



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Decisione a contrarre e affidamento diretto “Accordo quadro con unico operatore specializzato per Servizio di assistenza e supporto tecnico-specialistico al Responsabile del Progetto ai fini dell'attuazione dei progetti di investimento relativi ai finanziamenti ottenuti dall'Ateneo tra cui quelli finanziati nell'ambito del FSC 2021-2027 e in subordine quelli riguardanti la Linea e) del DM MUR n.1274 del 2021”- CIG: B6F1AD66F4

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- CONSIDERATO** che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS) sta portando avanti un ampio piano di conservazione, mantenimento e adeguamento dell'esteso patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente, beneficiando di importanti cofinanziamenti provenienti principalmente dal MUR e dal Fondo di Sviluppo e Coesione 21-27;
- DATO ATTO** che la DIMS, al fine di attuare il piano citato, ha esternalizzato, attraverso gli strumenti messi a disposizione dal Codice, diverse attività tecnico specialistiche, indispensabili alle fasi di progettazione e realizzazione delle opere;
- VALUTATA** in tale ottica, la necessità di attivare un servizio specialistico di supporto esterno al Responsabile di Progetto, in ordine allo sviluppo delle varie fasi progettuali, al fine di accelerare i processi di definizione dei progetti, con un approccio trasversale che non è internamente assolvibile con gli attuali carichi di lavoro gravanti sul personale,



comunque già coinvolto nell'attività progettuale;

CONSIDERATO che tali attività comportano necessariamente l'ausilio di professionalità qualificate e specializzate, in possesso di consolidata esperienza, individuate in quelle di un professionista ingegnere/architetto, coinvolto nella progettazione anche in ambiti tutelati, di iniziative di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio;

RICHIAMATA la Delibera n. 35/25C del 25.02.2025 con la quale il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS), ha autorizzato la spesa e la relativa procedura di affidamento nella forma contrattuale dell'accordo quadro, fattispecie già ampiamente impiegata nell'Ateneo anche in questa tipologia di servizio;

VISTI altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. b, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art.59 del Codice che disciplina la fattispecie dell'accordo quadro;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

STIMATO dal RUP, ai sensi del DM 17.06.2016, il quadro economico del servizio, riepilogato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO		EURO
A	Importo esecuzione del servizio	134.084,23
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	b1 Contributo ANAC	35,00
	b2 cassa previdenziale	5.363,37
	b3 Per I.V.A. al 22% su A	30.678,47
	b4 imprevisti	3.503,48
	Totale somme a disposizione	39.580,32
C	Totale A + B	173.664,55

CONSIDERATO che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del



D.lgs. n.36/2023;

- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;
- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che il servizio in affidamento è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice CPV 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione;
- INDIVIDUATO** a seguito di ricerca di mercato da parte del RUP e del DEC, nell'Arch. Ing. Gianluigi Marchi, iscritto all'ordine degli Architetti di Cagliari, n. 959, e all'ordine degli Ingegneri di Cagliari, n. 6232, P.IVA 02594760924, con sede in nell'Arch. Ing. Gianluigi Marchi, 09124 Cagliari, il professionista in possesso di qualificazione e documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- RITENUTO** adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;
- DATO ATTO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5% per cento dell'importo dell'Accordo Quadro;
- RITENUTO** altresì di esonerare l'operatore economico dalla presentazione di garanzie sull'esecuzione dei contratti applicativi, in virtù del modico importo degli stessi nonché della presentazione della polizza sull'intero importo dell'accordo quadro;
- INDIVIDUATA** nel MePA, la piattaforma elettronica di negoziazione più idonea allo svolgimento della procedura telematica volta all'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto;
- ATTESO** che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità dispone di un Punto Istruttore e di un Punto Ordinante, rispettivamente nelle persone della Sig.ra Maura Mandis e del Dott. Luca Giambarresi, abilitati ad operare sulla Piattaforma;
- VISTA** la trattativa diretta MePA n. 5321798, avviata sulla Piattaforma in data 30.04.2025, con scadenza in data 09.05.2025;
- DATO ATTO** che l'Arch. Ing. Gianluigi Marchi ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;



- RISCONTRATO** che l'Arch. Ing. Gianluigi Marchi, ha proposto un ribasso percentuale dello 3,00%, da applicare all'importo di ogni singolo contratto applicativo/buono d'ordine;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- DATO ATTO** che la stazione appaltante ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e che le medesime hanno avuto esito positivo;
- TENUTO CONTO** di quanto previsto dall'art. 99, comma 3bis, in materia di verifica del possesso dei requisiti, del D.Lg.vo n. 209/2024;
- PRESO ATTO** di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, pari a € 40,00 per affidamenti di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000;
- RITENUTO** in virtù della natura del servizio in affidamento, dell'importo, della durata e di ragioni tecnico organizzative interne alla Direzione, di separare, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/20223, gli incarichi di RUP e DEC;
- INDIVIDUATI** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- DATO ATTO** che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 170.126,07 IVA inclusa, trova copertura nel Budget investimenti 2025/2027, nei quadri economici dei singoli progetti afferenti alla voce CO.AN A.15.01.05.01.02.01 Edilizia generale – Parte investimenti, per i quali saranno attivati specifici contratti applicativi a valere sul contratto di accordo quadro in oggetto.



DISPONE

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90;
- ART. 2** di autorizzare, in esito alla trattativa diretta sulla Piattaforma MePA n. 5321798, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023, dell'“Accordo quadro di servizi, con un unico operatore, per assistenza e supporto tecnico-specialistico al Responsabile del Progetto ai fini dell'attuazione dei progetti di investimento relativi ai finanziamenti ottenuti dall'Ateneo tra cui quelli finanziati nell'ambito del FSC 2021-2027 e in subordine quelli riguardanti la Linea e) del DM MUR n.1274 del 2021”, all'Arch. Ing. Gianluigi Marchi, iscritto all'ordine degli Architetti di Cagliari, n. 959, e all'ordine degli Ingegneri di Cagliari, n. 6232, P.IVA 02594760924, con sede in viale Merello n.22, 09124 Cagliari, per complessivi € 134.084,23 oltre oneri e IVA di legge, con l'applicazione del ribasso proposto pari a 3,00% ai singoli contratti applicativi/buoni d'ordine che saranno attivati in attuazione dell'Accordo Quadro;
- ART. 3** la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto di Accordo Quadro pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, esonerando l'operatore economico dalla presentazione di ulteriori garanzie a valere sui singoli contratti applicativi;
- ART. 4** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 5** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 6** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;



- ART. 7** il versamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 a carico dell'operatore economico secondo le modalità stabilite dall'art. 18 e dall'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ART. 8** il pagamento del corrispettivo dei singoli contratti applicativi/buoni d'ordine emessi a valere sull'accordo quadro, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;
- ART. 9** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale



Fasi del procedimento ex D.R. n. 37 dell'11.01.2024	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione della spesa per investimenti		
Predisposizione dei documenti di gara	Luca Giambarresi	Daniela Zedda
		Maura Mandis
Responsabile unico del progetto e collaborazione all'attività (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa)	Agostino Ciro Giuliano Zirulia	Serenella Piras
		Daniela Zedda
		Sabrina Gaviano
		Stefania Broi
		Francesca Pisu
Direzione dell'esecuzione e collaboratori del direttore dell'esecuzione	Giuseppina Aresu	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
Regolare Esecuzione/Verifica di conformità	Giuseppina Aresu	Agostino Ciro Giuliano Zirulia