



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI**

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità  
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



Servizio biennale per il monitoraggio e la manutenzione programmata di sistemi aspiranti (cappe chimiche, cappe biologiche, cappe a flusso laminare) in dotazione ai laboratori dell'Università di Cagliari dislocati nei campus di Cagliari e di Monserrato

**Decisione di contrarre**

Art. 17 D. Lgs n.36/2023

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTI** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 1, secondo il quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza; l'All.I.1, art. 3, comma 1, lett. h), che definisce le «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto; l'art. 15, in materia di Responsabile unico di progetto e di Responsabile di procedimento per fase; l'art. 17, comma 1, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 45, in materia di Incentivi alle funzioni tecniche;
- VISTA** la Legge n.241/90 e ss.mm.ii;
- VISTO** Il DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, adottato nell'ambito del Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, e le modificazioni di cui al DM 5 agosto 2024, GURI n.196 del 22 agosto 2024;
- VISTO** il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 45 su cit., emanato con D.R. n. 37 dell'11.01.2024, pubblicato il 12 gennaio 2024;
- PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge, salva espressa specifica;
- PREMESSO** che l'Università degli Studi di Cagliari assicura in modo continuativo la manutenzione dei sistemi aspiranti (cappe chimiche, cappe biologiche, cappe a flusso laminare) in dotazione ai propri laboratori dislocati nelle sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato avvalendosi di contratti d'appalto di servizi a carattere continuativo, stipulati con Ditte specializzate;
- RICHIAMATA** la Delibera n. 74/24C del 23.04.2024 con la quale il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (nel seguito DIMS), ha autorizzato la spesa e la relativa procedura di affidamento;
- DATO ATTO** che per il servizio in parola è autorizzato l'aggiornamento del Programma triennale forniture e

- DATO ATTO** servizi 2024-2026;  
che con DD n. 136 e 137 (di rettifica) del 19.06.2024 è stato disposto l'avvio della procedura selettiva con invito di n. 5 operatori economici abilitati sullo strumento telematico di negoziazione MePA, finalizzata all'affidamento e alla stipula di un contratto d'appalto di servizi avente ad oggetto il monitoraggio e la manutenzione programmata dei sistemi aspiranti (cappe chimiche, cappe biologiche, cappe a flusso laminare) in dotazione ai laboratori dell'università di Cagliari dislocati nelle sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato;
- DATO ATTO** che entro il termine fissato dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte nella predetta procedura non è pervenuta alcuna offerta e che, con Disposizione Dirigenziale n.153 del 9/07/2024 la gara in oggetto (CIG: B22A7E85C7) è stata dichiarata deserta;
- CONSIDERATA** l'opportunità di procedere ad una rivalutazione con riferimento ai requisiti tecnici richiesti all'appaltatore, anche al fine di garantire un'adeguata partecipazione alla procedura di gara e addivenire all'affidamento del servizio;
- RILEVATO** in esito all'analisi di cui sopra, che l'Accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2018 non risulta necessario per l'esecuzione dei test di contenimento Sf6, e ritenuto pertanto di escluderlo dai requisiti richiesti all'appaltatore, apportando le conseguenti modifiche all'originario capitolato speciale d'appalto;
- RITENUTO** per quanto sopra di includere gli operatori precedentemente invitati nonché MARCO ORTELLI S.r.l, il quale, in sede di interlocuzioni successive, ha manifestato interesse a partecipare;
- CONFERMATO** Il quadro economico dell'appalto, per complessivi € 266.974,00, nel prospetto che segue:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO |                                               |                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>                  | <b>SERVIZI</b>                                |                     |
| A1                        | manutenzione ordinaria e programmata a canone | 144.000,00 €        |
| A2                        | manutenzione straordinaria extra canone       | 70.000,00 €         |
| A3                        | costi della sicurezza (art. 26 DLgs 81/2008)  | 1.100,00 €          |
|                           | <b>totale servizi (A1+A2+A3)</b>              | <b>215.100,00 €</b> |
|                           | Incidenza della manodopera (49,51% di A1+A2)  | <b>105.951,40 €</b> |
| <b>B</b>                  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   |                     |
| B1                        | Incentivo per funzioni tecniche               | 4.302,00 €          |
| B2                        | contributo ANAC                               | 250,00 €            |
| B3                        | IVA                                           |                     |
|                           | a) sui servizi (22%)                          | 47.322,00 €         |
|                           | <b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)</b> | <b>51.874,00 €</b>  |
|                           | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                | <b>266.974,00 €</b> |

- CONDIVISA** dalla sottoscritta Dirigente e dal RUP, la mancata suddivisione dell'appalto in lotti in ragione del carattere marcatamente tecnologico dei servizi richiesti che richiede una gestione omogenea e considerato che l'unico lotto previsto ha un valore che non pregiudica le finalità attese dall'art. 58 di assicurare la partecipazione all'affidamento delle imprese micro, piccole e medie;
- CONSIDERATO** che l'appalto oggetto della presente decisione è di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- CONSIDERATO** che in relazione all'importo dei servizi oggetto del presente provvedimento, l'art. 50 del Codice dispone la procedura negoziata senza bando (comma 1, lett. e) e consente l'affidamento con il



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RITENUTO</b>    | criterio del prezzo più basso (comma 4, in combinato disposto con l'art. 108, comma 2); per quanto sopra di applicare il detto criterio all'importo della voce A del QE sopra rappresentato, eccettuata la voce A3 relativa ai costi della sicurezza, prevedendo altresì l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SPECIFICATO</b> | che il criterio del ribasso percentuale si intende unico per i servizi a canone e per il prezzario a base di gara relativo ai servizi extra canone;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CONFERMATA</b>  | nel MePA la piattaforma elettronica di negoziazione idonea allo svolgimento di una procedura telematica, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in coerenza con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, nonché con i principi del risultato, di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DATO ATTO</b>   | per le premesse di cui sopra, che gli operatori economici individuati nel numero di 6 tra quelli in possesso dei requisiti e abilitati sul mercato elettronico della PA relativamente alla categoria "Servizi di assistenza, manutenzione e riparazione di apparecchiature di misurazione collaudo e prova" (CPV 50410000-2) del bando "Servizi", che hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quali mandatarî di operatori raggruppati, sono:<br><ol style="list-style-type: none"><li>1) BELSAR SRL, P.IVA 2209570122;</li><li>2) ELETTRONICA PROFESSIONALE SRL A SOCIO UNICO, P.IVA 227710902</li><li>3) MUSE TECNOLOGIE, P.IVA 2509960908;</li><li>4) 3C SERVICE, P.IVA 16498451000;</li><li>5) FRIGOMECCANICA ANDREAUS, P.IVA 00998560288;</li><li>6) MARCO ORTELLI SRL, P.IVA 09315200965;</li></ol> |
| <b>CONFERMATI</b>  | in ambito DIMS nell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia il Responsabile unico di progetto e nell'Ing. Giuseppina Aresu il progettista e DEC, ricorrendo l'ipotesi ex lett. b) dell'art. 8, comma 4, dell'All. 1.2 del Codice;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CONFERMATE</b>  | al Dott. Luca Giambarresi, parimenti afferente alla DIMS, le funzioni di RUP per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, tenendo conto del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 6 marzo 2024, secondo il quale nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili per fase potranno profilarsi autonomamente nei sistemi dell'Autorità con il ruolo di RUP e in tal modo operare in tutte le fasi dell'affidamento, ferma restando la verifica in capo alla stazione appaltante che le attività poste in essere dal responsabile di fase siano coerenti con le funzioni effettivamente attribuite;                                           |
| <b>RINVIATO</b>    | al capitolato speciale d'appalto di riferimento per quanto concerne l'individuazione del CCNL, i limiti al subappalto, le garanzie, il sopralluogo e gli altri aspetti per i quali è richiesta una puntuale indicazione negli atti di gara;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ATTESA</b>      | la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS) competente nella materia oggetto del presente provvedimento;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DATO ATTO</b>   | che con specifico riferimento alla presente procedura e agli operatori economici alla stessa invitati la sottoscritta Dirigente non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice e che il RUP e gli altri dipendenti afferenti alla DIMS coinvolti nella procedura hanno dichiarato analoga condizione di assenza di conflitto sottoscrivendo e trasmettendo al Responsabile per l'anticorruzione dell'Ateneo l'apposito form;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VERIFICATA</b>  | la copertura dei costi preventivati, per complessivi € 266.974,00, nel budget economico, voce CO.AN. A.06.02.04.03.01.06 (manutenzione cappe chimiche laboratori) UA.00.01.08, in capo alla DIMS, negli esercizi di competenza,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



**DISPONE**

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- ART. 2** l'espletamento di una procedura selettiva con relativa Responsabilità di fase in capo al Dott. Luca Giambarresi, da condursi mediante invito di n. 6 operatori economici (indicati in premessa) abilitati sullo strumento telematico di negoziazione MePA, come rappresentato in premessa, finalizzata all'affidamento e alla stipula di un contratto d'appalto di servizi biennale avente ad oggetto il monitoraggio e la manutenzione programmata dei sistemi aspiranti (cappe chimiche, cappe biologiche, cappe a flusso laminare) in dotazione ai laboratori dell'Università di Cagliari dislocati nelle sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato;
- ART. 3** la selezione dell'affidatario nell'ambito della procedura negoziata mediante il criterio del ribasso percentuale sull'importo della voce A del QE sopra rappresentato, unico per i servizi a canone e per il prezzo dei servizi extra canone a base di gara;
- ART. 4** la previsione dell'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale ex art. 54 del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque, previa loro individuazione basata sul metodo A tra quelli compatibili previsti dall'allegato II.2 del Codice;
- ART. 5** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 45 del Codice, del personale così come riportato nello schema in calce, fatte salve eventuali ulteriori e differenti previsioni nelle fasi esecutive e consuntive del contratto, che saranno indicate con successivo provvedimento;
- ART. 6** la copertura dei costi, per complessivi € 266.974,00 presunti, sul budget economico, voce CO.AN. A.06.02.04.03.01.06 (manutenzione cappe chimiche laboratori) UA.00.01.08, in capo alla DIMS, negli esercizi di competenza;
- ART. 7** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo, una volta scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte;
- ART. 8** di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del presente provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Bandi di gara", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo;
- ART. 9** di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – della Regione Sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione;
- ART. 10** di confermare in capo all'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia le funzioni di Responsabile unico di progetto, al Dott. Luca Giambarresi le funzioni di Responsabile per la fase di affidamento, all'Ing. Giuseppina Aresu le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto.

Il RUP

Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia  
*Sottoscritto con firma digitale*

La Dirigente

Ing. Antonella Sanna  
*Sottoscritto con firma digitale*

TABELLA EX ART. 45 DEL CODICE

| <b>Fasi del procedimento ex<br/>D.R. n. 37 dell'11.01.2024</b>                                                                          | <b>Incaricato/i</b>               | <b>Collaboratore/i</b>                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Programmazione della<br>spesa per investimenti                                                                                          |                                   |                                                                                                        |
| Redazione del progetto di<br>fattibilità tecnica ed<br>economica                                                                        | Giuseppina Aresu                  |                                                                                                        |
| Predisposizione dei<br>documenti di gara                                                                                                | Luca Giambarresi                  | Maura Mandis<br>Serenella Piras<br>Francesca Pisu                                                      |
| Responsabile unico del<br>progetto e collaborazione<br>all'attività (responsabili e<br>addetti alla gestione<br>tecnico-amministrativa) | Agostino Ciro Giuliano<br>Zirulia | Serenella Piras<br>Daniela Zedda<br>Sabrina Gaviano<br>Stefania Broi<br>Maura Mandis<br>Francesca Pisu |
| Direzione dell'esecuzione e<br>collaboratori del direttore<br>dell'esecuzione                                                           | Giuseppina Aresu                  | Sabrina Gaviano<br>Stefania Broi                                                                       |
| Coordinamento della<br>sicurezza in fase di<br>esecuzione                                                                               | Giuseppina Aresu                  |                                                                                                        |
| Regolare<br>Esecuzione/Verifica di<br>conformità                                                                                        | Giuseppina Aresu                  | Agostino Ciro Giuliano Zirulia                                                                         |