



Decisione di contrarre e affidamento diretto “Accordo quadro con unico operatore specializzato in attività di verifica della progettazione e supporto al RUP per la validazione dei progetti di investimento relativi ai finanziamenti ottenuti con la Linea e) del DM MUR n.1274 del 2021 inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici”- CIG: B55D30D752

#### LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la Legge n.241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito Codice);
- VISTO** in particolare, l’art. 17, commi 1 e 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l’individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per la ripartizione dell’incentivo per funzioni tecniche ex art.45 del Codice, allegato al D.R. n. 37 del 11.01.2024;
- CONSIDERATO** che la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS) sta portando avanti un ampio piano di riqualificazione e recupero di importanti immobili universitari, in parte oggetto di dismissione delle precedenti attività (Palazzo delle Scienze, ed ex Istituti Biologici di via Porcell), ora trasferite presso la Cittadella Universitaria di Monserrato.
- DATO ATTO** che, ai fini dell’adesione al bando di cui al DM MUR n.1274 del 2021, sono stati predisposti i progetti di fattibilità (PFTE – Progetto di fattibilità tecnico economico ex D.lgs. 50/2026) che hanno interessato gli Ex Istituti Biologici, il terzo piano del Rettorato, il Palazzo delle Scienze e l’edificio “Padiglione Mandolesi” o di ex Arte



Mineraria, ora edificio D1-D2 presso il Campus di Ingegneria di via Marengo, e che i quattro progetti hanno ottenuto il finanziamento ministeriale secondo le quote proposte in fase di adesione al bando per un totale di euro 5.827.489,92;

**CONSIDERATO** che per il progetto A.147, riguardante il Padiglione Mandolesi, la verifica della progettazione, al fine di consentire la validazione dello stesso da parte del RUP, deve essere affidata all'esterno per poter procedere il più rapidamente possibile all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento di un Appalto integrato, sfruttando la possibilità concessa dal D.lgs. n.36/2023 di salvaguardare i procedimenti in corso utilizzando le progettazioni in essere;

**CONSIDERATO** altresì, che per quanto riguarda gli altri tre progetti sopramenzionati (rispettivamente A.151; A.145; A.086), in considerazione del livello di particolare complessità che li caratterizza, nonché dell'abbinamento, in capo all'operatore economico, dell'attività sia della progettazione sia dell'esecuzione, si ritiene opportuno ricorrere alla verifica esterna che tuteli l'amministrazione rispetto agli esiti del progetto definitivo-esecutivo sviluppato dai progettisti individuati dagli operatori economici aggiudicatari dei rispettivi appalti integrati;

**CONSIDERATO** che, nell'ottica di una razionalizzazione del processo amministrativo, per l'effettuazione delle verifiche dei predetti progetti, si ritiene opportuno utilizzare lo strumento contrattuale dell'Accordo Quadro, con previsione di durata biennale;

**RICHIAMATA** la Delibera n.253/24C del 28/11/2024 con la quale il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta della DIMS, ha autorizzato la spesa e la relativa procedura di affidamento nella forma contrattuale dell'accordo quadro;

**VISTI** altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee e l'art. 50 del Codice, che, al comma 1, lett. b, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTO** l'art.59 del Codice che disciplina la fattispecie dell'accordo quadro;

**PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge laddove non diversamente specificato;

**STIMATO** dal RUP, l'importo dell'Accordo Quadro assoggettabile a ribasso percentuale, pari a 139.636,11 oltre IVA e oneri di legge;



- CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente tenuto conto della natura della prestazione;
- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- DATO ATTO** che il servizio in affidamento è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice CPV 71248000-8 "Supervisione di progetti e documentazione";
- INDIVIDUATO** a seguito di ricerca di mercato da parte del RUP, l'operatore economico EN3 S.R.L, C.F./P.IVA 01745200764, con sede legale nella Via Libero Temolo 4, 20126 Milano, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, abilitato nel bando Servizi MePA per la categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- RITENUTO** adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;
- CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la garanzia definitiva richiesta per l'esecuzione del contratto è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- ATTESO** che la Direzione dispone di un Punto Istruttore e di un Punto Ordinante presso la Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, rispettivamente nelle persone della Sig.ra Maura Mandis e del Dott. Luca Giambarresi, abilitati ad operare sul MEPA;
- VISTA** la trattativa diretta n. 4930464 pubblicata sul MePA in data 17.01.2025, con scadenza in data 27.01.2025;
- DATO ATTO** che EN3 S.r.l. ha regolarmente presentato offerta entro la data indicata, accompagnata dalla documentazione amministrativa richiesta;
- RISCONTRATO** che EN3 S.r.l., ha proposto un ribasso del 20% sull'importo a base della procedura;
- VISTO** il quadro economico dell'Accordo Quadro, alla luce del ribasso offerto dall'operatore economico:



<b>Quadro Economico Accordo Quadro</b>		
	<b>Importo complessivo dei servizi</b>	
A1	Servizi tecnici di verifica e supporto al RUP a base d'asta	139.636,11 €
A2	Ribasso offerto (20%)	27.927,22 €
A3	Servizi tecnici di verifica supporto al RUP ribassati (A1-A2)	111.708,89 €
<b>A</b>	<b>Totale importo dei servizi ribassati</b>	<b>111.708,89 €</b>
	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Cassa previdenziale pari al 4%	4.468,36€
B2	Iva 22% sui servizi di consulenza e verifica (A1+B1)	25.558,99€
B3	Fondo incentivante ex art.45 D.lgs. n.36/2023	2.234,18€
B4	Ulteriori somme a disposizione	26.514,78€
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>58.776,31 €</b>
	<b>Totale Quadro economico (A+B)</b>	<b>170.485,20 €</b>

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante ha effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e che le medesime hanno avuto esito positivo;

**PRESO ATTO** di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, pari a € 40,00 per affidamenti di importo compreso tra € 40.000 ed € 150.000;

**RITENUTO** in virtù della natura del servizio in affidamento, dell'importo, della durata e di ragioni tecnico organizzative interne alla Direzione, di separare, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, gli incarichi di RUP e DEC;

**INDIVIDUATI** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al



presente affidamento;

**DATO ATTO** che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

**ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 201 del 23.12.2024, che ha rinnovato alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 170.485,20 IVA inclusa e oneri, trova copertura nel Budget investimenti per le annualità di competenza, e in particolare nei quadri economici dei singoli progetti 1) A.147 Lavori di Ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 "Mandolesi" - Campus Facoltà Di Ingegneria e Architettura (QE € 6.000.000,00), A.145 Lavori di Manutenzione straordinaria 3° piano Rettorato (QE € 2.600.000,00), A.086 Risanamento e rifunzionalizzazione del Palazzo delle Scienze (QE € 3.000.000,00), A.151 Lavori di manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell (QE € 3.000.000,00), rientranti nella voce A.15.01.05.01.02.01 Edilizia generale – Parte investimenti.

#### **DISPONE**

**ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90;

**ART. 2** di autorizzare, in esito alla trattativa diretta MePA n. 4930464, l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023, dell' "Accordo quadro con unico operatore specializzato in attività di verifica della progettazione e supporto al RUP per la validazione dei progetti di investimento relativi ai finanziamenti ottenuti con la Linea e) del D.M. MUR n.1274 del 2021 inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici" alla EN3 S.r.l., C.F./P. I.V.A. 01745200764, con sede legale nella Via Libero Temolo 4, 20126 Milano, per un quadro economico di spesa complessivo pari a € 170.485,20;



- ART. 3** la presentazione della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del Codice per l'esecuzione del contratto pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- ART. 3** di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, rispettivamente nelle persone dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia e dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 4** l'invio al predetto Operatore Economico, mediante posta elettronica certificata, ed il caricamento sulla piattaforma MePA del documento di stipula creato dalla stazione appaltante, da restituire firmato digitalmente;
- ART. 5** che il pagamento del corrispettivo dei singoli buoni d'ordine/contratti applicativi emessi a valere sull'accordo quadro, ripartito secondo le modalità che saranno indicate dal RUP e conformemente a quanto indicato nel disciplinare tecnico amministrativo allegato alla trattativa diretta, sarà subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato;
- ART. 6** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

La Dirigente  
Ing. Antonella Sanna  
*Sottoscritto con firma digitale*



Tabella 2 (D.R. n. 37/2024) - Modalità di ripartizione degli incentivi per servizi e forniture

<b>Fasi del procedimento ex D.R. n. 37 dell'11.01.2024</b>	<b>Incaricato/i</b>	<b>Collaboratore/i</b>
Programmazione della spesa per investimenti		
Predisposizione dei documenti di gara	Luca Giambarresi	Sabrina Onano
		Maura Mandis
		Francesca Pisu
		Daniela Zedda
Responsabile unico del progetto e collaborazione all'attività (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa)	Agostino Ciro Giuliano Zirulia	Daniela Zedda
		Serenella Piras
		Sabrina Onano
		Maura Mandis
		Francesca Pisu
Redazione progetto fattibilità tecnica ed economica		
Direzione dell'esecuzione e collaboratori del direttore dell'esecuzione	Giuseppina Aresu	Sabrina Gaviano
		Stefania Broi
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
Regolare Esecuzione/Verifica di conformità	Giuseppina Aresu	Agostino Ciro Giuliano Zirulia