGA). CIG: B7578B386B.

Determina di aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici" (di seguito Codice), emanato in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27/03/2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16/04/2012, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28/03/2022, pubblicato nella G.U. n. 88 del 24/04/2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la D.D.G. n. 246 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;
- VISTO** il Decreto Rettorale rep. 530 del 12.06.2025, ratificato senza modifiche con Delibera 170/25C dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25/07/2025, con il quale è stata autorizzata la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. su MePA per



l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli Studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 1.240.574,40 oltre iva e oneri per la durata di 8 anni (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € 567.496,80 oltre iva e oneri per una durata di 48 mesi ed € 673.077,60 oltre iva e oneri per ulteriori 48 mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga) e relativa modifica del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art.37 comma 1 d.lgs. 36/2023,

DATO ATTO che il valore della concessione, determinato in complessivi € 1.240.574,40 oltre IVA, per la durata di otto anni comprensiva della proroga, è stato incluso nella modifica del programma triennale degli acquisti di beni e servizi, approvata con D.R. Rep. n.530 del 12/06/2025, in conformità all'art. 37 e all'Allegato I.5 del Codice e che il CUI attribuito è il seguente S80019600925202400016;

DATO ATTO che in data 31 gennaio 2025 è stato pubblicato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante Richiesta di Offerta (RDO) n. 5057797, l'avviso di manifestazione di interesse per procedere all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare, su invito di questa Amministrazione, alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento della concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso il Polo Economico, Giuridico e Politico di Viale Sant'Ignazio a Cagliari, e alla scadenza del termine del 14 febbraio 2025, hanno manifestato interesse alla procedura n. 10 operatori economici;

VISTA la Disposizione a contrarre rep. n. 238 del 16/06/2025 della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali (DIRSEC), con la quale è stata disposta l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante Richiesta di Offerta in Piattaforma MePA, avente a oggetto l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli Studi di Cagliari – Polo economico - giuridico – Importo concessione: € 1.240.574,40 oltre IVA per la durata di 8 anni compresa proroga, di cui € 567.496,80 oltre IVA per 4 anni e € 673.077,60 oltre IVA per ulteriori 4 anni (in caso di esercizio dell'opzione di proroga);



- PRESO ATTO** che, come indicato nella Decisione di Contrarre rep. n. 238 del 16/06/2025, il Dott. Roberto Alba, Dirigente della DIRSEC, è nominato Responsabile Unico del Progetto, in possesso della professionalità e delle competenze necessarie tenuto conto dell'oggetto dell'appalto;
- VISTA** la D.D. Rep. n. 155 del 17 giugno 2025 con la quale viene nominata responsabile di fase la dott.ssa Valentina Sechi, afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, considerata l'elevata professionalità e le competenze possedute;
- PRESO ATTO** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è individuato dalla DIRSEC nella persona del Dott. Giovanni Secci afferente alla Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali, in possesso della professionalità e delle competenze necessarie, tenuto conto dell'oggetto della concessione;
- DATO ATTO** che entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12:00 (dodici/00) del 18/07/2025, ha presentato offerta un solo operatore economico:
Plus Services Srl (C.F. 03876370929);
- VISTA** la nota prot. n. 219153 del 18/07/2025 di costituzione del Seggio di gara della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;
- DATO ATTO** che in data 18/07/2025, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto operatore. Il seggio ha rilevato l'assenza dell'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC, da scaricare dal sito dell'ANAC a cura dell'operatore, rimettendo gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza;
- DATO ATTO** che la stazione appaltante ha provveduto ad attivare un soccorso istruttorio in data 18/07/2025 mediante la sezione comunicazione della piattaforma e che l'operatore economico in data 22/07/2025 ha fornito il documento richiesto;
- DATO ATTO** che in data 28/07/2025, il seggio di gara si è riunito per procedere all'estrazione dei commissari di gara fra la rosa di nominativi trasmessa dal RUP nelle Annotazioni del Prot. n. 219389 del 18/07/2025, secondo le modalità di nomina delle commissioni giudicatrici previste dalla D.D.G. n. 157 del 26/04/2017 (prot. 68321 del 28/04/2017) recante "Regole transitorie per la nomina di commissioni di aggiudicazione di gare d'appalto";



- PRESO ATTO** che la rosa dei nominativi è stata proposta dal RUP previa valutazione delle professionalità ed accertamento delle differenti tipologie di competenze, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e di astensione previste all'art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice;
- PRESO ATTO** che ciascun soggetto designato ha reso la dichiarazione in ordine all'assenza di conflitti d'interesse, acquisita agli atti della procedura;
- DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale rep. n. 199 del 29/07/2025 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 93, comma 2, del Codice, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- DATO ATTO** che la summenzionata Determina di nomina della Commissione giudicatrice è stata pubblicata ai sensi dell'art. 28 del Codice nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo unitamente ai *curricula vitae* dei singoli commissari;
- DATO ATTO** che in data 31/07/2025 si è riunita la Commissione giudicatrice per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica pervenuta da parte dell'operatore economico **Plus Services Srl (C.F. 03876370929)** attribuendo un punteggio per gli elementi di valutazione di natura discrezionale pari a 65/70 e un punteggio per elementi di valutazione di natura tabellare pari a 5/70, risultando il punteggio totale assegnato dalla Commissione all'offerta tecnica pari a 70/70 e che tali punteggi sono stati caricati sulla piattaforma Mepa ;
- PRESO ATTO** che nella medesima seduta del 31/07/2025, la Commissione ha aperto l'offerta economica dell'operatore economico per verificarne la regolarità formale e procedere alla sua valutazione, rilevando che lo stesso operatore ha offerto un ribasso del 10% sul listino prezzi a base di gara, un ribasso del 5% sui menù piccola ristorazione a base di gara e un rialzo del 15% sul canone a base di gara, riportando quindi un punteggio pari a **30/30** per l'offerta economica e che il punteggio è stato caricato sulla piattaforma;
- DATO ATTO** che nella medesima seduta la Commissione ha calcolato il punteggio complessivo riportato dall'operatore **Plus Services Srl (C.F. 03876370929)**, pari a **100**, di cui **70** punti per l'offerta tecnica e **30** punti per l'offerta economica;



- DATO ATTO** che la Commissione ha proposto quindi l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **Plus Services Srl (C.F. 03876370929)** e rimesso gli atti alla Stazione appaltante per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- DATO ATTO** che non si è proceduto, come previsto dal disciplinare, ai calcoli relativi all'anomalia dell'offerta in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a tre;
- PRESO ATTO** che l'operatore economico ha dichiarato di non fare ricorso al subappalto;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, dopo aver verificato la legittimità e la conformità all'interesse pubblico ed effettuato positivamente il controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario, dispone l'aggiudicazione, immediatamente efficace;
- PRESO ATTO** delle verifiche effettuate sulla documentazione acquisita in sede di riscontro dei requisiti prescritti e delle dichiarazioni rese dalla Responsabile della fase dell'affidamento, Prot n. 249040 del 27/08/2025, dalle quali si evince che l'operatore economico **Plus Services Srl (C.F. 03876370929)**, ha soddisfatto tutti i requisiti prescritti dalla normativa di riferimento e dalla *lex specialis* di gara. In particolare, a seguito dei controlli espletati attraverso le banche dati ufficiali e delle valutazioni tecniche effettuate, non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione
- VISTO** l'art. 83 del D. Lgs. 159/11, il quale dispone che le pubbliche amministrazioni, prima di stipulare contratti di appalto il cui valore sia superiore a 150.000,00 € e inferiore alla soglia comunitaria, devono acquisire la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D. Lgs. 159/11;
- VISTA** la richiesta di rilascio della comunicazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot. **PR_CAUTG_Ingresso_0118044_20250806** del giorno 06/08/2025 relativa all'operatore **Plus Services Srl (C.F. 03876370929)**;
- DATO ATTO** che dalla consultazione della B.D.N.A., ad oggi, la richiesta risulta ancora essere in istruttoria;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D. Lgs. 159/11, decorso il termine di 30 giorni, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza



della comunicazione antimafia, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;

PRESO ATTO

che il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, ha disposto (con l'art. 14, comma 4-bis) che le disposizioni di cui all'articolo 3, commi da 1 a 6, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, si applicano fino al 31 dicembre 2026;

CONSIDERATO

che come indicato nella redazione del DUVRI i costi di sicurezza da interferenze stimati sono pari a € 2.430,00;

DATO ATTO

che il provvedimento verrà reso pubblico nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

ART. 1

di approvare le risultanze e il verbale della procedura in oggetto, nonché la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione del giorno 31/07/2025 e di ritenerla legittima e conforme all'interesse pubblico, secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice;

ART. 2

l'aggiudicazione, immediatamente efficace, della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Scienze economiche, giuridiche e sociali (Polo Sant'Ignazio), all'operatore economico Plus Services Srl (C.F. 03876370929), con sede legale in Assemini (CA), via Sassari n. 93, che ha riportato un punteggio complessivo pari a 100, di cui 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, avendo offerto un ribasso del 10% sul listino prezzi a base di gara, un ribasso del 5% sui menù piccola ristorazione a base di gara ed un rialzo del 15% sul canone a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 1.240.574,40 oltre IVA per la durata di 8 anni compresa proroga, di cui € 567.496,80 oltre IVA per 4 anni e € 673.077,60 oltre IVA per ulteriori 4 anni (in caso di esercizio dell'opzione di proroga).



ART. 3 in conformità a quanto disposto dagli artt. 35 e 36 del Codice è garantito l'accesso agli atti, ai dati e alle informazioni di cui alla presente procedura;

ART. 4 la presente disposizione verrà pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del Codice, nella piattaforma telematica e-procurement "Mepa" e nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
Sottoscritto con firma digitale