



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE R.D.O. SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI - POLO ECONOMICO-GIURIDICO – IMPORTO CONCESSIONE: € 1.240.574,40 OLTRE IVA PER LA DURATA DI 8 ANNI COMPRESA PROROGA, DI CUI € 567.496,80 OLTRE IVA PER 4 ANNI E € 673.077,60 OLTRE IVA PER ULTERIORI 4 ANNI (IN CASO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI PROROGA).
CUI S80019600925202400016
Disposizione a contrarre**

IL DIRIGENTE

- Premesso che** L'Università degli Studi di Cagliari ha avviato un processo finalizzato alla predisposizione di un servizio di piccola ristorazione e bar, nella forma della concessione, presso il polo economico giuridico;
- Dato atto** Che la procedura avviata in data 09.09.2024 ha avuto esito negativo non essendo pervenute offerte ed è, pertanto, stata dichiarata deserta;
- Dato atto** che l'esigenza di assicurare un servizio come in oggetto, in assenza di strutture idonee ad erogare servizi di caffetteria e di piccola ristorazione nei pressi dell'area di Viale Sant'Ignazio, costituisce esigenza indifferibile per la governance di Ateneo;
- Considerato** che la predisposizione dei documenti di gara ha richiesto una revisione al fine di rendere più apprezzato nel mercato il servizio in oggetto secondo le linee che altre strutture della Città Metropolitana di Cagliari hanno avviato in termini di servizi analoghi;
- Considerato** che si è reso necessario acquisire in tempi brevi il piano economico finanziario da allegare agli atti della concessione del Servizio Bar e Piccola Ristorazione presso la Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche (Polo Sant'Ignazio) dell'Università degli Studi di Cagliari, da parte di un operatore economico specializzato dotato di adeguata struttura organizzativa, al fine di assicurare celermente la ripresa del servizio all'utenza;
- Considerato** che il predetto piano è stato richiesto dalla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio ad un professionista esterno all'Amministrazione, in possesso dei requisiti di competenza e professionalità necessari alla sua redazione;
- Visto** Che non risultano attive convenzioni idonee a soddisfare i requisiti e le esigenze espresse dall'Amministrazione universitaria alla luce delle peculiarità che la stessa ha evidenziato e che attende;



- Richiamato** Il Decreto Rettorale rep. 530 del 12.06.2025 con il quale è stata autorizzata la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. su MePA per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 1.240.574,40 oltre iva e oneri per la durata di 8 anni (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € 567.496,80 oltre iva e oneri per una durata di 48 mesi ed € 673.077,40 oltre iva e oneri per ulteriori 48 mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga) e relativa modifica del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art.37 comma 1 d.lgs. 36/2023, secondo il quadro economico meglio descritto nel D.R. cui si rinvia per completezza e per la puntuale indicazione delle voci che caratterizzano la procedura in oggetto;
- Considerato** che la suindicata procedura è stata oggetto di modifica, nel DR sopra richiamato, nel programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art. 37 del D.lgs. 36/2023; che il calcolo del canone è stato determinato tenuto conto del costo stimato dei servizi energetici e idrici con analisi dello storico e delle quotazioni attuali di mercato con la possibilità di prevedere una rideterminazione in caso di oscillazioni in incremento significativo dei costi. Detta previsione è stata definita nel Capitolato al fine di assicurare piena consapevolezza da parte degli operatori economici;
- Dato atto** che la procedura sarà espletata mediante il ricorso al MEPA e l'operatore, in sede di gara, dovrà formulare un'offerta al rialzo sul canone e al ribasso sul listino prezzi del bar e della piccola ristorazione;
- Considerato** che le somme relative ai proventi trovano imputazione nella COAN "Proventi per concessione di spazi" identificata con il codice A.01.05.01.01.08. 01. mentre il contributo ANAC pari a € 410,00 troverà copertura nella voce COAN: A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";
- Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali mentre il Dec verrà definito con successivo provvedimento;
- Dato atto** che nell'adozione del presente provvedimento, sia per il Dirigente sia per il Responsabile Unico del Procedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;
- Visto** il Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i:



- Visto** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i;
- Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con il D.R. n. 182 del 26/11/2014, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** il D.R. 1154 del 19/12/2022 con il quale sono state modificate le denominazioni e ridefinite le competenze della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;
- Vista** la D.D.G. n. 278 del 22/12/2022 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba;

DISPONE

- Art. 1** Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n.241/90.
- Art. 2** Di indire la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. su MePA per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 1.240.574,40 oltre iva e oneri per la durata di 8 anni (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € 567.496,80 oltre iva e oneri per una durata di 48 mesi ed € 673.077,40 oltre iva e oneri per ulteriori 48 mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga).
- Art. 3** Che le somme relative ai proventi trovano imputazione nella COAN "Proventi per concessione di spazi" identificata con il codice A.01.05.01.01.08. 01. mentre il contributo ANAC pari a € 410,00 troverà copertura nella voce COAN: A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";
- Art. 4** di demandare alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio l'espletamento della procedura di gara;
- Art. 5** che compongono il presente documento:
- 1) *Capitolato prestazionale*
 - 2) *DUVRI*
 - 3) *Listino prezzi codificato*
 - 4) *Criteri di valutazione delle offerte*
- Art. 6** Che il Responsabile Unico di Progetto è il dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;



- che il personale incaricato della programmazione, progettazione, affidamento e gestione della presente procedura rientra nel processo di corresponsione degli incentivi nelle modalità e secondo le prescrizioni previste dalla normativa vigente;
- Art. 7**
- Art. 8** La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Il Dirigente
Dott. Roberto Alba
Sottoscritto con firma digitale