



**C17-25** – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 del servizio di redazione di un Piano Economico Finanziario relativo alla Concessione del Servizio Bar e Piccola Ristorazione presso il polo Economico, Giuridico e Politico dell'Università degli Studi di Cagliari – Importo € 2.500,00 oltre IVA - CIG: B5AA3BA3CD

**DISPOSIZIONE DI AFFIDAMENTO**

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) ed in particolare gli artt. 48, 49 comma 5, e 50 comma1, lett. b);
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- VISTO** l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);
- VISTO** l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. 305 del 28 marzo.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24



aprile 2022;

**VISTO**

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, adottato con D.R. 634 del 13 aprile 2015 e in particolare l'art. 62 rubricato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTA**

la D.D.G. n. 246 del 28.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;

**ACCERTATA**

la necessità di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione del Servizio Bar e Piccola Ristorazione presso la Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche (Polo Sant'Ignazio) dell'Università degli Studi di Cagliari, tenuto conto dell'assenza di analogo servizio all'utenza nelle immediate vicinanze e dell'importanza che lo stesso riveste per tutti gli utenti (docenti, ricercatori, studenti e personale tecnico-amministrativo) che gravitano in tale polo;

**PRESO ATTO**

che ai sensi dell'art. 182, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il Piano Economico Finanziario è lo strumento essenziale per valutare l'equilibrio finanziario della concessione, sia per l'Amministrazione concedente che per gli operatori economici. In particolare, il PEF consente di verificare preventivamente:

- a) La redditività dell'investimento per i concessionari;
- b) La sostenibilità dei flussi di cassa, evitando il rischio di future difficoltà gestionali;
- c) Il valore degli investimenti iniziali e dei costi di gestione, per



garantire condizioni eque e attrattive per il mercato;

d) Analizzare i ricavi attesi e la loro congruità rispetto agli investimenti richiesti;

e) Valutare il rischio economico della concessione e individuare eventuali correttivi;

**ACCERTATO**

che:

> le pregresse procedure di gara sono andate deserte, determinando la necessità di rivedere le condizioni economico-finanziarie dell'affidamento;

> Il PEF permette di identificare preventivamente criticità economiche, consentendo all'Amministrazione di adeguare i parametri economici prima della pubblicazione della gara.

La sua predisposizione offre ai potenziali partecipanti garanzie di equilibrio economico, incentivando la presentazione di offerte e riducendo il rischio di ulteriori gare deserte.

In mancanza di un PEF dettagliato, il rischio è che gli operatori percepiscano la concessione come non economicamente vantaggiosa o troppo rischiosa, portando alla mancata presentazione di offerte.

**PRESO ATTO**

che l'Università degli Studi di Cagliari ha la necessità di procedere alla redazione di un Piano Economico Finanziario (PEF) per la concessione del Servizio Bar e Piccola Ristorazione presso la Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche (Polo Sant'Ignazio), al fine di garantire la ripresa del servizio essenziale per la comunità universitaria.



**ACCERTATO**

che dall'analisi della dotazione organica interna dell'Università degli Studi di Cagliari è emerso che presso la DAAP non sono presenti figure professionali con competenze specialistiche adeguate per la redazione del PEF in conformità alle disposizioni normative e ai modelli finanziari richiesti per l'affidamento delle concessioni. In particolare:

- le professionalità interne sono orientate alla gestione amministrativa e patrimoniale, ma non dispongono di specifiche competenze in materia di analisi economico-finanziaria di concessioni;
- la complessità della redazione del PEF richiede un approfondito know-how tecnico-finanziario in grado di garantire un'analisi dettagliata della sostenibilità dell'operazione;
- il Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali competente in materia non ha al momento risorse disponibili che possano dedicarsi alla redazione del piano, come comunicato per le vie brevi dal Prof. Monfardini;
- l'urgenza della predisposizione del documento, necessaria per il corretto svolgimento della procedura di affidamento, che non consente di attendere senza pregiudicare i tempi previsti per la pubblicazione della gara.

**CONSIDERATA**

la necessità di acquisire in tempi brevi il piano economico finanziario da allegare agli atti della concessione del Servizio Bar e Piccola Ristorazione presso la Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche (Polo Sant'Ignazio) dell'Università degli



Studi di Cagliari, da parte di un operatore economico specializzato dotato di adeguata struttura organizzativa, al fine di assicurare celermente la ripresa del servizio all'utenza;

**CONSIDERATO**

che l'affidamento del servizio è stato configurato come appalto di servizi e non come incarico professionale in considerazione della natura delle prestazioni richieste e della necessità di dotarsi di un soggetto con un'organizzazione strutturata, in grado di:

- garantire competenze multidisciplinari nella redazione del PEF, incluse analisi economico-finanziarie, sostenibilità del modello gestionale e previsione di ricavi e costi;
- fornire supporto continuativo in caso di necessità di adeguamenti o integrazioni alla documentazione;
- assicurare tempi certi e vincolanti di esecuzione, in linea con le esigenze della procedura di concessione.

**CONSIDERATO**

che, è stata condotta un'indagine di mercato informale e che l'operatore economico Crea 121 S.r.l., P.I. 02611690922 ha trasmesso via e-mail, in data 13/02/2025, un preventivo per il servizio in oggetto, per un importo pari a € 2.500,00 oltre Iva;

**CONSIDERATO**

che il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa e pertanto che per l'importo affidato non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA ai sensi dell'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che prevede il ricorso al Mepa per importi superiori a Euro 5.000,00, e visto il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024;



**RITENUTO** di dover procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che l'offerta dell'operatore economico è stata ritenuta congrua in linea con i valori di mercato e in grado di soddisfare le esigenze dell'amministrazione, tenuto conto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

**CONSTATATO** che i controlli relativi al presente affidamento sono effettuati a campione ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/23, secondo le modalità previste dalla nota prot. n. 36771 del 09/02/2024 e successivo aggiornamento previsto con nota prot. n. 35840 del 06/02/2025 e che l'operatore economico risulta non soggetto a controllo;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è stato individuato nella persona dott.ssa Valentina Sechi, funzionario della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, e-mail: [valentina.sechi@unica.it](mailto:valentina.sechi@unica.it), in possesso di adeguate competenze professionali, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023

**DATO ATTO** che la sottoscritta Dirigente non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

#### **DISPONE**

**ART. 1** Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di redazione di un Piano Economico Finanziario relativo alla Concessione del Servizio Bar e Piccola Ristorazione presso il polo Economico,



Giuridico e Politico dell'Università degli Studi di Cagliari, all'operatore economico Crea 121 S.r.l., P.I. 02611690922 - con sede in Via Scirocco n. 8 Cagliari, per un importo pari a € 2.500,00 oltre Iva;

**ART. 2** Che l'importo complessivo di € 2.500,00 oltre Iva trova copertura sulla COAN A.06.02.04.06.01.01 Studi, consulenze e indagini a supporto delle attività generali – Budget 2025, in capo alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;

**ART. 3** Che il RUP è stato individuato nella persona della dott.ssa Valentina Sechi, funzionario della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, e-mail: [valentina.sechi@unica.it](mailto:valentina.sechi@unica.it), in possesso di adeguate competenze professionali, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**ART. 4** Di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

**ART. 5** Che, ai fini della trasparenza, il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art.28 del D.Lgs 36/2023, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs n. 33 del 14/03/2013.

La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana  
(Sottoscritto con firma digitale)

Il coordinatore, Davide Cao  
Il funzionario, Valentina Sechi