



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



VERBALI RIUNIONI IN SEDUTA RISERVATA

Commissione Giudicatrice

SECONDA SEDUTA

26 giugno 2024

relativo alla procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus (HBK), per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

L'anno **duemila ventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **11:00** (undici e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona tramite Piattaforma telematica Microsoft Teams, si riunisce la Commissione giudicatrice in seduta riservata, per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore ORIENTARE S.R.L., nel rispetto delle previsioni stabilite nella lettera d'invito.

Sono presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. **170/2024** del giorno **13 giugno 2024** della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio:

Prof.ssa Elisabetta Marini (Professore ordinario), Presidente;

Prof.ssa Michela Marignani (Professore ordinario), Componente;

Dott. Gianluca Iriti (Funzionario, Cat. D), Componente.

UNICA

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione – Coordinatore Dott. Davide Cao – Funzionario: Dott.ssa Antonella Lecca - Via Università, 40 – 09124 Cagliari – Tel. +39 070 6753522 – e-mail: davide.cao@unica.it; antonella.lecca@unica.it; PEC protocollo@pec.unica.it - Sito www.unica.it



Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca, presenza il dottor Davide Cao.

SI PREMETTE

- la presente procedura ha ad oggetto la concessione degli spazi per l'esercizio dei servizi museali presso il Museo di arti contemporanee (MUAAC), la Collezione Piloni, il Museo delle Cere e l'Hortus Botanicus Karalitanus, a fronte dell'aggio riconosciuto al Concessionario e del pagamento all'Amministrazione di corrispettivi economici (royalty e canone);
- il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 1.849.360,37 oltre IVA per la durata di otto anni (pari a 96 mensilità), comprensivi di 4 (quattro) annualità oltre ad ulteriori eventuali 4 (quattro) annualità in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo;
- I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00;
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- con D.D. repertorio n. 564 del 21/12/2023 del Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato disposto l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023;
- la concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di selezione è stata preceduta dalla pubblicazione in data 01/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti così come previsto dal d.lgs. 36/2023;



- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:
 1. ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
 2. AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
 3. DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55;
 4. EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
 5. INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale a Cosenza, Via Antonio Scopelliti n. 1;
 6. ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
 7. SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale a Venezia, Corso del Popolo n. 40;
 8. LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;
- in data 11/03/2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta ai predetti operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di indagine di mercato;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
 1. ORIENTARE S.R.L., prot n. 97100 del 10/04/2024;
- in data 12/04/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto offerente, rilevando alcune irregolarità sanabili;



- il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, che si è concluso positivamente;
- successivamente, sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche fra la rosa di nominativi trasmessa dal RUP con le due mail del 22/04/2024 e 23/05/2024;
- i componenti della Commissione giudicatrice sorteggiati sono:
 2. Prof.ssa Elisabetta Marini, Professore Ordinario, Presidente;
 3. Prof.ssa Michela Marignani, Professore Ordinario, Componente;
 4. Dott. Gianluca Iriti, Funzionario, Componente;
- i Commissari, aventi requisiti e competenze necessari, nonché disponibili allo svolgimento dell'incarico, hanno sottoscritto la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;
- in data 20/06/2024 la Commissione giudicatrice ha aperto l'offerta tecnica, verificato la regolarità formale e preso visione dei documenti di gara necessari per la sua valutazione.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, alle **ore 11:03 (undici e tre minuti)** si dà inizio alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione, quindi, dà inizio alla discussione in ordine alla congruità dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ORIENTARE S.r.l., rispetto a quanto richiesto nel capitolato a base di gara che funge da parametro per la valutazione.

La Commissione rileva preliminarmente la necessità di ottenere dal RUP un chiarimento in merito ad alcuni aspetti del capitolato, al fine di poter esprimere il proprio giudizio in ordine alla congruità dell'offerta presentata.

A tal fine si chiede di chiarire i seguenti aspetti, che la Commissione ritiene di rilievo in relazione alle normali attività di gestione dei siti:



1. nel capitolato (art. 4 – Ulteriori servizi) è esplicitamente indicato che i servizi di vigilanza e pulizia saranno a carico dell’Ateneo, mentre non si evince come e da chi deve essere gestita l’attività di apertura/chiusura dei siti in concessione, con particolare riguardo a quelli nei quali non è previsto il servizio di biglietteria fisica. La Commissione nota, inoltre, che esiste un conflitto tra l'attuale orario di apertura delle strutture e l'offerta (ad es. apertura Museo delle Cere attuale 9-13, 16:30-19, chiuso il martedì).
2. Dal capitolato non si evince se sia prevista la necessità di relazione tra il sito web dell’Ateneo e quello in progettazione, relazione intesa come identità visiva, tecnica e gestionale, anche al termine del rapporto.
3. Per quanto concerne la scelta del luogo in cui allestire le postazioni di vendita del merchandising di Ateneo, nulla viene riportato relativamente all’individuazione dello spazio all’interno di HBK e Collezioni Piloni (art.4, comma 2; art.4, punto C). La Commissione fa notare che la scelta di tale spazio è rilevante in funzione degli aspetti di gestione, agibilità e sicurezza.
4. Il capitolato non prevede visite guidate all'HBK (art. 4, comma 3). Tuttavia, non è chiaro come si prevede che l’operatore gestisca il flusso delle prenotazioni e dei corrispettivi economici per le visite guidate in HBK.
5. Il capitolato prevede inoltre che le visite guidate possano essere svolte dalla società assegnataria in caso di “diversa previsione del RUP in sede di esecuzione contrattuale (art. 4, comma 4 -A.6)”. Cosa si intende con questa specifica che non si concilia con il precedente comma 3? La Commissione deve quindi valutare la proposta in funzione della necessità di profili professionali idonei per tale servizio?
6. All’Art 11 Royalties il comma 1 appare identico, salvo per una frase, al comma 2. La Commissione quale delle due formulazioni deve considerare?

Oltre alle precedenti richieste di chiarimento, la Commissione nota alcuni aspetti che ritiene critici, relativi alla definizione delle gratuità degli ingressi e all’interpretazione del concetto di “gestione delle attività”.



Nel capitolato non è consentito l'accesso gratuito agli studenti universitari, come è attualmente all'HBK e come previsto al Museo delle Cere (https://web.unica.it/unica/page/it/museo_di_cere_anatomiche_clemente_susini) Si tratta di un cambiamento di direzione discutibile e incoerente con le politiche dei musei universitari italiani. La scelta si pone inoltre in conflitto con parte dell'offerta formativa dell'Ateneo, che prevede attività didattiche nei musei e nell'HBK.

La Commissione ravvede inoltre un potenziale rischio nella possibile libertà di interpretazione dell'art. 4, comma 4 – B) Attività promozionali, che prevede che venga affidata la “gestione delle attività volte a promuovere l'immagine del sito culturale e di tutte le attività svolte all'interno dello stesso”. Tali attività richiedono competenze specialistiche, presenti e normalmente applicate dal personale dell'Ateneo.

La Commissione sospende la seduta alle **ore 12:09 (dodici e nove minuti)**, aggiornando i lavori a data da destinarsi.

Il presente verbale, redatto come documento informatico e sottoscritto con firme digitali, consta di due fogli dattiloscritti sulle prime sei facciate.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Prof.ssa Elisabetta Marini, Presidente;

Prof.ssa Michela Marignani, Componente;

Dott. Gianluca Iriti, Componente;

Dott.ssa Antonella Lecca, Segretario verbalizzante.