



Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

C16-25

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria aventi a oggetto "Nuove opere strutturali e lavori di consolidamento statico e sismico degli edifici dell'Ateneo" - CIG B671F50884.**

Importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 5.113.000,00+IVA**

Aggiudicazione efficace ex art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 31/03/23, n. 36 e ss.mm.ii. (di seguito Codice) e, in particolare, l'art. 17, comma 5;

VISTA la Decisione di contrarre n. 63 del 17/03/25, rettificata con D.D. n. 104 del giorno 03/04/25, della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (di seguito DIMS), con la quale è stato disposto l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, avente a oggetto l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria aventi a oggetto "Nuove opere strutturali e lavori di consolidamento statico e sismico degli edifici dell'Ateneo" - Importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 5.113.000,00+IVA** di cui € 4.613.000,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sul prezzario posto a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 1.540.500,00+IVA) e € 500.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso – **CIG B671F50884;**

DATO ATTO che l'espletamento dell'appalto in oggetto è stato rimesso alla DAAP, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico offerto sui prezzari posti a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge;

DATO ATTO che l'ing. Maria Chiara Degortes, afferente alla DIMS, come disposto nella



D.D. succitata, è Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) di cui all'art. 15 del Codice;

DATO ATTO che la Dott.ssa Patrizia Ardaù, afferente alla DAAP, è stata nominata, con D.D. n. 84 del 28/03/25, Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ex art. 15, comma 4, del Codice;

CONSIDERATO che si tratta di una procedura che si svolge esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del Codice, mediante la piattaforma MePA (di seguito Piattaforma), nel rispetto delle disposizioni in esso contenute;

VISTI l'Invito-Disciplinare di gara, il Capitolato parte generale, il Capitolato speciale-Parte tecnica e tutti gli atti in essi richiamati inerenti alla procedura in oggetto;

CONSIDERATO che con RdO n. n. 5231434, pubblicata in Piattaforma il 11/04/25, in conformità a quanto previsto dalla decisione di contrarre, sono stati invitati n° 20 operatori economici abilitati al Bando MePA "*Lavori – opere generali - categoria OG2*", selezionati negli elenchi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in coerenza con l'oggetto e le finalità perseguite nonché dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sulla base del possesso delle categoria di qualificazione SOA OG2, prevalente, Classifica IV bis o superiore, a prescindere dal possesso delle categorie SOA OG1, OS21, OS13, OS18-A, secondarie scorporabili;

DATO ATTO che l'affidamento a un operatore economico che possieda interamente tale qualifica garantisce che l'appaltatore abbia piena competenza e risorse necessarie per portare a termine i lavori in conformità agli standard richiesti, tenuto conto del livello significativo di capacità tecnica, economica e organizzativa richiesta per lo svolgimento dei predetti lavori;

CONSIDERATO che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 21/05/25 ha presentato offerta l'operatore economico GPM RESTAURI SRL, trasmessa in data 21/05/25;

VISTA la nota dirigenziale prot. n. 0128146 del 21/05/25 della DAAP relativa alla costituzione del Seggio di gara;



- DATO ATTO** che il Seggio nella seduta del 22/05/25 ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" caricata in Piattaforma dal predetto operatore economico, al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito-Disciplinare di gara;
- DATO ATTO** che il Seggio, nella medesima seduta, ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti e per garantire l'ammissibilità del subappalto, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice, relativamente all'operatore economico GPM RESTAURI SRL;
- DATO ATTO** che la Stazione appaltante, tramite la Piattaforma, con nota ns. prot. n. 131121 del 26/05/25, ha invitato l'operatore economico GPM RESTAURI SRL a regolarizzare la documentazione amministrativa presentata in sede di offerta in conformità a quanto richiesto, entro e non oltre il giorno 03/06/25;
- DATO ATTO** che in data 29/05/25 il summenzionato operatore economico ha trasmesso la documentazione chiesta dalla Stazione appaltante in sede di soccorso istruttorio;
- CONSIDERATA** l'esigenza di delucidazioni in merito alla dichiarazione di subappalto avente a oggetto le lavorazioni riconducibili alla categoria di qualificazione SOA OG2 nonché alla dichiarazione relativa all'iscrizione alla white-list cui l'operatore economico ha dato riscontro positivo entro il termine previsto;
- DATO ATTO** che il Seggio nella seduta del giorno 05/06/25 ha comunicato l'esito del soccorso istruttorio e ha proceduto con l'apertura dell'offerta economica dell'operatore economico GPM RESTAURI SRL, ammesso a tale fase, il quale ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezziari posti a base di gara pari a 21,89%;
- DATO ATTO** che il RUP ha dato riscontro positivo alle verifiche di competenza di cui all'art. 108, comma 9, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, lett. b), Allegato I.2, e all'art. 110, comma 5, lett. d), del Codice, relativamente alla documentazione economica allegata in Piattaforma dall'operatore economico GPM RESTAURI SRL;

DATO ATTO

che il Seggio di gara nella seduta del giorno 11/06/25, preso atto della predetta valutazione di conformità dell'offerta economica dell'Impresa GPM RESTAURI SRL, ha proposto l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria aventi a oggetto "Nuove opere strutturali e lavori di consolidamento statico e sismico degli edifici dell'Ateneo"- CIG B671F50884**, a favore del summenzionato operatore economico.

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni riconducibili alle sotto indicate categorie di qualificazione, in conformità a quanto dichiarato in sede di partecipazione e di soccorso istruttorio:

- **CATEGORIA SOA OG2, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela":** opere di fornitura e posa infissi, opere di falegnameria, intonaci, opere in muratura, tinteggiature, posa in opera di solai, tetti, impermeabilizzazioni, canali e pluviali, fondazioni e sottofondazioni, ripristini, scarniture e stuccature, pavimentazioni e massetti **che non presentino caratteristiche di particolare pregio storico;**
- **CATEGORIA SOA OG1 "Edifici civili e industriali":** opere di fornitura e posa infissi, opere di falegnameria, intonaci, opere in muratura, tinteggiature, posa in opera di solai, tetti, impermeabilizzazioni, canali e pluviali, fondazioni e sottofondazioni, ripristini, pavimentazioni e massetti;
- **CATEGORIA SOA OS21 "Opere di strutturali speciali": interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;
- **CATEGORIA SOA OS13 "Strutture prefabbricate in cemento armato": interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;
- **CATEGORIA SOA OS18-A "Componenti strutturali in acciaio": interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;

CONSIDERATO

che l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'impresa aggiudicataria;



- PRESO ATTO** delle verifiche effettuate sulla documentazione acquisita in sede di riscontro dei requisiti prescritti e delle dichiarazioni rese dalla Coordinatrice del Coordinamento Product Management, Forniture sopra-soglia, Lavori e SIA, afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, si attesta che la Società **GPM RESTAURI SRL, P.IVA 02291720908**, ha soddisfatto tutti i requisiti prescritti dalla normativa di riferimento e dalla lex specialis di gara. In particolare, a seguito dei controlli espletati attraverso le banche dati ufficiali e delle valutazioni tecniche effettuate, non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione;
- VISTO** il D.Lgs. 159/11, il quale dispone che le pubbliche amministrazioni prima di stipulare i contratti devono acquisire la documentazione antimafia;
- DATO ATTO** che l'impresa GPM RESTAURI SRL ha dichiarato nel Modulo "Dichiarazioni integrative DGUE" che *"l'impresa che effettivamente svolgerà la prestazione rientrante nell'elenco di quelle a rischio infiltrazione è iscritta o ha richiesto l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura ..."*;

DETERMINA

ART. 1

di **approvare la proposta di aggiudicazione** di cui alla seduta del seggio del giorno 11/06/25 relativa alla procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria aventi a oggetto "Nuove opere strutturali e lavori di consolidamento statico e sismico degli edifici dell'Ateneo"- CIG B671F50884**, all'operatore economico **GPM RESTAURI SRL**, con sede legale in Pozzomaggiore (SS), **P.IVA 02291720908**, che ha offerto un **ribasso percentuale unico** sui prezzari posti a base di gara pari a **21,89%**;

ART. 2

l'aggiudicazione efficace, previa verifica con esito positivo del possesso dei requisiti, a decorrere dalla data di adozione della presente disposizione, a favore dell'operatore economico GPM RESTAURI SRL, con sede legale in Pozzomaggiore (SS), **P.IVA 02291720908**, della procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria aventi a oggetto "Nuove opere**



strutturali e lavori di consolidamento statico e sismico degli edifici dell'Ateneo"- CIG B671F50884, per un importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a € **5.113.000,00+IVA**, in conformità a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice.

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni riconducibili alle sotto indicate categorie di qualificazione, in conformità a quanto dichiarato in sede di partecipazione e di soccorso istruttorio:

- **CATEGORIA SOA OG2**, *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"*: opere di fornitura e posa infissi, opere di falegnameria, intonaci, opere in muratura, tinteggiature, posa in opera d solai, tetti, impermeabilizzazioni, canali e pluviali, fondazioni e sottofondazioni, ripristini, scarniture e stuccature, pavimentazioni e massetti **che non presentino caratteristiche di particolare pregio storico**
- **CATEGORIA SOA OG1** *"Edifici civili e industriali"*: opere di fornitura e posa infissi, opere di falegnameria, intonaci, opere in muratura, tinteggiature, posa in opera d solai, tetti, impermeabilizzazioni, canali e pluviali, fondazioni e sottofondazioni, ripristini, pavimentazioni e massetti;
- **CATEGORIA SOA OS21** *"Opere di strutturali speciali"*: **interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;
- **CATEGORIA SOA OS13** *"Strutture prefabbricate in cemento armato"*: **interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;
- **CATEGORIA SOA OS18-A** *"Componenti strutturali in acciaio"*: **interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;

ART. 3

in conformità a quanto disposto dagli artt. 35 e 36 del Codice è garantito l'accesso agli atti, ai dati e alle informazioni di cui alla presente procedura;

ART. 4

la presente disposizione verrà pubblicata in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 20 del Codice.

Il Direttore Generale
Dott. Aldo Urru
Sottoscritto con firma digitale