



Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio  
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

**C70-24**

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - AMBITO Cittadella di Monserrato - CIG: B4E331CC4E**

Importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 2.757.674,00 +IVA**

**Aggiudicazione efficace ex art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.**

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 31/03/23, n. 36 e ss.mm.ii. (di seguito Codice) e, in particolare, l'art. 17, comma 5;
- VISTA** la D.D.G. n. 246 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio (di seguito DAAP) alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 24/27;
- VISTA** la Decisione di contrarre n. 306 del giorno 11/12/24 della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (di seguito DIMS), con la quale è stato disposto l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, avente a oggetto l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - AMBITO Cittadella di Monserrato - *Importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a € 2.757.674,00+IVA di cui € 2.713.674,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sul prezzario posto a base di gara (con incidenza della manodopera pari a € 1.350.000,00+IVA) e € 44.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso.* - **CIG: B4E331CC4E;**



- DATO ATTO** che l'espletamento dell'appalto in oggetto è stato rimesso alla DAAP, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico offerto sui prezzari posti a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge;
- DATO ATTO** che l'ing. Gianluca Altea, afferente alla DIMS, come disposto nella D.D. succitata, è Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) di cui all'art. 15 del Codice;
- DATO ATTO** che la Dott.ssa Patrizia Ardau, afferente alla DAAP, è stata nominata, con D.D. n. 325 del 23/12/24, Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ex art. 15, comma 4, del Codice;
- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolge esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del Codice, mediante la piattaforma MePA (di seguito Piattaforma), nel rispetto delle disposizioni in esso contenute;
- VISTI** il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale d'appalto e tutti gli atti in essi richiamati inerenti alla procedura in oggetto;
- CONSIDERATO** che con RdO n. 4944086 pubblicata in Piattaforma il 23/12/24, in conformità a quanto previsto dalla decisione di contrarre e attestato dal RUP, sono stati invitati n° 28 (ventotto) operatori economici abilitati al Bando MePA "Lavori - opere generali – categoria OG1", selezionati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in coerenza con l'oggetto e le finalità perseguite nonché dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sulla base del possesso delle categoria di qualificazione SOA OG1, prevalente, Classifica IV o superiore a prescindere dal possesso della categoria SOA OG11, secondaria, scorporata e interamente subappaltabile;
- DATO ATTO** che l'affidamento a un operatore economico che possieda interamente tale qualifica garantisce che l'appaltatore abbia piena competenza e risorse necessarie per portare a termine i lavori in conformità agli standard richiesti, tenuto conto del livello significativo di capacità tecnica, economica e organizzativa richiesta per lo svolgimento dei predetti lavori;
- CONSIDERATO** che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 23/01/25 hanno presentato offerta n° 11 (undici) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:
- 1) LATERZA NICOLA SRL trasmessa in data 20/01/25;



- 2) IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI SRL trasmessa in data 21/01/25;
- 3) LVS SRL trasmessa in data 22/01/25;
- 4) LILLIU STEFANO S.R.L. trasmessa in data 22/01/25;
- 5) FRANCESCO RAIS SRL trasmessa in data 22/01/25;
- 6) SIELM IMPIANTI SRL trasmessa in data 22/01/25;
- 7) ZICCHITTU FRANCESCO SRL trasmessa in data 22/01/25;
- 8) IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL trasmessa in data 22/01/25;
- 9) ICORT SRL trasmessa in data 23/01/25;
- 10) CO.GE.MI. SRL trasmessa in data 23/01/25;
- 11) SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C trasmessa in data 23/01/25;

**VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 15919 del 23/01/25 della DAAP relativa alla costituzione del Seggio di gara;

**DATO ATTO** che il Seggio nelle sedute del 23/01/25, 24/01/25 e 27/01/25, ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" caricata in Piattaforma dai predetti operatori economici, al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito-Disciplinare di gara;

**DATO ATTO** che il Seggio, nelle medesime sedute, ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti e per garantire l'ammissibilità del subappalto, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice, relativamente ai sotto indicati operatori economici:

- IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL;
- LILLIU STEFANO SRL;
- FRANCESCO RAIS SRL;
- SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C;
- SIELM IMPIANTI SRL;



- DATO ATTO** che la Stazione appaltante, tramite la Piattaforma, ha invitato i summenzionati operatori economici a regolarizzare la documentazione presentata in sede di offerta in conformità a quanto richiesto, entro e non oltre il giorno 11/02/25;
- DATO ATTO** che il Seggio, nelle summenzionate sedute, ha riscontrato, inoltre, alcune criticità relativamente alle dichiarazioni degli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI SRL e CO.GE.MI. SRL e, pertanto, ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza;
- DATO ATTO** che entro il termine previsto (11/02/25) gli operatori economici IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL, LILLIU STEFANO SRL, FRANCESCO RAIS SRL, SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C e SIELM IMPIANTI SRL hanno provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa;
- VISTE** le note ns. prot. nn. 40404 e 40407 del giorno 11/02/25 con le quali la Stazione appaltante ha invitato gli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI SRL e CO.GE.MI. SRL a voler fornire delucidazioni in merito a quanto dichiarato in sede di partecipazione all'appalto, in conformità a quanto previsto dalle stesse;
- TENUTO CONTO** che l'Impresa CO.GE.MI. SRL non ha fornito alcun riscontro alla predetta nota;
- VISTE** la nota ns. prot. 48687 del 17/02/25 con cui l'IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI SRL ha ribadito quanto dichiarato in sede di gara e la nota ns. prot. 54659 del 20/02/25 di riscontro della Stazione appaltante;
- VISTE** le note ns. prot. nn. 53624 e 53629 del 20/02/25, con le quali la Stazione appaltante ha comunicato al Portale AcquistinretePa quanto emerso in seggio relativamente alle dichiarazioni rese dai summenzionati operatori economici in sede di abilitazione al Portale;
- VISTE** le DD. nn. 62 e 63 del 25/02/25 adottate, per quanto di competenza, congiuntamente al RUP, relative all'esclusione dalla procedura in oggetto degli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI SRL e CO.GE.MI. SRL per le motivazioni in esse contenute e comunicate in pari data agli operatori economici;

**DATO ATTO** che sono stati ammessi alla fase di verifica della regolarità formale ed esame delle offerte economiche n. 9 (nove) operatori economici e, pertanto, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, comma 1, del Codice, come riportato nella Lettera di Invito-Disciplinare di gara;

**DATO ATTO** che il Seggio nelle sedute del 27/02/25 (h. 10:40 – h. 11:55 e h. 16:18 – h. 16:23) ha comunicato l'esito del soccorso istruttorio, ha preso atto dell'esclusione dalla procedura degli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI SRL e CO.GE.MI. SRL, ha proceduto con l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi a tale fase e ha provveduto a calcolare la soglia di anomalia ai sensi del METODO A, comma 2, dell'All. II.2 del Codice che è risultata pari a 25,68% e ha determinato la seguente graduatoria:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Ali</b>	<b>Graduatoria</b>
Sielm Impianti S.r.l.	10,00%	Ali	8°
Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.	15,88%		7°
Lilliu Stefano S.r.l.	19,25%		6°
LVS S.r.l.	22,44%		5°
ICORT S.r.l.	22,69%		4°
Francesco Rais S.r.l.	22,88%		3°
Sardinia Service S.a.s. di Napolitano Luigi & c.	23,10%		2°
<b>Laterza Nicola S.r.l.</b>	<b>23,56%</b>		<b>1°</b>
Zicchittu Francesco S.r.l.	27,88%	Ali	1° anomala

**DATO ATTO** che la migliore offerta non anomala è risultata essere quella presentata dall'operatore economico LATERZA NICOLA SRL, che ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezzi a base di gara pari a 23,56%;

**DATO ATTO** che il RUP ha dato riscontro positivo alle verifiche di competenza di cui all'art. 108, comma 9, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, lett. b), Allegato I.2, e all'art. 110, comma 5, lett. d), del Codice, relativamente alla documentazione economica allegata in Piattaforma dall'operatore economico LATERZA NICOLA SRL;

**DATO ATTO** che il Seggio di gara nella seduta del giorno 03/03/25, preso atto della predetta valutazione di conformità dell'offerta economica dell'Impresa



LATERZA NICOLA SRL, ha proposto l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - AMBITO Cittadella di Monserrato - CIG: B4E331CC4E**, a favore del summenzionato operatore economico.

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni riconducibili alle sotto indicate categorie di qualificazione, in conformità a quanto dichiarato in sede di partecipazione:

**CATEGORIA SOA OG1, *Edifici civili e industriali*:**

- **interventi su impianti elettrici, idraulici e termici di qualsiasi natura;**
- **noleggio di apprestamenti a caldo (gru, piattaforme elevatrici);**
- **montaggio, smontaggio di ponteggi e trabattelli;**
- **scavi con mezzi meccanici;**
- **trasporti di fornitura e di conferimento a discarica;**
- **lavori in quota in modalità sospesa;**
- **manutenzioni sugli infissi e sui serramenti;**
- **segnaletica stradale.**

**CATEGORIA SOA OG11, *Impianti tecnologici***

- **interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'impresa aggiudicataria;

**PRESO ATTO** delle verifiche effettuate sulla documentazione acquisita in sede di riscontro dei requisiti prescritti e delle dichiarazioni rese dalla Responsabile della fase dell'affidamento, si attesta che la Società **LATERZA NICOLA SRL, P.IVA 03558260927**, ha soddisfatto tutti i requisiti prescritti dalla normativa di riferimento e dalla lex specialis di gara. In particolare, a seguito dei controlli espletati attraverso le banche dati ufficiali e delle valutazioni tecniche effettuate, non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione;



**VISTO** il D.Lgs. 159/11, il quale dispone che le pubbliche amministrazioni prima di stipulare i contratti devono acquisire la documentazione antimafia;

**DATO ATTO** che l'impresa LATERZA NICOLA SRL, P.IVA 03558260927, risulta iscritta in white list;

### DETERMINA

#### ART. 1

di **approvare la proposta di aggiudicazione** di cui alla seduta del seggio del giorno 03/03/25 e, in particolare, **di approvare la sotto indicata graduatoria** relativa alla procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - AMBITO Cittadella di Monserrato - CIG: B4E331CC4E**, all'operatore economico **LATERZA NICOLA SRL**, con sede legale in Selargius (CA), **P.IVA 03558260927**, che ha offerto un ribasso percentuale unico sui prezzari posti a base di gara pari a 23,56%;

Operatore economico	Ribasso offerto	Ali	Graduatoria
Sielm Impianti S.r.l.	10,00%	Ali	8°
Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.	15,88%		7°
Lilliu Stefano S.r.l.	19,25%		6°
LVS S.r.l.	22,44%		5°
ICORT S.r.l.	22,69%		4°
Francesco Rais S.r.l.	22,88%		3°
Sardinia Service S.a.s. di Napolitano Luigi & c.	23,10%		2°
<b>Laterza Nicola S.r.l.</b>	<b>23,56%</b>		<b>1°</b>
Zicchittu Francesco S.r.l.	27,88%	Ali	1° anomala

#### ART. 2

**l'aggiudicazione efficace, previa verifica con esito positivo del possesso dei requisiti, a decorrere dalla data di adozione della presente disposizione, a favore dell'operatore economico LATERZA NICOLA SRL, con sede legale in Selargius (CA), P.IVA 03558260927, della procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma, ai sensi**



del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata quadriennale, **per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - AMBITO Cittadella di Monserrato - CIG: B4E331CC4E**, per un importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a € 2.757.674,00+IVA, in conformità a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice.

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni riconducibili alle sotto indicate categorie di qualificazione, in conformità a quanto dichiarato in sede di partecipazione:

**CATEGORIA SOA OG1, *Edifici civili e industriali*:**

- **interventi su impianti elettrici, idraulici e termici di qualsiasi natura;**
- **noleggio di apprestamenti a caldo (gru, piattaforme elevatrici);**
- **montaggio, smontaggio di ponteggi e trabattelli;**
- **scavi con mezzi meccanici;**
- **trasporti di fornitura e di conferimento a discarica;**
- **lavori in quota in modalità sospesa;**
- **manutenzioni sugli infissi e sui serramenti;**
- **segnaletica stradale.**

**CATEGORIA SOA OG11, *Impianti tecnologici***

- **interamente** affidata in subappalto a operatore economico qualificato;

**ART. 3**

in conformità a quanto disposto dagli artt. 35 e 36 del Codice è garantito l'accesso agli atti, ai dati e alle informazioni di cui alla presente procedura;

**ART. 4**

la presente disposizione verrà pubblicata in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del Codice.

La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana  
*Sottoscritto con firma digitale*