



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



VERBALE RIUNIONE IN SEDUTA RISERVATA

Commissione Giudicatrice

QUARTA SEDUTA

18 luglio 2024

relativo alla procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus (HBK), per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

L'anno **duemila ventiquattro** il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **11:30** (undici e trenta minuti), in video conferenza in modalità sincrona tramite Piattaforma telematica Microsoft Teams, si riunisce la Commissione giudicatrice per procedere all'apertura dell'offerta economica in piattaforma U-buy presentata dall'operatore Orientare S.r.l., nonché al calcolo del punteggio complessivo.

Sono presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. **170/2024** del giorno **13 giugno 2024** della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio:

Prof.ssa Elisabetta Marini (Professore ordinario), Presidente;

Prof.ssa Michela Marignani (Professore ordinario), Componente;

Dott. Gianluca Iriti (Funzionario, Cat. D), Componente.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

UNICA

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione – Coordinatore Dott. Davide Cao – Funzionario: Dott.ssa Antonella Lecca - Via Università, 40 – 09124 Cagliari – Tel. +39 070 6753522 – e-mail: davide.cao@unica.it; antonella.lecca@unica.it; PEC protocollo@pec.unica.it - Sito www.unica.it



SI PREMETTE

- la presente procedura ha ad oggetto la concessione degli spazi per l'esercizio dei servizi museali presso il Museo di arti contemporanee (MUAAC), la Collezione Piloni, il Museo delle Cere e l'Hortus Botanicus Karalitanus, a fronte dell'aggio riconosciuto al Concessionario e del pagamento all'Amministrazione di corrispettivi economici (royalty e canone);
- il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 1.849.360,37 oltre IVA per la durata di otto anni (pari a 96 mensilità), comprensivi di 4 (quattro) annualità oltre ad ulteriori eventuali 4 (quattro) annualità in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo;
- I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00;
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- con D.D. repertorio n. 564 del 21/12/2023 del Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato disposto l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023;
- la concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di selezione è stata preceduta dalla pubblicazione in data 01/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti così come previsto dal d.lgs. 36/2023;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:



1. ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
 2. AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
 3. DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55;
 4. EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
 5. INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale a Cosenza, Via Antonio Scopelliti n. 1;
 6. ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
 7. SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale a Venezia, Corso del Popolo n. 40;
 8. LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;
- in data 11/03/2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta ai predetti operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di indagine di mercato;
 - entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
 1. ORIENTARE S.R.L., prot n. 97100 del 10/04/2024;
 - in data 12/04/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto offerente, rilevando alcune irregolarità sanabili;
 - il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, che si è concluso positivamente;



- con Disposizione rep. n. 170/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche fra la rosa di nominativi trasmessa dal RUP con le due mail del 22/04/2024 e 23/05/2024;
- i componenti della Commissione giudicatrice sorteggiati sono:
 1. Prof.ssa Elisabetta Marini, Professore Ordinario, Presidente;
 2. Prof.ssa Michela Marignani, Professore Ordinario, Componente;
 3. Dott. Gianluca Iriti, Funzionario, Componente;
- i Commissari, aventi requisiti e competenze necessari, nonché disponibili allo svolgimento dell'incarico, hanno sottoscritto la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;
- in data 20/06/2024 la Commissione giudicatrice ha aperto l'offerta tecnica, verificato la regolarità formale e preso visione dei documenti di gara necessari per la sua valutazione;
- in data 26/06/2023 la Commissione, riunitasi per la valutazione dell'offerta, ha preliminarmente rilevato la necessità di sottoporre al RUP alcuni quesiti, riportati nel verbale della seconda seduta della commissione, concernenti specifici aspetti del capitolato considerati fondamentali per la valutazione del servizio oggetto della concessione;
- il RUP con mail dell'11 luglio 2024 ha affermato che *"La risposta, unica, è la seguente: La Commissione di gara è tenuta a verificare l'adeguatezza dell'offerta pervenuta rispetto alle prescrizioni contenute nel capitolato prestazionale. Non rientra nelle sue prerogative quella di sindacarne il contenuto e le scelte effettuate. Si chiede, pertanto, di attenersi a quanto di competenza evitando di avanzare richieste tese a modificare le condizioni di gara previste. Tutte le decisioni inerenti l'esecuzione contrattuale, saranno assunte dal RUP e dal Dec nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali e degli interessi perseguiti dall'Ateneo."*

- in data 16/07/2024 la Commissione ha valutato l'offerta tecnica presentata da Orientare S.r.l. e attribuito il relativo punteggio;
- in data 18/07/2024 il Seggio di gara ha dato lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica e inserito gli stessi nell'apposita sezione della Piattaforma;

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, alle ore **11:34 (undici e trentaquattro minuti)** si dà inizio alle operazioni di apertura dell'offerta economica presentata da ORIENTARE S.r.l.

La Commissione rileva che nell'offerta economica del concorrente sono presenti n. 2 file, di contenuto identico, uno in formato pdf e uno in formato p7m, rispettivamente denominati *"OffertaEconomica.pdf"* e *"OffertaEconomica.pdf.p7m"*, nei quali sono indicati:

- ✓ la percentuale unica di rialzo offerta sul canone;
- ✓ la quota, remunerata con l'offerta, che costituisce **costo aziendale per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 108 comma 9, del Codice, **pari a euro 4.800,00;**
- ✓ i costi della manodopera pari a euro 523.804,00;

La Commissione prende atto che il *modello offerta economica* generato dalla piattaforma è sottoscritto da Pistis Alessandro, in qualità di legale rappresentante di Orientare S.r.l.

La commissione, quindi, dopo aver verificato la regolarità formale dell'offerta economica procede alla sua valutazione, assegnando, per il rialzo percentuale offerto pari a 100, il coefficiente 1, come previsto nella lettera d'invito.

La Commissione procede poi al calcolo del punteggio relativo all'unica offerta economica presentata, che risulta pari a 30, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERTA QUANTITATIVA 30 /100)

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	30/100		
		Rialzo % offerto sul canone annuo	
Rialzo % max	100,00	VAL. NORM. A.1	Punteggio
Offerta	%		
Orientare Srl	100,00	1,00	30,00

La Commissione calcola quindi il punteggio complessivo pari a 33/100 e la graduatoria finale, come risulta dalla tabella sotto riportata:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI E PREMIALI								ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI				
OFFERTA	servizio destinato all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprendente la manutenzione ordinaria e straordinaria operativa ed indicando i profili impiegati, alla quale con responsabilità organizzativa e gestionale, sono attribuite le seguenti caratteristiche: Modalità organizzativa - Modalità e tempistiche adottate per gestire le sostituzioni del personale Modalità organizzativa - Formazione del personale Modalità organizzativa - Proposte informatiche per l'esecuzione del servizio Migliorie del servizio e servizi aggiuntivi - Conoscenza di ulteriori lingue straniere, oltre a quella inglese prevista come requisito minimo Migliorie del servizio e servizi aggiuntivi - Possesso titoli di studio universitari afferenti agli ambiti di interesse museale (es. laurea specialistica, dottorato e master) Messa a disposizione di una supplente in occasione di maggior affluenza turistica nell'esecuzione del servizio al battente, fascia a vista PUNTEGGIO CRIT. QUAL. E PREMIALI								Rialzo % offerto sul canone annuo				
	Valore normalizzato		Punteggio		PUNTEGGIO CRIT. QUANT.		PUNTEGGIO FINALE						
Orientare Srl	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	1,00	2,00	3,00	1,00	30,00	30,00	33,00	
PESI	35,00	15,00	10,00	5,00	2,00	1,00	2,00	70,00		30,00	30,00		

La Commissione, quindi, conclusa la valutazione dell'offerta, dichiara possibile l'aggiudicazione a favore dell'unico offerente Orientare S.r.l., subordinatamente all'esito positivo della verifica da parte del RUP circa la congruità, serietà, realizzabilità e adeguatezza dell'offerta anche in riferimento al PEF a base di gara e ai costi della manodopera indicati rispetto ai minimi salariali retributivi (artt. 108, comma 9, e art. 110, comma 5 lett. d), del d.lgs. n. 36/2023).

La Commissione termina i lavori alle ore 11:52 (undici e cinquantadue minuti) e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza, restando a disposizione in caso di richiesta di ausilio da parte dello stesso.

Il presente verbale, redatto come documento informatico e sottoscritto con firme digitali, consta di due fogli dattiloscritti sulle prime sei facciate.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Prof.ssa Elisabetta Marini, Presidente;

Prof.ssa Michela Marignani, Componente;

Dott. Gianluca Iriti, Componente;

Dott.ssa Antonella Lecca, Segretario verbalizzante.