



Servizio di manutenzione del verde e derattizzazione, complesso immobiliare denominato “Villa Melis” di proprietà dell’Università degli Studi di Cagliari. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett.b), D.lgs 36/2023. C.I.G.: B60B85D793”
Disposizione di affidamento

IL DIRIGENTE

- Premesso** che i locali presenti presso il complesso denominato “Villa Melis” di proprietà dell’Università degli Studi di Cagliari, situato in viale Armando Diaz n. 188 a Cagliari, sono stati recentemente adibiti al servizio di counseling psicologico riservato agli studenti dell’Università degli Studi di Cagliari;
- Premesso** che il suddetto complesso necessita di un’opera di derattizzazione, manutenzione straordinaria e valorizzazione del patrimonio verde in esso presente;
- Premesso** che attualmente i servizi di manutenzione del verde e derattizzazione in Ateneo sono erogati, in forza dell’adesione alla convenzione CONSIP Facility Management 4, dal RTI L’Operosa, mandataria per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. dell’art. 58 l. 388/2000;
- Dato atto** che nell’appendice 7 al capitolato tecnico “modello verbale di consegna aggiuntivo” della suddetta convenzione tra gli immobili oggetto dell’atto aggiuntivo non è ricompreso lo stabile in oggetto identificato;
- Ravvisata** pertanto, sulla base dell’esigenza sopra esposta, la necessità di procedere all’affidamento del servizio di derattizzazione e giardinaggio presso gli spazi esterni di Villa Melis di proprietà dell’Ateneo, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023;
- Considerato** che la Stazione Appaltante, al fine di procedere ad un’adeguata valutazione delle condizioni di mercato, ha provveduto a consultare due operatori economici per l’espletamento dei servizi in oggetto;
- Dato atto** che a seguito della suddetta consultazione preliminare di mercato, venivano presentati due preventivi dai seguenti operatori economici:
- **“Primavera 83 – Società Cooperativa Sociale”** con sede in via Gruxi de Marmori n. 29, 09030 Elmas (CA) – zona aeroporto, p. iva 01311340929, pec: primavera83@pec.confcooperative.it, Tel. 070.241106 - 070.241169,



Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali
Dirigente: Dott. Roberto Alba

di importo complessivo pari a euro 2.225,00, comprensivo di euro 107,65 per oneri della sicurezza, oltre iva di legge;

- **“Gazebo verde 2 – Società Cooperativa”** con sede in Via Monfalcone 55 09122 Cagliari CA Tel 3467247837, p. iva 02413440922 gazeboverde@hotmail.it, di importo complessivo pari a euro 3.976,00 oltre iva di legge;

Considerato che l’offerta dell’operatore economico **“Primavera 83 – Società Cooperativa Sociale”** presentato in data 10/03/2025 di importo complessivo pari a euro 2.225,00 oltre iva di legge, risulta essere quella economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che non si è provveduto a richiedere il DUVRI in quanto l’area di intervento è delimitata da recinzioni e non vi è sovrapposizione tra l’attività lavorativa e gli utenti della struttura;

Considerato che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione;

Dato atto che l’art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all’affidamento dell’appalto adottando un unico provvedimento;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024 è in vigore il nuovo sistema di digitalizzazione dell’intero ciclo di vita dei contratti che prevede oltre al ricorso esclusivo alle piattaforme di approvvigionamento certificate, l’acquisizione del CIG mediante le medesime e che pertanto il CIG acquisito su MePA è: B60B85D793;

Considerato che la procedura è gestita avvalendosi del sistema telematico di e-procurement MePA nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’Amministrazione Digitale);

Vista la Trattativa Diretta n. 5179108 dell’11/03/2025 avviata sul MePA con l’operatore economico **“Primavera 83 – Società Cooperativa Sociale”** con sede in via Gruxi de Marmori n. 29, 09030 Elmas (CA) – zona aeroporto, p. iva 01311340929, pec: primavera83@pec.confcooperative.it,

Dato atto che alla scadenza fissata per il giorno 13/03/2025 alle ore 16:00 l’operatore economico sopra citato ha presentato un’offerta di importo pari a euro 2.213,87 oltre IVA di legge già al netto del ribasso percentuale unico pari allo 0.50% e comprensivo di costi della manodopera di importo pari a euro 1.045,75 e costi aziendali per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro pari a euro 107,65;

Verificata la regolarità del “documento unico di regolarità contributiva” dell’operatore economico;

Dato atto che, per l’attività prevalente oggetto dell’affidamento, si applica il CCNL A011 per gli operai agricoli e florovivaisti (ATECO 2007 81.30.00);

Premesso che ai sensi dell’art. 52, comma 1, D.lgs. n.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all’art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;



Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali
Dirigente: Dott. Roberto Alba

- Premesso** che la nota prot. 35840 del 06/02/2025 della Direzione Appalti e Patrimonio, ha stabilito che, il campione di operatori economici da sottoporre a verifica nelle procedure di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 52 comma 1, D.lgs. n.36/2023, è individuato nell'ottavo affidamento diretto effettuato da ciascuna struttura dell'Ateneo nel corso dell'anno;
- Dato atto** che sulla base della disposizione sopra citata il presente affidamento non rientra nel campione oggetto di verifica;
- Considerato** che il presente affidamento rispetta il principio del risultato di cui all'art. 1, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, garantendo la massima tempestività nella fase di affidamento e di esecuzione nonché il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo;
- Considerato** che il presente affidamento rispetta, altresì, il principio della fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici di cui all'art. 2 del D.lgs. n.36/2023;
- Accertato** che la spesa trova copertura nelle seguenti voci:
- CO.AN "A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, per la quota parte relativa al servizio di derattizzazione di importo pari a euro 199,00 oltre IVA;
 - COAN A.06.02.04.03.01.02 "manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, per la quota parte relativa al servizio di giardinaggio di importo pari a euro 2.014,87;
- Considerato** che l'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, in casi debitamente motivati, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di appalto;
- Dato atto** che ai sensi del sopracitato art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, considerato l'importo dell'affidamento e la necessità di darne avvio tempestivamente, la stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva;
- Considerato** che ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del progetto (RUP) è individuato nella persona della dott.ssa Manuela Locci, e-mail: manuela.locci2@unica.it, e il Direttore dell'esecuzione contrattuale è il sig. Riccardo Viale, e-mail: riccardo.viale2@unica.it afferenti alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;
- Dato atto** che nell'adozione del presente provvedimento, sia per il Dirigente sia per il Responsabile Unico del Progetto, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;



Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali
Dirigente: Dott. Roberto Alba

- Visto** il D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Visto** il D.lgs del 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- Visto** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;
- Visto** il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con il D.R. n. 182 del 26/11/2014, in particolare l’art. 62 intitolato “Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Visto** il D.R. n. 1154 del 19/12/2022 con il quale è stata istituita la Direzione Comunicazione, Servizi agli studenti e Servizi Generali;
- Vista** la D.D.G. n.278 del 22/12/2022 con la quale è stato conferito l’incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba;

DISPONE

- Art. 1** Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della L. n.241/90.
- Art. 2** Di affidare ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta sul MePA, il servizio di manutenzione del verde e derattizzazione, da svolgersi presso “Villa Melis” sita in Viale Armando Diaz n. 188 a Cagliari, all’operatore economico “**Primavera 83 – Società Cooperativa Sociale**” con sede in via Gruxi de Marmori n. 29, 09030 Elmas (CA) – zona aeroporto, p. iva 01311340929, pec: primavera83@pec.confcooperative.it, per un importo pari a euro 2.213,87 oltre IVA di legge.
- Art. 3** Che il suddetto importo, l’Iva e gli oneri di legge trovano copertura finanziaria nelle seguenti voci:
- CO.AN “A.06.02.04.02.02.01 “Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori” del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, per la quota parte relativa al servizio di derattizzazione di importo pari a euro 199,00 oltre IVA;
 - COAN A.06.02.04.03.01.02 “manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” del budget 2025 in capo alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, per la quota parte relativa al servizio di giardinaggio di importo pari a euro 2.014,87;
- Art. 4** Il Responsabile unico del progetto (RUP) è individuato nella persona della Dott.ssa Manuela Locci, e-mail: manuela.locci2@unica.it, e il Direttore dell’esecuzione contrattuale è il sig. Riccardo Viale, e-mail: riccardo.viale2@unica.it afferenti alla Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali.



Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali
Dirigente: Dott. Roberto Alba

Art. 5 La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n.33.

Il Dirigente
Dott. Roberto Alba
Sottoscritto con firma digitale