



Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Decisione a contrarre e affidamento diretto "Servizio di supporto al RUP finalizzato alla diagnosi energetica dell'edificio denominato "Mandolesi" - CIG: B77282FAE4 - CUP F23C22000380006

Decisione di contrarre

Art. 17 D. Lgs 36/2023

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la Legge 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii;
- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36: Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e se necessari di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- VISTI** l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1 lett. b, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici;
- DATO ATTO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge, salva espressa specifica;
- PREMESSO** che l'Università di Cagliari, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria previsti presso l'edificio denominato "Mandolesi", padiglione D1-D2, situato nel campus della Facoltà di Ingegneria, necessita di sviluppare, anche al fine di presentare domanda di finanziamento a valere su PR Sardegna FESR 21-27, la diagnosi energetica, l'attestato di prestazione energetica e la pratica del conto termico riferiti allo stabile citato;
- RITENUTA** rispondente ad una ottimale organizzazione del lavoro, l'opportunità di avvalersi di professionalità esterne ai fini di supportare il RUP nello svolgimento delle attività sopra descritte;
- INDIVIDUATO** nell'operatore economico E.S.C.O. ENGINEERING SRL, p.IVA 02971780925, con sede in via R. Bacone n.4, Cagliari, il profilo più idoneo e dotato di adeguata esperienza e capacità per lo svolgimento delle prestazioni di supporto al RUP, svolgendo servizi di predisposizione diagnosi energetica, predisposizione di attestato di prestazione energetica (APE), pratica conto termico e supporto alla presentazione della domanda di finanziamento a valere su fondi PR Sardegna FESR 21-27;
- ACQUISITO** dall'operatore economico un preventivo dettagliato per lo svolgimento delle prestazioni



	sopra citate, ripartito in € 3.800,00 la predisposizione della diagnosi energetica, € 1.400,00 per la predisposizione dell'APE, € 2.200,00 per il supporto alla pratica conto termico e € 2.400,00 per il supporto alla presentazione della domanda di finanziamento a valere sui fondi PR Sardegna FESR 21-27, per complessivi € 9.800,00;
INDIVIDUATA	nel MePA la piattaforma, sulla quale la E.S.C.O. ENGINEERING SRL è regolarmente iscritta, più idonea a garantire la rapidità della selezione e il rispetto dei capisaldi a cui deve informarsi l'azione amministrativa;
DATO ATTO	che la Direzione dispone di un Punto Istruttore e di un Punto Ordinante presso la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, rispettivamente nelle persone della Sig.ra Maura Mandis e del Dott. Luca Giambarresi, abilitati ad operare sul MEPA;
DATO ATTO	che il servizio in oggetto è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice CPV 71314300-5 Servizi di consulenza in diagnosi energetica;
RITENUTO	adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio di risultato e del principio di rotazione, di cui agli artt. 1 e 49 del D.Lgs. n.36/2023;
VISTA	la trattativa diretta n. 5446485 pubblicata sul MePA in data 17.06.2025, con scadenza in data 23.06.2025, per l'affidamento del Servizio di supporto al RUP finalizzato alla diagnosi energetica dell'edificio denominato "Mandolesi";
DATO ATTO	che E.S.C.O. ENGINEERING SRL ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta, confermando l'importo offerto tramite il preventivo citato, pari a complessivi € 9.800,00;
CONSIDERATO	che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la stazione appaltante ha la facoltà di esonerare motivatamente l'operatore economico affidatario, dall'onere della presentazione della garanzia definitiva sull'esecuzione contrattuale;
RITENUTO	pertanto, di esonerare l'operatore economico affidatario dall'onere della presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice, in ragione della natura e dell'esiguo importo del servizio;
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli Operatori Economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la S.A. verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
RICHIAMATA	la nota prot. 271685 del 21/11/2023, aggiornata con note prot. 36771 del 09.02.2024 e prot. 35840 del 06.02.2025 recanti la regolamentazione unica di Ateneo, che definisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il campione da sottoporre a verifica è stato predeterminato dalla Stazione Appaltante nell'ottavo affidamento effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;
DATO ATTO	che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;
VERIFICATA INDIVIDUATO	la regolarità contributiva dell'operatore economico come da DURC prot. INPS_45185419; ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 nell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, il Responsabile unico di Progetto;
CONSIDERATO	che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;



- DATO ATTO** che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in oggetto, ammontante a € 9.800,00 oltre IVA e eventuali oneri, trova copertura nel Budget investimenti, codice progetto EDISTR_DIMII_A.147_MANDOLESI_2022, voce COAN A.20.01.01.04.01.01 (Immobilizzazioni immateriali in corso di realizzazione);

DISPONE

- Art. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- Art. 2** Di autorizzare, in esito alla trattativa diretta MePA n. 5446485, l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b), del D.lgs. n.36/2023, del Servizio di supporto al RUP finalizzato alla diagnosi energetica dell'edificio denominato "Mandolesi" all'operatore economico E.S.C.O. ENGINEERING SRL, p.IVA 02971780925, con sede in via R. Bacone n.4, Cagliari, per complessivi € 9.800,00 oltre IVA e eventuali;
- Art. 3** l'esonero dell'operatore economico dall'onere della presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice, in ragione della natura e dell'esiguo importo del servizio;
- Art. 4** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, il Responsabile unico di Progetto;
- Art. 5** di dare atto che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- Art. 6** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, della lettera commerciale, unitamente alla presente decisione a contrarre;
- Art. 7** che il costo del presente affidamento trova copertura nel Budget investimenti, codice progetto EDISTR_DIMII_A.147_MANDOLESI_2022, voce COAN A.20.01.01.04.01.01 (Immobilizzazioni immateriali in corso di realizzazione);
- Art. 8** il pagamento del corrispettivo, che sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva, previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato all'atto della stipula;
- Art. 9** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo, ai sensi di legge.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale