



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



C82-23 – Verbale n. 4

Seggio del 18 luglio 2024

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)** il giorno **18 (diciotto)** del mese di **luglio** alle ore 10:30 (dieci e trenta minuti), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy (di seguito Piattaforma), il Seggio di gara si è riunito per procedere alla lettura e al caricamento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'unica offerta tecnica pervenuta in relazione alla procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

Sono presenti la Dott.ssa Antonella Lecca e il Dott. Nicola Ladu, rispettivamente in qualità di Presidente e Componente del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 98643 del 12/04/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio (DAAP).

È altresì presente il Dott. Davide Cao, Coordinatore del Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione della DAAP, in sostituzione della Dott.ssa Marta Tidu, assente per ferie.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.



Premesso che

- la presente procedura ha ad oggetto la concessione degli spazi per l'esercizio dei servizi museali presso il Museo di arti contemporanee (MUAAC), la Collezione Piloni, il Museo delle Cere e l'Hortus Botanicus Karalitanus, a fronte dell'aggio riconosciuto al Concessionario e del pagamento all'Amministrazione di corrispettivi economici (royalty e canone);
- il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 1.849.360,37 oltre IVA per la durata di otto anni (pari a 96 mensilità), comprensivi di 4 (quattro) annualità oltre ad ulteriori eventuali 4 (quattro) annualità in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo;
- I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00;
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- con D.D. repertorio n. 564 del 21/12/2023 del Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato disposto l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023;
- la concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di selezione è stata preceduta dalla pubblicazione in data 01/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti così come previsto dal d.lgs. 36/2023;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:



1. ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
 2. AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
 3. DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55;
 4. EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
 5. INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale a Cosenza, Via Antonio Scopelliti n. 1;
 6. ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
 7. SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale a Venezia, Corso del Popolo n. 40;
 8. LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;
- in data 11/03/2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta ai predetti operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di indagine di mercato;
 - entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
 1. ORIENTARE S.R.L., prot. n. 97100 del 10/04/2024;
 - in data 12/04/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto offerente, rilevando alcune irregolarità sanabili;
 - il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio;



- con nota prot. n. 109861 del 7/05/2024 è stata trasmessa a Orientare S.r.l. l'istanza per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, fissando per il riscontro della stessa il termine del 15/05/2024 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 110241 dell'8/05/2024, l'operatore economico ORIENTARE S.R.L. ha riscontrato nei termini la richiesta della Stazione Appaltante.
- in data 09/05/2024, il seggio di gara si è riunito per verificare la documentazione pervenuta con nota prot. 110241 dell'8/05/2024 e dare atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio.
- in data 12/06/2024, il seggio di gara ha estratto i componenti della Commissione giudicatrice fra la rosa di nominativi proposta dal RUP con le due mail del 22/04/2024 e 23/05/2024;
- con D.D. rep. n. 170 del 13/06/2024 sono stati nominati componenti della Commissione giudicatrice i seguenti soggetti:
 1. Prof.ssa Elisabetta Marini, Professore Ordinario, Presidente;
 2. Prof.ssa Michela Marignani, Professore Ordinario, Componente;
 3. Dott. Gianluca Iriti, Funzionario, Componente;
- la Commissione giudicatrice si è quindi riunita nelle sedute riservate del 20/06/2024, 26/06/2024 e 16/07/2024 per la valutazione dell'unica offerta tecnica presentata per la gara in oggetto;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il seggio di gara procede alla lettura e al caricamento dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice nelle sedute del 20/06/2024, 26/06/2024 e 16/07/2024 all'unica offerta tecnica pervenuta dall'operatore economico Orientare S.r.l.

Il seggio procede quindi all'inserimento dei seguenti coefficienti e dei relativi punteggi in Piattaforma:

ELEMENTI QUALITATIVI (65/100)

Presentazione Aziendale - Risorse che saranno destinate all'esecuzione del servizio (specificando la struttura organizzativa ed operativa ed indicando i profili impegnati, sia quelli con responsabilità organizzativa e quelli con responsabilità esecutive)						
Punteggio max: 35 /100						
A	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Orientare Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000

Modalità organizzativa - Modalità e tempistiche adottate per gestire le sostituzioni del personale						
Punteggio max: 15 /100						
B1	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Orientare Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000

Modalità organizzativa - Formazione del personale						
Punteggio max: 10 /100						
B2	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Orientare Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000

Modalità organizzativa - Proposte informatiche per l'esecuzione del servizio						
Punteggio max: 5 /100						
B3	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Orientare Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000

ELEMENTI PREMIALI (5/100)

ELEMENTI PREMIALI (5 /100)

Elemento di valutazione di natura premiale						
Punteggio Massimo 2 /100						
Migliore del servizio e servizi aggiuntivi - Conoscenza di ulteriori lingue straniere, oltre a quella inglese prevista come requisito minimo						
Offerta	Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Orientare Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Elemento di valutazione di natura premiale						
Punteggio Massimo 1 /100						
Migliore del servizio e servizi aggiuntivi - Possesso titoli di studio universitari afferenti agli ambiti di interesse museale (es. laurea specialistica, dottorato e master)						
Offerta	Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Orientare Srl	0,30	0,30	0,30	0,30	1,00	1,00

Elemento di valutazione						
Punteggio Massimo 2 /100						
Migliore del servizio e servizi aggiuntivi - Messa a disposizione di unità supplementari in occasione di maggior affluenza turistica nell'esecuzione del servizio di biglietteria fisica e visite guidate						
Offerta	Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Orientare Srl	1,50	1,50	1,50	1,50	1,00	2,00

Il seggio, quindi, prende atto del fatto che l'operatore economico Orientare S.r.l. ha riportato un punteggio pari a **3/70** in riferimento agli elementi qualitativi e premiali.

Il seggio procede altresì ad attestare tramite le funzionalità della Piattaforma la conformità della documentazione tecnica trasmessa dall'operatore.

La seduta è sciolta alle ore 10,48 (dieci e quarantotto minuti).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale



Dott. Davide Cao

Sostituto

Dott. Nicola Ladu

Componente

Dott.ssa Antonella Lecca

Presidente