



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI**

Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali

Dirigente: dott. Roberto Alba



**Oggetto:** Disposizione a contrarre per l'espletamento di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.d.O. aperta su MePA per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico.

### IL DIRIGENTE

- Premesso che** L'Università degli Studi di Cagliari ha avviato un processo finalizzato alla predisposizione di un servizio di piccola ristorazione e bar, nella forma della concessione, presso il polo economico giuridico;
- Dato atto** Che la procedura avviata in data 09.09.2024 ha avuto esito negativo non essendo pervenute offerte ed è, pertanto, stata dichiarata deserta;
- Dato atto** che l'esigenza di assicurare un servizio come in oggetto, in assenza di strutture idonee ad erogare servizi di caffetteria e di piccola ristorazione nei pressi dell'area di Viale Sant'Ignazio, costituisce esigenza indifferibile per la governance di Ateneo;
- Considerato** che la predisposizione dei documenti di gara ha richiesto una revisione al fine di rendere più apprezzato nel mercato il servizio in oggetto secondo le linee che altre strutture della Città Metropolitana di Cagliari hanno avviato in termini di servizi analoghi;
- Visto** Che non risultano attive convenzioni idonee a soddisfare i requisiti e le esigenze espresse dall'Amministrazione universitaria alla luce delle peculiarità che la stessa ha evidenziato e che attende;
- Richiamato** Il Decreto Rettorale rep. 1680 del 19.10.2024 con il quale è stata autorizzata a procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. aperta su MePA per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 542.500 oltre iva per la durata di 3 anni e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € 465.000 oltre iva per una durata di 36 mesi ed € 77.500 oltre iva per ulteriori sei mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga) e relativa modifica del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art.37 comma 1 d.lgs. 36/2023, secondo il quadro economico meglio esplicitato nel citato DR e al quale si rinvia integralmente;



- Considerato** che la suindicata procedura è stata inclusa nel programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- Dato atto** che il calcolo del canone è stato determinato tenuto conto del costo stimato dei servizi energetici e idrici con analisi dello storico e delle quotazioni attuali di mercato con la possibilità di prevedere una rideterminazione in caso di oscillazioni in incremento significativo dei costi. Detta previsione è stata definita nel Capitolato al fine di assicurare piena consapevolezza da parte degli operatori economici;
- Considerato** che la procedura sarà espletata mediante il ricorso al MEPA e l'operatore, in sede di gara, dovrà formulare un'offerta al rialzo sul canone e al ribasso sul listino prezzi del bar e della piccola ristorazione;
- Considerato** che le somme relative ai proventi trovano imputazione nella COAN "Proventi per concessione di spazi" identificata con il codice A.01.05.01.01.08. 01. mentre il contributo ANAC pari a € 410,00 troverà copertura nella voce COAN A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";
- Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali mentre il Dec verrà definito con successivo provvedimento;
- Dato atto** che nell'adozione del presente provvedimento, sia per il Dirigente sia per il Responsabile Unico del Procedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;
- Visto** il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i;
- Visto** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i;
- Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con il D.R. n. 182 del 26/11/2014, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** il D.R. 1154 del 19/12/2022 con il quale sono state modificate le denominazioni e ridefinite le competenze della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;
- Vista** la D.D.G. n. 278 del 22/12/2022 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba;



**DISPONE**

- ART. 1** di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90.
- ART. 2** di indire la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. aperta su MePA per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 542.500 oltre iva per la durata di 3 anni e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € 465.000 oltre iva per una durata di 36 mesi ed € 77.500 oltre iva per ulteriori sei mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga) e relativa modifica del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art.37 comma 1 d.lgs. 36/2023, secondo il quadro economico meglio esplicitato nel citato DR e al quale si rinvia integralmente;
- Art.3** La concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del combinato disposto degli articoli 108 e 130 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera d'invito cui si rinvia;
- Art.4** di demandare alla Daap la nomina dei responsabili della fase di affidamento come prevista dal d.lgs. 36/2023;
- Art.5** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;
- Art.6** la registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e

Servizi Generali

Il Dirigente

Dott. Roberto Alba

*Documento sottoscritto con firma digitale*