



Oggetto: C52-24 Determina a contrarre per l'espletamento di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.d.O. aperta su MePA per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico – importo concessione: € 155.000 oltre iva per la durata di 1 anno, € 232.500 oltre iva per una durata complessiva pari a 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga)

IL DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016, così come aggiornato con D.R. n. 430 del 13 giugno 2018;
- VISTA** la D.D.G. n. 278 del 12/12/2022 con la quale si conferisce l'incarico di Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali al Dott. Roberto Alba;
- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;
- ACCERTATO** > che si rende necessario, nelle more della valutazione di ulteriori spazi da concedere in concessione e della predisposizione della relativa documentazione tecnica, garantire un servizio agli studenti;
- > che non è operativo presso il Comune di Cagliari il piano per lo street food che avrebbe potuto consentire diverse valutazioni;



PRESO ATTO del Decreto Rettorale rep. n. 1385 del 6/09/2024 che ha dato mandato alla Direzione acquisti, appalti e patrimonio di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. aperta su MePA per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 155.000 oltre iva per la durata di 1 anno e di € 232.500 oltre iva per una durata complessiva pari a 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga), secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE			IMPORTO
"Concessione del servizio di bar e piccola ristorazione presso il polo giuridico-economico dell'Ateneo"			
A	1	Importo servizi	€ 155.000,00
	2	Costo per la manodopera stimato	€ 49.926,79
	3	Oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato	€ 1.155,00
SOMME ULTERIORI			IMPORTO
B	4	Proroga (pari a 6 mensilità)	€ 77.500,00
		Costo per la manodopera stimato - proroga	€ 24.963,40
	5	Iva	€ 51.150,00
	6	Anac	€ 250,00
TOTALI			IMPORTO
A+B	Quadro economico complessivo della concessione		€ 283.900,00

PRESO ATTO che la suindicata procedura è stata inclusa nel programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi approvato e pubblicato in conformità all'articolo 37 del D. Lgs.36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante non ha potuto effettuare alcuna suddivisione in lotti, considerata l'unicità dell'area interessata;



- CONSIDERATO** che la durata della concessione è fissata in 1 anno con facoltà per l'Università di disporre una proroga per un massimo di ulteriori 6 mesi;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 179 del Codice, il valore complessivo stimato della concessione, corrispondente al fatturato generato dal concessionario per l'intera durata della concessione, compreso il periodo di proroga, è pari a € 232.500 al netto dell'IVA;
- DATO ATTO** che tale stima è stata individuata tenendo conto della popolazione studentesca e del numero di utenti della struttura di Ateneo nella quale dovrà essere erogato il servizio, del calendario delle attività didattiche nonché della presenza o meno, nelle aree circostanti le strutture interessate, di attività che erogano servizi affini;
- CONSIDERATO** che tenuto conto dell'urgenza di attivare il servizio di ristorazione in concomitanza con l'inizio dell'anno accademico non è stato possibile far confluire le risultanze dell'analisi all'interno di un documento di sintesi;
- DATO ATTO** che tale stima, ai sensi dell'art. 179 del Codice, è indicativa e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti;
- DATO ATTO** altresì, che il rischio operativo della gestione grava interamente sul concessionario, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 177 e ss. del Codice;
- RITENUTO** di stabilire un canone per l'uso dello spazio, definito sulla base delle indicazioni della banca dati delle quotazioni immobiliari in rapporto alla superficie dello spazio oggetto della concessione;
- DATO ATTO** che il canone per la concessione dello spazio, soggetto a rialzo in sede di offerta, è pari rispettivamente a 3.000,00 €/anno oltre IVA, pari a complessivi € 4.500,00 oltre IVA per la durata di 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga);
- CONSIDERATO** che il canone stabilito non comprende le spese connesse ai consumi idrici ed elettrici, nonché le imposte sullo smaltimento dei rifiuti, che restano a totale carico del concessionario;



- CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto degli articoli 108 e 130 del D.Lgs. 36/2023, il criterio di aggiudicazione della concessione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le modalità e i criteri individuati nella lettera d’invito;
- CONSIDERATO** che il servizio dovrà essere erogato nel rispetto delle prescrizioni dettate dai Criteri Ambientali Minimi approvati dal Ministero dell’Ambiente e della sicurezza energetica;
- CONSIDERATO** che l’operatore economico dovrà, in sede di gara, formulare un’offerta:
1. **ribasso** percentuale sul listino dei prezzi bar;
 2. **ribasso** percentuale sui menù piccola ristorazione;
 3. **rialzo** percentuale sul canone a base di gara;
- CONSIDERATO** che la procedura verrà svolta col ricorso al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) con l’utilizzo dello strumento della RDO aperta;
- CONSIDERATO** che le somme relative ai canoni corrisposti per l’uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a “proventi per concessione spazi” del bilancio di Ateneo;
- CONSIDERATO** che l’importo complessivo pari a euro 250,00 quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 “Altri oneri diversi di gestione”;
- PRESO ATTO** che il costo totale della sicurezza per rischi da interferenze, non soggetto a ribasso è pari a € 1155,00 (millecentocinquanta cinque/00 euro);
- PRESO ATTO** che la procedura in oggetto è stata inclusa nel programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 36/2023, approvato con il Decreto Rettorale del rep. n. 1385 del 6/09/2024 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Ateneo;
- RITENUTO** di dover indire una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. aperta su MePA



per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 155.000 oltre iva per la durata di 1 anno, di € 232.500 oltre iva per una durata complessiva pari a 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga);

INDIVIDUATI i requisiti di partecipazione, le modalità ed i termini di presentazione delle offerte, così come indicati nella lettera di invito;

PRESO ATTO di tutti i documenti della procedura di gara, lettera d'invito, capitolato, moduli per la presentazione delle offerte e il patto d'integrità;

PRESO ATTO che il dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali, in possesso di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere, è nominato Responsabile Unico di Progetto;

CONSIDERATO che il Direttore dell'esecuzione è individuato nella persona del dott. Giovanni Secci, in possesso di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere, afferente alla Direzione Comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;

DATO ATTO che nell'adozione del presente provvedimento, sia per il Dirigente sia per il Direttore dell'esecuzione del contratto, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

CONSIDERATO che la stazione appaltante garantisce la trasparenza di tutte le sue procedure rispettando gli obblighi di pubblicità;

DISPONE

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questo provvedimento e costituiscono motivazione.



- ART. 2** Di indire la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. aperta su MePA per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 155.000 oltre iva per la durata di 1 anno, di € 232.500 oltre iva per una durata complessiva pari a 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga);
- ART. 3** La concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del combinato disposto degli articoli 108 e 130 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera d'invito;
- ART. 4** di stabilire, per l'uso degli spazi di proprietà dell'Amministrazione Universitaria, un canone annuo soggetto a rialzo in sede di offerta, pari a 3.000,00 €/anno oltre IVA, pari a complessivi € 4.500,00 oltre IVA per la durata complessiva di 1 anno e 6 mesi, compresa l'eventuale opzione di proroga;
- ART. 5** ai sensi dell'art. 179 d. Lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione è pari a € 155.000 oltre IVA per la durata di 1 anno, € 232.500 oltre IVA per una durata complessiva pari a 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga);
- ART. 6** di individuare, il dott. Roberto Alba, in qualità di Dirigente della Direzione Comunicazione, servizi agli studenti quale e servizi generali, Responsabile Unico del progetto;
- ART. 7** di individuare il direttore dell'esecuzione nella persona del dott. Giovanni Secci, afferente alla Direzione Comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;



- ART.8** di demandare alla DAAP la nomina del responsabile della fase di affidamento della procedura di gara;
- ART.9** di dare atto che le somme relative ai canoni per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio d'Ateneo;
- ART.10** di demandare alla DAAP il pagamento della spesa per il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione" per un importo pari a 250,00 euro;
- ART.11** di approvare la lettera d'invito, il capitolato e tutti gli atti della procedura;
- ART.12** la presente disposizione verrà pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università.

Il Dirigente
Dott. Roberto Alba
Sottoscritto con firma digitale