



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



C82-23 – Verbale n. 2
Seggio del 9 maggio 2024

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **9** (nove) del mese di **maggio** alle ore 16:00 (sedici e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy (di seguito Piattaforma), il Seggio di gara si è riunito per comunicare l'esito del sub procedimento del soccorso istruttorio relativo alla procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca Presidente
- Dott. Nicola Ladu Componente
- Dott.ssa Marta Tidu Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 98643 del 12/04/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio.

È altresì presente il Dott. Davide Cao, in qualità di Coordinatore del Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.



Premesso che

- la presente procedura ha ad oggetto la concessione degli spazi per l'esercizio dei servizi museali presso il Museo di arti contemporanee (MUAAC), la Collezione Piloni, il Museo delle Cere e l'Hortus Botanicus Karalitanus, a fronte dell'aggio riconosciuto al Concessionario e del pagamento all'Amministrazione di corrispettivi economici (royalty e canone);
- il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 1.849.360,37 oltre IVA per la durata di otto anni (pari a 96 mensilità), comprensivi di 4 (quattro) annualità oltre ad ulteriori eventuali 4 (quattro) annualità in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo;
- I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00;
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- con D.D. repertorio n. 564 del 21/12/2023 del Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato disposto l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023;
- la concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di selezione è stata preceduta dalla pubblicazione in data 01/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti così come previsto dal d.lgs. 36/2023;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:



1. ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
 2. AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
 3. DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55;
 4. EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
 5. INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale a Cosenza, Via Antonio Scopelliti n. 1;
 6. ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
 7. SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale a Venezia, Corso del Popolo n. 40;
 8. LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;
- in data 11/03/2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta ai predetti operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di indagine di mercato;
 - entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
 1. ORIENTARE S.R.L., prot. n. 97100 del 10/04/2024;
 - in data 12/04/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto offerente, rilevando alcune irregolarità sanabili;
 - in particolare, il seggio ha rilevato la mancanza della ricevuta di pagamento del contributo ANAC e del PASSOE, per causa tecnica non



imputabile all'operatore economico; nonché la necessità di integrare il DGUE nella parte II, lettere A e D, rispettivamente dedicate alla forma di partecipazione e al subappalto;

- il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- con nota prot. n. 109861 del 7/05/2024 è stata pertanto trasmessa al predetto operatore economico l'istanza per la regolarizzazione della predetta documentazione amministrativa, fissando per il riscontro della stessa il termine del 15/05/2024 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 110241 dell'8/05/2024, l'operatore economico ORIENTARE S.R.L. ha riscontrato la richiesta della Stazione Appaltante.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara prende atto del fatto che, con nota prot. n. 110241 dell'8/05/2024, l'operatore economico ORIENTARE S.R.L. ha provveduto, entro il termine assegnatogli, alla regolarizzazione della documentazione presentata in sede di gara, così come richiesto dalla Stazione appaltante con nota prot. n. 109861 del 7/05/2024.

In particolare, è stata trasmessa la seguente documentazione firmata digitalmente:

1) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC, 2) PASSOE, 3) DGUE, contenente le integrazioni richieste nella parte II lettera A, e nella parte II lettera D.

Il seggio scioglie la seduta alle ore 16,28 (sedici e ventotto minuti) e rinvia la stessa a data da destinarsi per l'estrazione dei componenti della commissione giudicatrice da nominare per la valutazione dell'offerta pervenuta.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Dott. Nicola Ladu	Componente
Dott.ssa Antonella Lecca	Presidente
Dott.ssa Marta Tidu	Componente