



C20-24

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del D.Lgs. 36/23, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per l'affidamento dei lavori relativi a **Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra**: importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 5.000.000,00+IVA** - **CIG: B177845FEF** - **CUP: F28H22000590006**

Aggiudicazione efficace ex art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/23

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 31/03/23, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21/06/22, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31/03/23 - S.O. n. 12) e, in particolare, l'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/23 (di seguito Codice);
- VISTA** la D.D.G. n. 246 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 24/27;
- VISTA** la Decisione di contrarre n. 91 del 19/04/24 della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (di seguito DIMS), con la quale è stato disposto l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, avente a oggetto l'attivazione di un Accordo Quadro, di durata triennale, per l'affidamento dei lavori relativi a *Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra*; **Importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a € 5.000.000,00+IVA di cui € 4.940.000,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzi posti a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 1.500.000,00+IVA) e € 60.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso** - CIG : B177845FEF - CUP:

F28H22000590006;

DATO ATTO che l'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMS, come disposto nella D.D. succitata, è Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) di cui all'art. 15 del Codice;

DATO ATTO che la Dott.ssa Patrizia Ardaù, afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio è stata nominata, con D.D. n. 131 del 30/04/24, Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ex art. 15, comma 4, del Codice;

CONSIDERATO che si tratta di una procedura che si svolge esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del Codice, mediante la piattaforma MePA, nel rispetto delle disposizioni in esso contenute;

VISTI il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa, il Capitolato speciale-parte tecnica e tutti gli atti in essi richiamati inerenti alla procedura in oggetto;

CONSIDERATO che con RdO n. 4233776, pubblicata in Piattaforma il 30/04/24, in conformità a quanto previsto dalla decisione di contrarre, sono stati invitati n° 10 (dieci) operatori economici abilitati al Bando "Lavori - opere generali – categoria OG1", selezionati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in coerenza con l'oggetto e le finalità dell'affidamento nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sulla base del contemporaneo possesso delle categorie SOA OG1 prevalente, OG11 e OG3 secondarie, di classifiche adeguate a quelle oggetto dell'appalto, prescindendo dalla categoria OS6, secondaria scorporata e interamente subappaltabile, nonché dell'iscrizione negli elenchi "white list" tenuti dalle rispettive Prefetture;

CONSIDERATO che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 23/05/24 hanno presentato offerta n° 2 (due) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

- 1) AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE trasmessa in data 22/05/24;
- 2) SER.LU COSTRUZIONI SRL trasmessa in data 23/05/24;



- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 119892 del 23/05/24 della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio nella seduta del 23/05/24, svoltasi nella Sala Riunioni del Rettorato, ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" caricata in Piattaforma MePA dai predetti operatori economici, al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito-Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio, nella medesima seduta, ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti e per garantire l'ammissibilità del subappalto, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice, relativamente a entrambi gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- VISTE** le note ns. prot. nn. 123320 e 123324 del 28/05/24, aventi a oggetto rispettivamente l'istanza rivolta agli operatori economici SER.LU COSTRUZIONI SRL e AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE per la regolarizzazione della documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il giorno 03/06/24;
- PRESO ATTO** del fatto che l'Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL ha provveduto, entro il termine previsto (03/06/24), alla regolarizzazione della documentazione in conformità a quanto chiesto dalla Stazione appaltante;
- PRESO ATTO** del fatto che, di converso, l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, entro il termine previsto (03/06/24), ha parzialmente regolarizzato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla Stazione appaltante per cui si è reso necessario procedere all'integrazione del soccorso istruttorio;
- VISTA** la nota ns. prot. n. 128250 del giorno 04/06/24, con la quale si chiede alla predetta impresa di procedere alla regolarizzazione della documentazione amministrativa in conformità a quanto chiesto dalla Stazione appaltante entro il giorno 06/06/24;
- PRESO ATTO** del fatto che l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE ha regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine previsto;
- PRESO ATTO** del fatto che il Seggio di gara nella seduta del giorno 06/06/24, svoltasi in Rettorato, ha preso atto delle regolarizzazioni da parte degli operatori

economici SER.LU COSTRUZIONI SRL e AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE in risposta alle istanze della Stazione appaltante;

CONSIDERATO che il Seggio nella medesima seduta ha provveduto alla verifica della regolarità formale e all'esame delle offerte economiche dei predetti operatori rilevando che l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE non ha allegato il Modulo "Dichiarazioni integrative offerta economica", di cui al paragrafo 25 "Offerta economica" del Disciplinare, predisposto appositamente dalla Stazione appaltante nel caso in cui il Modulo "Offerta economica" scaricato dal sistema non avesse contenuto i campi necessari per l'indicazione dei propri costi della manodopera e/o della quota, remunerata con l'offerta, che costituisce costo aziendale per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, da indicare a pena di esclusione ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice e del summenzionato paragrafo del Disciplinare di gara;

VISTA la D.D. n. 167 del giorno 07/06/24 adottata, per quanto di competenza, congiuntamente al RUP, relativa all'esclusione dell'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE dalla procedura in oggetto per le motivazioni in essa contenute e comunicata in pari data all'operatore economico;

VISTA la nota ns. prot. n. 133659 del 10/06/24 con cui l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE ha presentato istanza di "Ricorso stragiudiziale avverso il provvedimento di esclusione ex art. 108, comma 9, del Codice, e contestuale richiesta di autotutela "decisoria" ex art. 21 bis- 21 nonies Legge 241/90 introdotta nel capo IV bis dalla legge 15/2015";

VISTA la nota ns. prot. n. 158272 del 26/06/24, a firma congiunta con il RUP, per quanto di competenza, meramente confermativa dell'esclusione di cui alla DD. Rep. n. 167 del 7/06/24;

VISTA l'offerta presentata dall'Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 17,62% sui prezziari posti a base di gara;

PRESO ATTO del fatto che il RUP, in conformità a quanto disposto dall'art. 110, comma 5, lett. d), del Codice, ha accertato che il costo della manodopera indicato nell'offerta dall'Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL è coerente con quello stimato dalla Stazione appaltante e indicato nei documenti di gara e, pertanto, non inferiore ai minimi salariali retributivi;

CONSIDERATO che il Seggio di gara nella seduta del 12/06/24, svoltasi in video conferenza in modalità sincrona attraverso la piattaforma telematica Microsoft Teams, preso atto della predetta valutazione di conformità dell’offerta economica dell’Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL, ha proposto l’aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per l’affidamento dei lavori relativi a **Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario “Sa Duchessa” diversi dal Complesso ex Scienze della Terra - CIG: B177845FEF - CUP: F28H22000590006**, a favore del summenzionato operatore economico.

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni riconducibili alle categorie di qualificazione SOA OG1 (OPERE CIVILI: Opere in ferro, Opere da falegnameria – infissi in legno, infissi metallici, opere in vetro, Verde e arredo urbano), SOA OG11 (IMPIANTI: Sistema raccolta e smaltimento acque meteoriche, Impianti meccanici, Bonifiche serbatoi) e per tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OS6 (interamente affidata in subappalto a operatore economico qualificato) in conformità a quanto dichiarato in sede di partecipazione;

CONSIDERATO che l’efficacia dell’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del Codice, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo alla succitata impresa aggiudicataria;

ACCERTATO che la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dall’operatore economico SER.LU COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02689470926, con sede legale in Cagliari (CA), si è conclusa e ha dato esito positivo;

DETERMINA

ART. 1

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalla seduta del Seggio del 12/06/24 e, in particolare, di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per l’affidamento dei lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario “Sa Duchessa” diversi dal Complesso ex Scienze della Terra,

all'operatore economico SER.LU COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 17,62% sui prezzi posti a base di gara;

ART. 2

l'aggiudicazione efficace, previa verifica con esito positivo del possesso dei requisiti, a decorrere dalla data di adozione della presente disposizione a favore dell'operatore economico SER.LU COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02689470926, con sede legale in Cagliari (CA), della procedura negoziata senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, comma 3, del Codice, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per l'affidamento dei lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra per un importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a € 5.000.000,00+IVA, secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice.

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni riconducibili alle categorie di qualificazione SOA OG1 (OPERE CIVILI: Opere in ferro, Opere da falegnameria – infissi in legno, infissi metallici, opere in vetro, Verde e arredo urbano), SOA OG11 (IMPIANTI: Sistema raccolta e smaltimento acque meteoriche, Impianti meccanici, Bonifiche serbatoi) e per tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OS6 (interamente affidata in subappalto a operatore economico qualificato) in conformità a quanto dichiarato in sede di partecipazione.

ART. 3

in conformità a quanto disposto dagli artt. 35 e 36 del Codice è garantito l'accesso agli atti, ai dati e alle informazioni di cui alla presente procedura;

ART. 4

che la presente disposizione verrà pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del Codice, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
Sottoscritto con firma digitale