



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI**

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna



**UNIONE EUROPEA**



**REPUBBLICA  
ITALIANA**



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA  
SARDEGNA**



**UNIVERSITA'  
DEGLI STUDI DI  
CAGLIARI**



Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica - CUP: F28C12000410002– Servizi di ulteriore sgombero e bonifica dei locali interessati del Complesso della ex Clinica Pediatrica in Via Porcell – Cagliari - CIG B254F229BD

#### **LA DIRIGENTE**

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, ed in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell’attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull’uso della telematica;
- VISTO** il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., nel seguito “Codice”, emanato a seguito della delega al Governo, in materia di contratti pubblici, sancita dall’art. 1 della legge n. 78 del 21 giugno 2022;
- VISTO** in particolare, l’art. 17, commi 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di affidamento diretto mediante decisione a contrarre l’individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e se



necessari di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;

**VISTI**

altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia e l'art. 50 del Codice, che al comma 1, lett. b, sull'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO**

che con specifico riferimento alla presente procedura la sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**PREMESSO**

che in data 1 agosto 2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e dei lavori per la Riquilificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica;

**PREMESSO**

che la Direzione Lavori del presente appalto è affidata, in virtù di apposito protocollo d'intesa prot. 212735 del 20.09.2023 tra la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna e l'Università degli Studi di Cagliari, al funzionario arch. Paolo Giovanni Alberto Margaritella, afferente alla Soprintendenza;

**ATTESO**

che a seguito di convocazione con nota prot. 281179 del 7 dicembre 2023, il Direttore dei Lavori ha proceduto ad una prima consegna parziale degli stessi in data 11 dicembre 2023;

**PREMESSO**

che in vista dell'avvio dei lavori di che trattasi l'Università, per il tramite della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS), ha sollecitato la AOU, già detentrica del Complesso, al fine di far luogo al prelievo e messa in sicurezza di tutta la documentazione afferente all'attività della ex Clinica "Giuseppe Macciotta" e della Clinica Pediatrica;

**DATO ATTO**

che la AOU, ha provveduto in più riprese al ritiro di quanto giacente nella ex Clinica valutato di sua pertinenza;

**PRESO ATTO**

da parte dell'Università degli Studi di Cagliari, che quanto ancora presente all'interno del Complesso ex pediatrico non ha carattere rilevante ai fini della conservazione da parte della AOU e che pertanto deve essere rimosso con l'urgenza del caso al fine di far procedere i lavori di riquilificazione del Presidio nei tempi sanciti dal cronoprogramma a regia regionale-Assessorato della Pubblica Istruzione Beni Culturali, Informazione, spettacolo e sport;

**DATO ATTO**

che per i predetti lavori, in data 11 dicembre u.s., si è fatto luogo ad una ulteriore

consegna parziale, escludendo i locali nei quali necessita l'ulteriore sgombero e bonifica di quanto ancora residuo dopo il ritiro dalla AOU di quanto valutato di sua pertinenza;

**VISTA**

la Disposizione della DIMS n. 56 del 11.03.2024, con la quale è stato affidato il "Servizio di rimozione dei rifiuti pericolosi e non pericolosi solidi presenti all'interno del Complesso della Ex Clinica Pediatrica", alla ditta specializzata S.E.TRAND srl Società Unipersonale, con sede a Cagliari – SS 554, Km. 1,6;

**VISTA**

la Relazione del Responsabile unico di progetto indicato ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, sulla necessità dell'ulteriore intervento di rimozione dei rifiuti rimasti all'interno del Complesso al termine dell'esecuzione del servizio sopra citato in quanto le stime iniziali, fatte sulla base di quanto visibile nei locali, a causa dell'assenza di finestre e del massiccio ingombro degli ambienti, specie ai piani inferiori, non hanno consentito di valutare in modo completo la presenza di ingombranti e rifiuti di diversa natura anche per motivi di tipo igienico (presenza di guano, insetti e roditori, volatili, amianto, etc.);

**PREMESSO**

che per detto ulteriore intervento di sgombero e bonifica il Responsabile unico di progetto ha acquisito un preventivo dalla FAP Società Cooperativa, con sede legale in Gonnese, CAP 09010, Vico Sandro Pertini n. 11/b Fraz. Nuraxi Figus, P. IVA 02648150924, i cui prezzi applicabili alle diverse prestazioni e tipologie di manufatti da rimuovere sono stati ritenuti congrui dal medesimo RUP, che con apposita relazione ha quantificato una spesa, la quale integrata degli oneri di legge ammonta a complessivi € 169.656,80, secondo il quadro economico a seguire:

| SERVIZI                                                          | IMPORTO €         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Campionamento rifiuti (a misura)                                 | 500,00            |
| Analisi rifiuti (a misura)                                       | 820,00            |
| Oneri di cernita/selezione e imballo rifiuti speciali (a misura) | 96.000,00         |
| Oneri di smaltimento rifiuti (a misura)                          | 24.500,00         |
| <b>Totale servizi (a misura)</b>                                 | <b>121.820,00</b> |
| <b>Imprevisti per rinvenimenti/bonifica (a misura)</b>           | <b>15.000,00</b>  |
| <b>Totale servizi</b>                                            | <b>136.820,00</b> |
| I.V.A. 22%                                                       | 30.100,40         |
| Incentivo (2% dei Servizi)                                       | 2.736,40          |
| <b>Totale quadro economico</b>                                   | <b>169.656,80</b> |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATO ATTO</b>   | che il costo del servizio trova copertura sul budget investimenti assegnato alla DIMS, codice progetto "EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020" (stanziamenti di bilancio dell'Ateneo);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DATO ATTO</b>   | che per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 140.000,00 il Codice (Art. 50, comma 1, lett. b) prevede la procedura di affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ACCERTATA</b>   | l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VISTA</b>       | la TD 4486962 pubblicata sul MePa il 03.07.2024, per l'affidamento, secondo il criterio del minor prezzo, del Servizio di sgombero e bonifica dei locali all'interno del Complesso della Ex Clinica Pediatrica, in via Porcell – Cagliari, utilizzata fino al 2013 dalla Azienda Ospedaliera Universitaria - 2° step;                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ACQUISITA</b>   | l'offerta dell'operatore economico invitato, economico FAP Società Cooperativa, con sede legale in Gonnese, CAP 09010, Vico Sandro Pertini n. 11/b Fraz. Nuraxi Figus, P. IVA 02648150924, che per il servizio in oggetto ha offerto l'importo di € 136.800,00 a fronte della stima a misura di € 136.820 specificata in premessa;                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RITENUTO</b>    | adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto al suddetto operatore, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CONSIDERATO</b> | che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RILEVATO</b>    | che dai controlli finora effettuati, allo stato attuale il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati, mentre si è ancora in attesa di ricevere l'attestazione da parte dell'Agenzia delle Entrate in quanto, sulla base di informazioni raccolte dagli uffici, sono in corso presso la medesima Agenzia i processi di migrazione dei dati su nuova piattaforma ICT che influiscono sulle tempistiche ordinariamente adottate per l'invio delle verifiche agli enti richiedenti; |
| <b>CONSIDERATE</b> | le particolari condizioni climatiche stagionali attuali, caratterizzate da temperature particolarmente elevate che costituiscono un elemento determinante per la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

necessità di una pronta rimozione dei rifiuti ancora accumulati nei locali, come illustrato nella Relazione del RUP;

**VALUTATO** opportuno per le suddette motivazioni procedere comunque all'affidamento del servizio pur nelle more del ricevimento della certificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, fermo restando che in caso di esito negativo del controllo in parola l'affidamento è risolto, ferma l'adozione di tutti gli eventuali provvedimenti stabiliti dalle norme a carico dell'Operatore economico;

**PRESO ATTO** di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, gravante nello specifico per € 40,00 sul lotto in affidamento;

**INDIVIDUATO** Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) nella persona dell'Ing. Gianluca Altea, afferente alla DIMS, in possesso di titoli di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

**DATO ATTO** che il personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

**ACCERTATO** il rispetto del principio di trasparenza e pubblicità mediante pubblicazione degli atti in conformità al D.lgs. n. 33/2013;

**ATTESO** che il costo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del CdA (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C) ma che nei casi di necessità e comprovata urgenza di autorizzazione della spesa, il Rettore, ai sensi dell'art. 11 c.2 dello Statuto, può emanare apposito decreto di autorizzazione da sottoporre alla ratifica del Consiglio, pena la decadenza, nella seduta immediatamente successiva;

**VISTO** il DR n. 1033 del 02.07.2024 di autorizzazione alla spesa di cui al presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, pari a complessivi € 166.896,00, trova copertura nel Budget investimenti es. 2024, codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.119\_ANNO2020, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale parte investimenti);

**DISPONE**

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;
- ART. 2** di procedere, in esito alla TD 4486962 pubblicata sul MePa il 03.07.2024, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, del Servizio di ulteriore sgombero e bonifica dei locali, già sede di attività sanitaria, all'interno del Complesso della Ex Clinica Pediatrica, all'operatore economico FAP Società Cooperativa, con sede legale in Gonnese, CAP 09010, Vico Sandro Pertini n. 11/b, Fraz. Nuraxi Figus, P. IVA 02648150924, per l'importo stimato a misura di € 136.800,00 oltre IVA;
- ART. 3** il RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) Ing. Gianluca Altea, entrambi afferenti alla DIMS, in possesso dei titoli di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 4** di dare atto che per il personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 6** di comunicare al predetto Operatore Economico che con la presente determina è stato disposto l'affidamento to del servizio secondo l'offerta dallo stesso espressa, trasmettendogli altresì il modulo di accettazione da restituire firmato digitalmente su carta intestata e il modulo di dichiarazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo;
- ART. 7** che il pagamento del corrispettivo sia subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e alla emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché alla presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato all'atto dell'accettazione;
- ART. 8** che in caso di esito negativo del controllo di regolarità fiscale avviato presso l'Agenzia delle entrate l'affidamento in parola è risolto, ferma l'adozione di tutti gli eventuali provvedimenti stabiliti dalle norme a carico dell'Operatore economico;



- ART. 9** per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione, non derivante da cause non imputabili all'Operatore Economico, verrà applicata una penale giornaliera commisurata all'1 per mille dell'importo netto stimato del presente affidamento;
- ART. 10** il costo per l'affidamento in parola, pari a complessivi € 166.896,00, trova copertura nel Budget investimenti es. 2024, codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.119\_ANNO2020, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale parte investimenti);
- ART. 11** La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

La Dirigente  
Ing. Antonella Sanna  
*Sottoscritto con firma digitale*