



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



VERBALI RIUNIONI IN SEDUTA RISERVATA

Commissione Giudicatrice

PRIMA SEDUTA

20 giugno 2024

relativo alla procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria e servizi museali di valorizzazione presso il museo di arti contemporanee (MUACC), la collezione Piloni, il museo delle cere anatomiche e l'Hortus Botanicus Karalitanus, per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari – Valore complessivo stimato della concessione € 1.849.360,37 oltre I.V.A, per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) annualità. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a complessivi € 26.400,00 per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni. CPV: 92521000-9-Servizi Museali – CIG: A042FD51CA.

L'anno **duemila ventiquattro** il giorno **venti** del mese di **giugno** alle ore **11:00** (undici e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona tramite Piattaforma telematica Microsoft Teams e con l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, si riunisce la Commissione giudicatrice in seduta riservata, per procedere all'apertura delle buste tecniche e alla valutazione delle relative offerte, così come previsto nella lettera d'invito, nonché all'attribuzione dei punteggi con compilazione di apposite schede.

Sono presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. **170/2024** del giorno **13 giugno 2024** della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio:

Prof.ssa Elisabetta Marini (Professore ordinario), Presidente;

Prof.ssa Michela Marignani (Professore ordinario), Componente;

UNICA

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione – Coordinatore Dott. Davide Cao – Funzionario: Dott.ssa Antonella Lecca - Via Università, 40 – 09124 Cagliari – Tel. +39 070 6753522 – e-mail: davide.cao@unica.it; antonella.lecca@unica.it; PEC protocollo@pec.unica.it - Sito www.unica.it



Dott. Gianluca Iriti (Funzionario, Cat. D), Componente.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

SI PREMETTE

- la presente procedura ha ad oggetto la concessione degli spazi per l'esercizio dei servizi museali presso il Museo di arti contemporanee (MUAAC), la Collezione Piloni, il Museo delle Cere e l'Hortus Botanicus Karalitanus, a fronte dell'aggio riconosciuto al Concessionario e del pagamento all'Amministrazione di corrispettivi economici (royalty e canone);
- il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 1.849.360,37 oltre IVA per la durata di otto anni (pari a 96 mensilità), comprensivi di 4 (quattro) annualità oltre ad ulteriori eventuali 4 (quattro) annualità in caso di esercizio dell'opzione di rinnovo;
- I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati sono pari a € 26.400,00;
- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Roberto Alba, Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- con D.D. repertorio n. 564 del 21/12/2023 del Dirigente della Direzione Comunicazione, Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato disposto l'espletamento di una procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 187 e 158 del D.Lgs 36/2023;
- la concessione è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di selezione è stata preceduta dalla pubblicazione in data 01/12/2023 di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare la presenza sul mercato di almeno 10 operatori da invitare, laddove esistenti così come previsto dal d.lgs. 36/2023;

- a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sono stati individuati n. 8 operatori economici che, avendo manifestato interesse, sono stati invitati alla procedura negoziata, ovvero:
 1. ADITUS, C.F. 09896500015, con sede legale in Torino alla Via S. Caboto, 35;
 2. AGORA' SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 01896430921, con sede legale in Selargius alla Via Montanaru, 40;
 3. DUSSMANN SERVICE S.R.L., C.F. 00124140211, con sede legale a Milano, Via San Gregorio n. 55;
 4. EUROPROMOS FM s.p.a., C.F. 02458660301, con sede legale in Udine alla Via Antonio Zanussi, 11/13;
 5. INNOVATIVE MULTISERVICE SRL, C.F. 03669740783, con Sede legale a Cosenza, Via Antonio Scopelliti n. 1;
 6. ORIENTARE SRL, C.F. 92066630929, con sede in Cagliari alla Via San Tommaso D'Aquino n. 18;
 7. SOCIETA COOPERATIVA CULTURE, C.F. 03174750277, con sede legale a Venezia, Corso del Popolo n. 40;
 8. LE MACCHINE CELIBI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 02537350379, con sede legale a Bologna, Via Faustino Malaguti 1/6;
- in data 11/03/2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta ai predetti operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di indagine di mercato;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) dell'11/04/2024, ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
 1. ORIENTARE S.R.L., prot n. 97100 del 10/04/2024;



- in data 12/04/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto offerente, rilevando alcune irregolarità sanabili;
- il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, che si è concluso positivamente;
- successivamente, sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche fra la rosa di nominativi trasmessa dal RUP con le due mail del 22/04/2024 e 23/05/2024;
- i componenti della Commissione giudicatrice sorteggiati sono:
 2. Prof.ssa Elisabetta Marini, Professore Ordinario, Presidente;
 3. Prof.ssa Michela Marignani, Professore Ordinario, Componente;
 4. Dott. Gianluca Iriti, Funzionario, Componente;
- i Commissari, aventi requisiti e competenze necessari, nonché disponibili allo svolgimento dell'incarico, hanno sottoscritto la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, alle **ore 11:12 (undici e dodici minuti)** si dà inizio alle operazioni di acquisizione dalla Piattaforma e di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione stabilisce, ai fini del punteggio, che il Presidente Prof.ssa Elisabetta Marini è il Commissario 1, la Prof.ssa Michela Marignani è il Commissario 2 e Dott. Gianluca Iriti è il Commissario 3.

Nel pieno rispetto dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, la Commissione procede alla presa visione della Lettera d'invito, del Capitolato Prestazionale, dei criteri di valutazione e procede all'apertura dell'unica offerta tecnica pervenuta dall'operatore economico:



1. ORIENTARE S.R.L.,

La Commissione ricorda preliminarmente che le offerte tecniche dovranno essere valutate secondo le modalità e i criteri fissati nella lettera d'invito e nell'allegato criteri di valutazione, che si ripercorrono brevemente.

Si procede quindi all'apertura della busta tecnica e al salvataggio dei seguenti file:

1. Relazione Tecnica;
2. Modulo segreti tecnici e commerciali;
3. Dichiarazione ISO Orientare 2024;
4. Relazione Tecnica occlusa;

La commissione procede a verificare la regolarità formale e la completezza dell'offerta tecnica presentata;

La Commissione, di comune accordo, delibera di procedere con l'esame individuale dei documenti che compongono l'offerta tecnica, così da riunirsi in seduta collegiale successiva per la discussione sulle valutazioni e l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione scioglie la seduta alle **ore 11:45 (undici e quarantacinque minuti)**, aggiornando i lavori per la discussione collegiale al giorno **26 giugno 2024, ore 11:00** (undici e zero minuti).

Il presente verbale, redatto come documento informatico e sottoscritto con firme digitali, consta di due fogli dattiloscritti sulle prime cinque facciate.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Prof.ssa Elisabetta Marini, Presidente;

Prof.ssa Michela Marignani, Componente;

Dott. Gianluca Iriti, Componente;

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Antonella Lecca