



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio

Dirigente: dott.ssa Michela Deiana



C50-2024 – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di regolarizzazione catastale di una porzione di immobile sito in Cagliari via Sant'Ignazio da Laconi 86 – Importo € 4.000,00 oltre il contributo integrativo della cassa previdenziale e l'IVA di legge. CIG: B269D01EA2

LA DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- VISTO** l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1, lett. b);
- VISTI** l'art. 48 del D.lgs. n.36/2023, comma 3, e l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);
- VISTO** l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. 305 del 28 marzo.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, adottato con D.R. 634 del 13 aprile 2015 e in particolare



l'art. 62 rubricato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA

la D.D.G. n. 246 del 28.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;

CONSIDERATO

che il servizio di regolarizzazione catastale di una porzione di immobile sito in Cagliari via Sant'Ignazio da Laconi 86 si rende necessario in quanto l'immobile dovrà essere frazionato e censito come porzione di unità immobiliare urbana da unire ad un'altra unità immobiliare confinante, già di proprietà di questo Ateneo;

CONSIDERATO

che è stata fatta un'indagine di mercato dal Coordinamento Patrimonio, via e-mail, il giorno 3 luglio 2024 con i seguenti operatori economici, presenti sugli elenchi del CAT Sardegna: Lai Giacomo, Lai Marcello e Obinu Cristian;

CONSIDERATO

che l'operatore economico Geom. Lai Giacomo, codice fiscale LAIGCM70T27D430I e Partita Iva 00932460918, ha presentato un preventivo che ricomprende tutte le prestazioni del servizio in oggetto e nel rispetto dei tempi richiesti, per un importo pari a € 4.000,00 oltre il contributo integrativo della cassa previdenziale e l'IVA di legge, e che tale importo è ritenuto congruo e più economico rispetto a quello offerto dagli altri operatori economici sopracitati;

ACCERTATO

che non sono attive convenzioni sulle piattaforme Consip e Sardegna CAT per la citata categoria;

CONSIDERATO

che il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa e, pertanto, che per l'importo affidato non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA ai sensi dell'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che prevede il ricorso al Mepa per



importi superiori a € 5.000,00, e visto il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024;

RITENUTO di dover procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'offerta dell'operatore economico è stata ritenuta congrua in linea con i valori di mercato e in grado di soddisfare le esigenze dell'amministrazione, tenuto conto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 23/2023;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha inviato tramite e-mail del 11/07/2024 le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-98 del D. lgs. n. 36/2023 e ha restituito il patto di integrità sottoscritto con firma digitale;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha inviato tramite e-mail del 11/07/2024 il certificato della regolarità contributiva e che i controlli relativi al presente affidamento sono effettuati a campione ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/23, secondo le modalità previste dalla nota prot. n. 36771 del 09/02/2024 e che l'operatore economico risulta non soggetto a controllo;

CONSIDERATO che l'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

PRESO ATTO che il presente affidamento è esente dal versamento dell'imposta di bollo secondo quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;



DATO ATTO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è stato individuato nella persona della dott.ssa Valentina Sechi, funzionario afferente alla Direzione Acquisti e Appalti, e-mail: valentina.sechi@unica.it in possesso di adeguate competenze professionali, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

DISPONE

ART. 1 Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di regolarizzazione catastale di una porzione di immobile sito in Cagliari via Sant'Ignazio da Laconi 86, all'operatore Geom. Lai Giacomo, codice fiscale LAIGCM70T27D430I e Partita Iva 00932460918, per un importo contrattuale pari a € 4.000,00 oltre il contributo integrativo della cassa previdenziale e l'IVA di legge;

ART. 2 Che l'importo complessivo pari a € 5.124,00 I.V.A. e Cassa Geometri incluse, trova copertura sulla voce CO.AN. A.06.02.04.06.16.01 - Altre spese per servizi del Bilancio 2024 in capo alla Direzione Acquisti e Appalti;

ART. 3 che il RUP è stato individuato nella persona della dott.ssa Valentina Sechi, funzionario afferente alla Direzione Acquisti e Appalti, e-mail: valentina.sechi@unica.it in possesso di adeguate competenze professionali, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

ART. 4 di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;



ART. 5 di individuare nella persona dell'Ing. Giuseppe Pala, afferente al Settore Patrimonio della Direzione Acquisti e Appalti, e-mail giuseppe.pala3@unica.it, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

ART. 6 che, ai fini della trasparenza, il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

La Dirigente

Dott.ssa Michela Deiana

(Sottoscritto con firma digitale)

Il coordinatore Davide Cao
Il funzionario Valentina Sechi
Il collaboratore Marco S. Vicari