


C82-23 – Verbale n. 5
Seggio del 16 settembre 2024

L'anno **2024 (duemila ventiquattro)** il giorno **16 (sedici)** del mese di **settembre** alle ore 12:00 (dodici e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy (di seguito Piattaforma), il Seggio di gara si è riunito per procedere alla lettura e al caricamento in piattaforma del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'unica offerta economica pervenuta in relazione alla procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca Presidente
- Dott. Nicola Ladu Componente
- Dott.ssa Marta Tidu Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 98643 del 12/04/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio.

È altresì presente il Dott. Davide Cao, in qualità di Coordinatore del Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione.



Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

Premesso che

- la presente procedura ha ad oggetto la concessione degli spazi per l'esercizio dei servizi museali presso il Museo di arti contemporanee (MUAAC), la Collezione Piloni, il Museo delle Cere e l'Hortus Botanicus Karalitanus, a fronte dell'aggio riconosciuto al Concessionario e del pagamento all'Amministrazione di corrispettivi economici (royalty e canone);
- il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 1.849.360,37 oltre IVA per la durata di otto anni (pari a 96 mensilità), comprensivi di 4 (quattro) annualità oltre ad ulteriori eventuali 4 (quattro) annualità in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo;
- I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00;
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- con D.D. repertorio n. 564 del 21/12/2023 del Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato disposto l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023;
- la concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di selezione è stata preceduta dalla pubblicazione in data 01/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti così come previsto dal d.lgs. 36/2023;



- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:
 1. ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
 2. AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
 3. DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55;
 4. EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
 5. INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale a Cosenza, Via Antonio Scopelliti n. 1;
 6. ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
 7. SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale a Venezia, Corso del Popolo n. 40;
 8. LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;
- in data 11/03/2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta ai predetti operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di indagine di mercato;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
 1. ORIENTARE S.R.L., prot. n. 97100 del 10/04/2024;



- in data 12/04/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dall'unico offerente, rilevando alcune irregolarità sanabili;
- il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- con nota prot. n. 109861 del 7/05/2024 è stata trasmessa a Orientare S.r.l. l'istanza per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, fissando per il riscontro della stessa il termine del 15/05/2024 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 110241 dell'8/05/2024, l'operatore economico ORIENTARE S.R.L. ha riscontrato nei termini la richiesta della Stazione Appaltante.
- in data 09/05/2024, il seggio di gara si è riunito per dare atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio.
- in data 12/06/2024, il seggio di gara ha estratto i componenti della Commissione giudicatrice fra la rosa di nominativi proposta dal RUP con le due mail del 22/04/2024 e 23/05/2024;
- con D.D. rep. n. 170 del 13/06/2024 sono stati nominati componenti della Commissione giudicatrice i seguenti soggetti:
 1. Prof.ssa Elisabetta Marini, Professore Ordinario, Presidente;
 2. Prof.ssa Michela Marignani, Professore Ordinario, Componente;
 3. Dott. Gianluca Iriti, Funzionario, Componente;
- la Commissione giudicatrice si è quindi riunita nelle sedute riservate del 20/06/2024, 26/06/2024 e 16/07/2024 per la valutazione dell'unica offerta tecnica presentata per la gara in oggetto;
- in data 18/07/2024, il seggio di gara si è riunito per procedere alla lettura e al caricamento in piattaforma dei coefficienti e dei relativi punteggi attribuiti dalla commissione all'unica offerta tecnica pervenuta;
- in pari data, la Commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione dell'offerta economica, all'esito della quale è stata proposta



l'aggiudicazione a favore di Orientare S.r.l., subordinatamente alla verifica di congruità dell'offerta;

- pertanto, con nota prot. n. 205315 del 25/07/2024 sono state richieste spiegazioni all'offerente in ordine alla congruità, serietà, realizzabilità e adeguatezza dell'offerta in riferimento al PEF a base di gara, al rialzo praticato e ai costi della manodopera;
- con nota prot. n. 219365 del 06/08/2024 l'operatore ha fornito i chiarimenti relativi alla procedura in oggetto, che sono stati valutati positivamente da parte del RUP con comunicazione del 20/08/2024;

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il seggio di gara procede alla lettura e all'inserimento in Piattaforma del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice nella seduta del 18/07/2024 all'offerta economica dell'Impresa Orientare S.r.l., pari a 30 punti, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERTA QUANTITATIVA **30** /100)

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo		30/100	
		Rialzo % offerto sul canone annuo	
Rialzo % max	100,00	VAL. NORM. A.1	Punteggio
Offerta	%		
Orientare Srl	100,00	1,00	30,00

Il seggio, quindi, prende atto del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione giudicatrice, pari a 33/100, così come specificato nella tabella sotto-riportata:

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00089

	Punteggio	Punt. max	Soglia min.
▼ ORIENTARE SRL	33.0		
▼ Punteggio tecnico	3.0	70.0	0.0
1 A. Presentazione Aziendale	0.0	35.0	
2 B1. Modalità e tempistiche adottate per gestire le sostituzioni del personale	0.0	15.0	
3 B2. Formazione del personale	0.0	10.0	
4 B3. Proposte informatiche per l'esecuzione del servizio	0.0	5.0	
5 C1. Conoscenza di ulteriori lingue straniere, oltre a quella inglese prevista come requisito minimo	0.0	2.0	
6 C2. Possesso titoli di studio universitari afferenti agli ambiti di interesse museale (es. laurea specialistica, dottorato e master)	1.0	1.0	
7 C3. Messa a disposizione di unità supplementari in occasione di maggior affluenza turistica nell'esecuzione del servizio di biglietteria fisica e visite guidate	2.0	2.0	
▼ Punteggio economico	30.0	30.0	0.0
6 D1. Percentuale unica di rialzo offerto sul canone soggetto a rialzo.	30.0	30.0	
Aggiorna Chiudi			

Successivamente, il seggio perfeziona la procedura in Piattaforma per il calcolo della seguente graduatoria finale.

Gara a lotto unico G00089

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Inviti e ricezione offerte
2. Apertura doc.amin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto	Publicità gara			

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl.	Rag.sociale.ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	ORIENTARE SRL	33	Prima ditta classificata	Si

< Fase precedente Fase seguente >

Infine, il seggio di gara, preso atto altresì della proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice in data 18/07/2024 e dell'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta da parte del RUP, rimette gli atti alla Stazione Appaltante per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione

Il seggio scioglie la seduta alle ore 12,15 (dodici e quindici minuti).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Dott. Nicola Ladu	Componente
Dott.ssa Antonella Lecca	Presidente
Dott.ssa Marta Tidu	Componente