



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



C82-23 – Verbale n. 1

Seggio del 12/04/2024

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **12** (dodici) del mese di **aprile** alle ore 10:00 (dieci e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy (di seguito Piattaforma), il Seggio di gara si è riunito per accertare la regolarità formale dei plichi informatici presentati dagli operatori economici attraverso la Piattaforma e per la verifica della "Documentazione amministrativa" in essi contenuta, al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito ai fini dell'ammissione o dell'esclusione alla gara dei concorrenti, in relazione alla procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca Presidente
- Dott. Nicola Ladu Componente
- Dott.ssa Marta Tidu Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 98643 del 12/04/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio.

È altresì presente il Dott. Davide Cao, in qualità di Coordinatore del Coordinamento



gare d'appalto e supporto all'organizzazione.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

Premesso che

- la presente procedura ha ad oggetto la concessione degli spazi per l'esercizio dei servizi museali presso il Museo di arti contemporanee (MUAAC), la Collezione Piloni, il Museo delle Cere e l'Hortus Botanicus Karalitanus, a fronte dell'aggio riconosciuto al Concessionario e del pagamento all'Amministrazione di corrispettivi economici (royalty e canone);
- il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 1.849.360,37 oltre IVA per la durata di otto anni (pari a 96 mensilità), comprensivi di 4 (quattro) annualità oltre ad ulteriori eventuali 4 (quattro) annualità in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo;
- I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00;
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- con D.D. repertorio n. 564 del 21/12/2023 del Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato disposto l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023;
- la concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di selezione è stata preceduta dalla pubblicazione in data 01/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti così come previsto dal d.lgs. 36/2023;



- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:
 1. ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
 2. AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
 3. DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55;
 4. EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
 5. INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale a Cosenza, Via Antonio Scopelliti n. 1;
 6. ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
 7. SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale a Venezia, Corso del Popolo n. 40;
 8. LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;
- in data 11/03/2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta ai predetti operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di indagine di mercato;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
 1. ORIENTARE S.R.L., prot n. 97100 del 10/04/2024;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara dà inizio alle operazioni alle ore 10:02 (dieci e due minuti).



Come indicato nella documentazione di gara, il seggio, acquisite preliminarmente le offerte dalla piattaforma, procede all'apertura della busta amministrativa trasmessa dall'operatore economico Orientare S.r.l., alla verifica e al salvataggio dei documenti amministrativi presenti in piattaforma, così da valutarne la completezza e la conformità rispetto a quanto richiesto nell'invito, nonché rimettere gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il seggio procede quindi all'esame della seguente documentazione amministrativa caricata in Piattaforma dall'impresa ORIENTARE S.r.l.:

1. **Domanda di partecipazione:** sottoscritta da Pistis Alessandro nella sua qualità di legale rappresentante dell'operatore economico Orientare S.r.l., che dichiara di beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria pari al 50% in quanto qualificabile come micro, piccola o media impresa.

L'operatore dichiara inoltre di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il CCNL indicato identificato dal codice alfanumerico unico 8133 - Spettacolo Federcultura.

Il seggio rileva che a p. 8 della domanda di partecipazione non è stato indicato il sito per la verifica di veridicità e autenticità della garanzia da parte della stazione appaltante.

Il seggio procede quindi a verificare la polizza fidejussoria presentata per reperire l'indicazione mancante.

2. **Garanzia provvisoria:** il seggio rileva che l'offerta è corredata dalla polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria, rilasciata da Italiana Assicurazioni, con la quale è garantita la somma di € 18.494, ridotta del 50% in quanto trattasi di micro, piccola o media impresa.

Il seggio accerta che all'interno della polizza è indicato il seguente indirizzo pec italiana.cauzioni@pec.italiana.it per eseguire la verifica del documento.

Il seggio rileva che la polizza è rilasciata ai sensi del D.Lgs 50/2016 e, pertanto, in applicazione dell'art. 93, comma 8, non contiene l'impegno al rilascio della garanzia definitiva. Sul punto il seggio rileva che nel nuovo codice è stato eliminato l'obbligo di corredare l'offerta con l'impegno di un

fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva e rinvia gli atti alla Stazione Appaltante per le valutazioni di competenza.

- 3. Dichiarazione ANAC Orientare:** il seggio rileva che l'operatore ha allegato una dichiarazione sostitutiva attestante l'impossibilità di eseguire il versamento del contributo ANAC, in luogo della ricevuta di pagamento dello stesso. Il seggio procede ad accertare la causa tecnica per la quale l'operatore non ha potuto pagare il contributo.

Dalle verifiche eseguite tramite il contact center dell'ANAC è emerso che il CIG A042FD51CA non era stato perfezionato, sicché l'operatore non ha potuto procedere al versamento.

- 4. Dichiarazione PassOE:** l'operatore ha presentato una dichiarazione sostitutiva nella quale attesta l'impossibilità di acquisire il passOE in luogo del PassOE richiesto nell'invito;

A tal proposito, il seggio accerta che poiché il CIG non era stato perfezionato non è stato possibile acquisire il PassOE. Pertanto, il PassOE non è stato allegato per problemi tecnici ostativi e va acquisito in sede di soccorso istruttorio, rappresentando una mera carenza documentale (*Consiglio di Stato, Sez. V, 20/01/2022, n. 365*);

- 5. Modulo dichiarazione assolvimento imposta di bollo:** regolare;
- 6. Autocertificazione poteri di firma:** il documento è collegato alla polizza fidejussoria ed è regolare;
- 7. DGUE:** il seggio rileva che a pag. 4, contrariamente a quanto indicato nella domanda di partecipazione, è scritto che l'operatore partecipa alla procedura insieme ad altri. Occorre quindi emendare l'errore ricompilando la dichiarazione del DGUE di cui alla parte II, informazioni sull'operatore economico, lettera A), della sezione dedicata alla forma di partecipazione. Si rileva infine che nella parte II, lett. d), dedicata al subappalto, non ha barrato alcuna opzione [sì/no], né ha indicato le eventuali prestazioni da subappaltare; il seggio ritiene quindi di procedere col soccorso istruttorio;
- 8. ISO 9001:2015:** valida fino al 2026, regolare;



9. **DUVRI**: regolarmente sottoscritto per accettazione;

10. **Patto d'integrità**: regolarmente sottoscritto dal Direttore Generale e dall'operatore economico.

Il seggio, esaminata la predetta documentazione, rinvia gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento inerente al soccorso istruttorio.

Il seggio scioglie la seduta alle ore 12,05 (dodici e cinque minuti) e rimette gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Dott.ssa Antonella Lecca	Presidente
Dott. Nicola Ladu	Componente
Dott.ssa Marta Tidu	Componente