



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio  
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



## C113-23 – Verbale n. 1

### Seggio del 20/02/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 20 (venti) del mese di febbraio alle ore 15:05 (quindici e cinque minuti), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, il Seggio di gara si è riunito per accertare la regolarità formale dei plichi informatici presentati dagli operatori economici attraverso la Piattaforma e-procurement "U-Buy" (di seguito Piattaforma) e procedere all'apertura degli stessi per la verifica della "Documentazione amministrativa" in essi contenuta, al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare ai fini dell'ammissione o dell'esclusione alla gara dei concorrenti, in relazione alla procedura telematica europea aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione di Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in 2 lotti, importo complessivo pari a € 616.670,41 oltre I.V.A. e cassa di previdenza, (CUI S80019600925202300017, CUP F57H18000840002) - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018.

**UNICA**

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione – Coordinatrice Dott.ssa Claudia Piras – Funzionario: Dott.ssa Antonella Lecca - Via Università, 40 – 09124 Cagliari - Tel. +39 070 675 6858 – e-mail: [claudia.piras@unica.it](mailto:claudia.piras@unica.it); [antonella.lecca@unica.it](mailto:antonella.lecca@unica.it); PEC [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it) - Sito [www.unica.it](http://www.unica.it)



L'importo degli onorari stimati per la Direzione lavori e per il Coordinamento sicurezza in fase esecutiva, esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA al 22%, relativamente ai lotti in gara è così ripartito:

N. Lotto	Descrizione Lotto	Importo corrispettivo posto a base di gara	di cui per compenso professionale non ribassabile	di cui quota spese generali suscettibili di ribasso
1	SMART CAMPUS CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO (CIG A02E598C56)	432.283,93 €	358.950,33 €	73.333,60 €
2	SMART CAMPUS FACOLTA' DI INGEGNERIA - CAGLIARI (CIG A02E5AEE7D)	184.386,48 €	148.698,79 €	35.687,69 €

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca           Presidente
- Dott.ssa Roberta Zucca           Componente
- Dott.ssa Marianna Ladogana   Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 50183 del 20/02/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

**Premesso che:**

- Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva inerenti ai lavori per la "Realizzazione di uno SMART CAMPUS presso la Facoltà di



Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato” distinto in due lotti funzionali:

- LOTTO 1: SMART CAMPUS presso la Cittadella Universitaria di Monserrato (CIG: A02E598C56);
- LOTTO 2: SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura di Cagliari (CIG: A02E5AEE7D);
- l'importo complessivo è pari a € 616.670,41 oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 432.283,93 oltre I.V.A. e oneri previdenziali per il lotto 1 ed € 184.386,48 oltre I.V.A. e oneri previdenziali per il Lotto 2, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con un ribasso praticabile sul solo importo previsto per le spese generali, in applicazione della L. 49/2023 e dell'articolo 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- con D.D. n. 260/2023 del 21/11/2023 del Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS) è stato disposto l'espletamento della gara in oggetto;
- il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Valeria Nastrucci, afferente alla DIMS;
- l'appalto è finanziato dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 e cofinanziato dall'Ateneo;
- il Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 16/01/2024, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2023/S 232-727949 del 01/12/2023, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 139 del 01/12/23, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 04/12/2023 sono



stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- in data 16/01/2024 sono stati rettificati gli atti e i documenti di gara, con conseguente proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 20/02/2024;
- l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2024/S 014-036619 del 19/01/24, sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici in conformità alla Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 e in Piattaforma;
- la Stazione Appaltante non si è avvalsa della cd. inversione procedimentale;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 20/02/2024,

per il **LOTTO 1** hanno presentato offerta n. 2 operatori economici, ovvero:

1. SIDOTI ENGINEERING S.R.L. prot n. 49388 del 20/02/2024;
2. T.C. TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.R.L., prot. n. 49681 del 20/02/2024.

per il **LOTTO 2** hanno presentato offerta n. 3 operatori economici, ovvero:

1. INGEGNERE PERONE SAVERIO, prot n. 49173 del 20/02/2024;
2. SIDOTI ENGINEERING S.R.L., prot n. 49388 del 20/02/2024;
3. T.C. TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.R.L., prot. n. 49681 del 20/02/2024.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo



verbale, il Seggio di gara dà inizio alle operazioni alle ore 15:10 (quindici e dieci minuti).

Come indicato nella documentazione di gara, il seggio, acquisite preliminarmente le offerte dalla piattaforma, procede per ciascun operatore economico partecipante a scaricare e salvare i documenti amministrativi presenti in piattaforma, così da valutarne la completezza e la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare, nonché rimettere gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il seggio procede quindi alla verifica della seguente documentazione amministrativa caricata in Piattaforma dalla **Ditta INGEGNERE PERONE**

**SAVERIO:**

1. Domanda di partecipazione, presentata per il solo LOTTO N. 2;
2. DGUE;
3. Dichiarazioni integrative DGUE;
4. Dichiarazioni professionisti;
5. Dichiarazioni professionisti rettificata;
6. Allegato imposta bollo;
7. Cauzione provvisoria;
8. Ricevuta pagamento contributo ANAC, relativa al LOTTO 2;
9. PassOE;
10. Patto d'integrità.

Con riferimento alle dichiarazioni professionisti presentate dall'INGEGNERE PERONE SAVERIO il Seggio rileva quanto segue.

Il Disciplinare di gara, a p. 29 e seguenti, dispone che i ruoli (figure) professionali "minimi", richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto di



appalto, sono indicati nella tabella di riepilogo delle figure professionali e dei requisiti del gruppo di professionisti.

*Ai sensi dell'art. 114, comma 4, del Codice **non è ammessa la coincidenza nella stessa persona fisica delle due figure professionali Direttore lavori e Coordinatore sicurezza. La figura del professionista Esperto in materia di prevenzione incendi può invece coincidere con una delle altre due figure facenti parti del gruppo di professionisti.***

In proposito, la Stazione appaltante ha precisato nelle FAQ relative alla gara, quesito n. 2 lett. a), che *“la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione attengono alla realizzazione di opere superiori al milione di euro. In particolare, il LOTTO 1 afferisce all'esecuzione dell'appalto per la realizzazione di uno Smart Campus presso la Cittadella Universitaria di Monserrato nel quale il costo complessivo dell'opera è quantificato in Euro 8.148.784,43; il LOTTO 2 afferisce all'esecuzione dell'appalto per la realizzazione di uno Smart Campus presso il Polo Universitario di Ingegneria di Cagliari nel quale il costo complessivo dell'opera è pari a Euro 2.604.448,61. In ogni caso, per la complessità insita nelle prestazioni richieste la stazione appaltante ha inteso scindere le due figure. Pertanto, si conferma che le due figure di DL e CSE non possono coincidere.”*

Contrariamente a quanto richiesto nel Disciplinare di gara e confermato dalla Stazione Appaltante con la risposta alla predetta FAQ, l'Ing. Perone Saverio ha indicato sé medesimo quale Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

Pertanto, il seggio rileva che il cumulo tra le figure di DL e CSE non è ammesso e dispone la trasmissione degli atti al RUP per l'adozione delle decisioni conseguenti.



Il seggio di gara, quindi, passa ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING SRL**, per la partecipazione ai LOTTI 1 e 2. In particolare, il seggio scarica dalla Piattaforma i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) Dichiarazioni Professionisti;
- 3) DGUE;
- 4) Dichiarazioni integrative DGUE;
- 5) Ricevuta pagamento contributo ANAC\_LOTTO 1;
- 6) Ricevuta pagamento contributo ANAC\_LOTTO 2;
- 7) Allegato imposta di bollo\_ LOTTO 1;
- 8) Allegato imposta di bollo\_ LOTTO 2;
- 9) Cauzione provvisoria;
- 10) Certificazioni ISO per riduzioni;
- 11) Polizza professionale;
- 12) PassOE (LOTTO 1 e 2);
- 13) Patto di integrità;

Con riferimento alla predetta documentazione, il seggio, esaminata la domanda di partecipazione e le dichiarazioni professionisti, rileva quanto segue.

In ordine ai requisiti del gruppo di professionisti, il Disciplinare di gara a pagina 29 prescrive che indipendentemente dalla forma giuridica assunta, i requisiti speciali di partecipazione dovranno essere soddisfatti dal gruppo di professionisti incaricati dello svolgimento dei servizi oggetto di affidamento. I ruoli (figure) professionali "minimi", richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, sono indicati nella tabella riepilogativa dei requisiti di



direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (Tabella1, p. 29s).

Detta tabella, per l'assunzione del ruolo di Direttore dei lavori richiede quale requisito la **Laurea** specialistica, magistrale o quinquennale **in Ingegneria** e l'iscrizione alla sez. A, settore industriale del relativo ordine professionale.

Peraltro, nella FAQ n. 2.b relativa alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante ha confermato che la Laurea in Architettura non è consentita per la direzione dei lavori così come indicato nella Tabella 1 pag. 29 del Disciplinare, ma è ammessa per tutte le altre figure richieste.

Per quanto sopra, il Seggio di gara rileva la carenza dei requisiti richiesti per l'assunzione del ruolo di Direttore dei lavori in capo al soggetto designato, Architetto Vincenzo Sidoti, laureato in architettura e iscritto all'ordine degli architetti di Roma e dispone la trasmissione degli atti al RUP per l'adozione delle decisioni conseguenti.

Il seggio passa quindi all'esame dei seguenti file caricati in Piattaforma da parte dell'Operatore economico **TC TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS**

**SRL:**

- 1) Domanda di partecipazione LOTTO 1 e 2;
- 2) DGUE LOTTO 1 e 2;
- 3) Dichiarazioni integrative DGUE;
- 4) Dichiarazioni professionisti;
- 5) Garanzia provvisoria LOTTO 1 e 2;
- 6) Allegato imposta bollo LOTTO 1 e 2;
- 7) Ricevuta pagamento contributo ANAC LOTTO 1e 2;
- 8) PassOE LOTTO 1 e 2;
- 9) Patto di integrità;



Il seggio di gara rileva che le dichiarazioni integrative del DGUE risultano rese in modo incompleto. Nelle dichiarazioni professionisti mancano l'indicazione del titolo di studio del soggetto designato Direttore dei Lavori e gli ulteriori elementi per poter accertare l'abilitazione ex art. 81/08 da parte del soggetto designato quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Pertanto, il seggio rinvia gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento inerente al soccorso istruttorio.

Il seggio scioglie la seduta alle ore 17,15 (diciassette e quindici minuti) e rimette gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

*Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale*

Dott.ssa Antonella Lecca	Presidente
Dott.ssa Roberta Zucca	Componente
Dott.ssa Marianna Ladogana	Componente