



C82 - 23

Procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus (HBK), per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

Determina di aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici" (di seguito Codice) emanato in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27/03/2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16/04/12, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28/03/2022, pubblicato nella G.U. n. 88 del 24/04/2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi emanato con D.R. 430 del 13/06/2018;
- VISTA** la D.D.G. n. 246 del 28.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;
- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, quando le attività oggetto di



concessione siano attinenti o complementari alle funzioni istituzionali dell'Università;

PRESO ATTO

della delibera del Consiglio di Amministrazione 252/23C del 21/12/2023 che ha autorizzato l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari;

VISTA

la decisione di contrarre Rep. n. 564 del 21/12/2023 della Direzione Comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali con la quale è stata indetta la procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus (HBK), per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni;

DATO ATTO

che la gara è stata preceduta dalla pubblicazione in data 21/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti, così come previsto dall'art. 187 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO

che a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:

- ✓ ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
- ✓ AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
- ✓ DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale in Milano, alla Via San Gregorio n. 55;

- ✓ EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
- ✓ INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale in Cosenza, alla Via Antonio Scopelliti n. 1;
- ✓ ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
- ✓ SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale in Venezia, al Corso del Popolo n. 40;
- ✓ LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;

DATO ATTO che con nota prot. n. 75360 dell'11/03/2024 è stata trasmessa ai predetti operatori economici la lettera d'invito a presentare offerta, con allegata la documentazione di gara;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:

1. ORIENTARE S.R.L., prot. n. 97100 del 10/04/2024;

VISTA la nota dirigenziale prot. n. 98643 del 12/04/2024 della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio relativa alla costituzione del Seggio di gara;

DATO ATTO che in data 12/04/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto offerente, rilevando alcune irregolarità sanabili e ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio;

VISTA la nota prot. n. 109861 del 7/05/2024 con la quale è stata trasmessa a Orientare S.r.l. l'istanza per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, fissando per il riscontro della stessa il termine del 15/05/2024 alle ore 12:00;

DATO ATTO che con nota prot. n. 110241 dell'8/05/2024, l'operatore economico ORIENTARE S.R.L. ha riscontrato tempestivamente la richiesta della Stazione Appaltante;

DATO ATTO che il seggio di gara, nella seduta del 09/05/2024, ha dato atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio e ammesso il concorrente alla prosecuzione della gara;

PRESO ATTO che con le mail del 22/04/2024 e 23/05/2024 il RUP ha trasmesso la rosa dei candidati per procedere all'estrazione dei componenti la Commissione



giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente, nel rispetto della D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 "Regole nomina commissioni gare";

DATO ATTO che, come si evince dalla stessa nota del RUP, la rosa dei nominativi è stata proposta previa valutazione delle professionalità ed accertamento delle differenti tipologie di competenze, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e di astensione previste all'art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice;

DATO ATTO che ciascun soggetto designato ha reso la dichiarazione in ordine all'assenza di conflitti d'interesse, acquisita agli atti della procedura;

CONSIDERATO che il Seggio, nella seduta pubblica del giorno 12/06/2024, ha proceduto ad effettuare il sorteggio dei 3 componenti della Commissione giudicatrice;

VISTA la D.D. rep. n. 170 del 13/06/2024 di nomina della Commissione giudicatrice, ex art. 93, comma 1 del Codice, relativa alla procedura in oggetto, pubblicata nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo unitamente ai *curriculum vitae* dei singoli commissari;

DATO ATTO che la Commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute riservate del 20/06/2024, 26/06/2024 e 16/07/2024 per la valutazione dell'unica offerta tecnica presentata per la gara in oggetto, ritenendola congrua e assegnando i punteggi secondo il metodo e i criteri previsti nei documenti di gara;

DATO ATTO che il Seggio di gara, nella seduta del 18 luglio 2024, preso atto del verbale della Commissione, ha proceduto all'inserimento in Piattaforma dei coefficienti e dei relativi punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica del concorrente, che ha riportato il punteggio complessivo pari a 3 punti;

PRESO ATTO che nella seduta del 18/07/2024, la Commissione ha proceduto a scaricare dalla piattaforma i file "offerta economica" del concorrente per verificarne la completezza e la regolarità formale rispetto a quanto indicato nei documenti di gara e ha proceduto alla valutazione dell'offerta economica;

DATO ATTO che, come da verbale della medesima seduta della Commissione, il concorrente ha:

- ✓ offerto un rialzo sul canone pari al 100%;
- ✓ fissato i costi della sicurezza pari a euro 4.800,00;
- ✓ indicato i costi della manodopera pari a euro 523.804,00;



DATO ATTO che la Commissione, al termine della medesima seduta, ha rimesso gli atti al RUP per procedere alla verifica circa la congruità, serietà, realizzabilità e adeguatezza dell'offerta anche in riferimento al PEF a base di gara e ai costi della manodopera indicati rispetto ai minimi salariali retributivi (artt. 108, comma 9, e art. 110, comma 5 lett. d), del d.lgs. n. 36/2023).

DATO ATTO che con nota prot. n. 205315 del 25/07/2024 sono state richieste a Orientare S.r.l. le spiegazioni in ordine alla sostenibilità dell'offerta tenuto conto del rialzo praticato in relazione al PEF posto a base di gara, nonché l'indicazione delle modalità di calcolo del costo della manodopera indicato in offerta, al fine di verificare la congruità di tale costo rispetto ai minimi salariali retributivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, comma 9 e dell'art. 110, comma 5 lett. d), del Codice;

DATO ATTO che a seguito della richiesta trasmessa dalla Stazione appaltante, il concorrente ha trasmesso, con nota prot. 219365 del 06/08/2024, le giustificazioni richieste;

DATO ATTO che il RUP ha valutato le giustificazioni presentate sufficientemente esaustive e con un giudizio complessivamente positivo circa l'attendibilità, l'affidabilità e la sostenibilità economica;

DATO ATTO che il Seggio nella seduta del 16/09/2024 ha preso atto della proposta di aggiudicazione e rimesso gli atti alla Stazione appaltante per l'adozione dei provvedimenti conseguenti, previo inserimento in Piattaforma del coefficiente e del relativo punteggio per l'offerta economica, nonché del calcolo del punteggio complessivo, così come risulta dalla tabella sotto riportata:

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00089

	Punteggio	Punt. max	Soglia min.
ORIENTARE SRL	33.0		
Punteggio tecnico	3.0	70.0	0.0
1. A. Presentazione Aziendale	0.0	35.0	
2. B1. Modalità e tempistiche adottate per gestire le sostituzioni del personale	0.0	15.0	
3. B2. Formazione del personale	0.0	10.0	
4. B3. Proposte informatiche per l'esecuzione del servizio	0.0	5.0	
5. C1. Conoscenza di ulteriori lingue straniere, oltre a quella inglese prevista come requisito minimo	0.0	2.0	
6. C2. Possesso titoli di studio universitari afferenti agli ambiti di interesse museale (es. laurea specialistica, dottorato e master)	1.0	1.0	
7. C3. Messa a disposizione di unità supplementari in occasione di maggior affluenza turistica nell'esecuzione del servizio di biglietteria fisica e visite guidate	2.0	2.0	
Punteggio economico	30.0	30.0	0.0
6. D1. Percentuale unica di rialzo offerto sul canone soggetto a rialzo.	30.0	30.0	

DATO ATTO che l'operatore economico orientare S.r.l. ha riportato un punteggio complessivo pari a 33, di cui 3 per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non fare ricorso al subappalto;

- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, dopo aver verificato la legittimità e la conformità all'interesse pubblico ed effettuato positivamente il controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario, dispone l'aggiudicazione, immediatamente efficace;
- DATO ATTO** che l'attività di controllo del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dall'operatore economico ORIENTARE S.R.L., si è conclusa con esito positivo;
- VISTO** l'art. 91, comma 1, del D.Lgs.159/11, il quale dispone che le pubbliche amministrazioni prima di stipulare contratti di concessione il cui valore sia pari o superiore a 150.000 euro, devono acquisire l'Informazione antimafia;
- DATO ATTO** della richiesta mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del rilascio dell'Informazione antimafia, PR_CAUTG_Ingresso_0075459_20240607 del giorno 07/06/2024 relativa all'operatore ORIENTARE S.R.L.;
- DATO ATTO** che dalla consultazione della B.D.N.A., ad oggi, la pratica relativa all'operatore Orientare S.r.l. risulta essere ancora in istruttoria;
- CONSIDERATO** che l'art. 92, comma 3, del D. Lgs.159/11 dispone che decorsi trenta giorni dalla data della consultazione della B.D.N.A. le pubbliche amministrazioni procedono, sotto condizione risolutiva, anche in assenza dell'Informazione antimafia relativa all'operatore Orientare S.r.l.;
- CONSIDERATO** che le somme relative al canone annuale soggetto a rialzo da corrispondere direttamente alla Stazione appaltante trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 179 del Codice, il valore complessivo stimato della concessione, corrispondente al fatturato generato dal concessionario per l'intera durata della concessione, compreso il periodo di rinnovo è pari a € 1.849.360,37 al netto dell'IVA e che l'importo per gli oneri interferenziali per la sicurezza da DUVRI è pari a euro 26.400 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni;

DATO ATTO che il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;

DATO ATTO che il provvedimento verrà reso pubblico nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli artt. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013.

DISPONE

ART. 1 Di **approvare** le risultanze e i verbali della procedura in oggetto, nonché **la proposta di aggiudicazione** di cui al verbale della Commissione del giorno 18/07/2024 e di ritenerla **legittima e conforme all’interesse pubblico**, secondo quanto disposto dall’art. 17, comma 5, del Codice.

ART. 2 L’**aggiudicazione, immediatamente efficace**, dell’affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l’Hortus Botanicus Karalitanus (HBK), per le esigenze dell’Università degli Studi di Cagliari, **all’operatore economico Orientare S.r.l.**, P.IVA 02317120927, C.F. 92066630929, con sede Legale in Cagliari, alla Via San Tommaso D’Aquino 18, che ha riportato un punteggio complessivo pari a 33, di cui 3 punti per l’offerta qualitativa e 30 punti per l’offerta economica, avendo offerto un rialzo del 100% sulla quota di canone annuale soggetta a rialzo, per un importo del canone annuale di € 20.000,00, IVA esclusa, di cui euro 3.490,00 IVA esclusa, da corrispondere direttamente all’Agenzia del Demanio ed € 16.510,00 IVA esclusa da corrispondere direttamente alla Stazione appaltante, oltre al canone variabile (cd. Royalties) del 4%. La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 108, comma 9, del Codice, dichiarata dall’operatore è pari a 4.800,00 euro, mentre i costi della manodopera dichiarati sono pari a euro 523.804,00;

ART. 3 Di procedere alla **stipula del contratto** di cui alla summenzionata procedura, **da effettuarsi sotto condizione risolutiva** del rilascio dell’informativa antimafia relativa all’operatore economico Orientare S.r.l., ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/11.



ART. 4

La presente disposizione verrà pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, nella piattaforma telematica e-procurement "U-Buy" e nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
Sottoscritto con firma digitale