



(C135-23) VERBALE n. 2 Commissione

Seduta riservata del 23/04/2024

Seduta riservata del 07/05/2024

relativo alla procedura **telematica europea ristretta**, ai sensi dell'art.72 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio assicurativo **All Risks Patrimonio Immobiliare e Mobiliare**.
C.U.I. S80019600925202300050 - CIG: A039602136

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23 del mese di aprile, alle ore 12,00 (dodici e zero minuti), si è riunita, in seduta riservata, in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy, in applicazione di quanto previsto nella D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 ("Regole di nomina delle commissioni di gara", che richiama l'articolo 93 del D.Lgs. 36/2023 che prevede "La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla Stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni"), la Commissione di gara, nominata con D.D. n.123 del 18/04/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio e composta dalla dott.ssa Claudia Piras, il dott. Gianluca e Susini ed il dott. Davide Cao, per l'apertura e la valutazione dell' offerta economica pervenuta per la procedura in oggetto. È presente la dott.ssa Donatella Carta, funzionario afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, con funzioni di segretario verbalizzante.

SI PREMETTE

- in esecuzione della determina a contrarre D.D. n. 394/2023 del giorno 7/12/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, è stata indetta una gara ristretta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio assicurativo All Risks Patrimonio Immobiliare e Mobiliare CIG:



A039602136 - CPV: 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà - CUI S80019600925202300050, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs.36/2023;

- che la procedura in questione si articola in due fasi:
 - Prequalifica: la stazione appaltante acquisisce le candidature presentate dagli operatori economici per la partecipazione alla gara in risposta all'avviso di indizione di gara e procede alla verifica possesso dei requisiti richiesti;
 - Invito a presentare offerta: con la lettera di invito la stazione appaltante invita gli operatori qualificati a presentare offerta e fornisce tutte le informazioni necessarie trasmettendo, solo in questa fase, il dettaglio delle condizioni amministrative e il relativo capitolato tecnico del servizio richiesto;
 - che la Stazione appaltante non opera alcuna riduzione degli Operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta;
- che il quadro economico è di seguito riportato:

Valore premio annuo stimato (al lordo di imposte previste per legge)	350.000,00 €
Costo stimato della manodopera non soggetto a ribasso	7.758,00 €
Valore premio annuo stimato soggetto a ribasso	342.242,00 €
QUADRO ECONOMICO	
A) Totale importo stimato del servizio per 48 mesi (al lordo di imposte previste per legge)	1.400.000,00 €
A1) Totale costo stimato della manodopera per 48 mesi non soggetto a ribasso	31.032,00 €
A2) Totale importo stimato del servizio per 48 mesi soggetto a ribasso (al lordo di imposte previste per legge)	1.368.992,0 €
B) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/23 (proroga tecnica per un massimo di ulteriori 6 mesi)	175.000,00 €
C) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/23	280.000,00 €
D) Totale ulteriori somme a disposizione al lordo di imposte previste per legge (B+C)	455.000,00 €
E) Contributo ANAC	660,00 €
F) spese di cui all'art. 45, del D.Lgs. 36/23	30.350,00 €
G) Totale somme a disposizione dell'amministrazione (D+E+F)	486.010,00 €
H) Importo totale quadro economico (A+G)	1.886.010,00 €



- che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 1.575.000,00 al lordo delle imposte previste per legge, di cui € 1.400.000,00 quale importo stimato per i 48 mesi del servizio ed € 175.000,00 quale importo dell'opzione di proroga tecnica, come specificato nella documentazione di gara;
- che in riferimento all'appalto in oggetto, non sussistono i presupposti per la redazione del Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) e che, pertanto, gli oneri per la sicurezza sono stimati pari a € 0,00 (euro zero/00);
- che il costo della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, pari ad € 7.758,00, calcolandoli su base annua, sulla base del CCNL stipulato fra le Imprese di Assicurazione ed il personale dipendente;
- che la procedura in oggetto è stata inclusa nel programma biennale 2023/2024 degli acquisti di forniture e servizi approvato e pubblicato in conformità al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e successive modifiche e integrazioni e che il CUI attribuito alla procedura è il seguente: S80019600925202300050;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs.36/2023, le procedure di selezione devono essere concluse nei termini indicati nell'allegato I.3 e quindi, per la procedura in parola, entro il termine di dieci mesi dalla pubblicazione del bando di gara;
- che la spesa relativa alla polizza in parola pari a € 1.575.000,00 e alla voce incentivi ex art. 45 del Codice pari a € 30.350,00 trova copertura sulla CO.AN. A06.02.04.06.06.02 (assicurazione beni);
- che l'importo complessivo pari a euro € 660,00, quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";
- che la procedura di gara in questione comporta obblighi di pubblicazione del bando e degli avvisi di gara e che le spese stimate di pubblicazione (ex ante ed ex post), pari a € 10.000,00 +IVA, gravano su voce CO.AN. A.06.02.04.06.09.01 Spese per pubblicità degli atti, salvo quanto previsto dall'art. 34, comma 35, D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012;
- che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il giorno



11/12/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 144 del 15/12/2023), pubblicato sul profilo del committente e pubblicato su 2 quotidiani a rilevanza nazionale e su 2 quotidiani a rilevanza locale;

- che i requisiti di partecipazione, le modalità ed i termini di presentazione della domanda di partecipazione per la fase di prequalifica della procedura in oggetto sono stati indicati nel disciplinare relativo alla fase di prequalifica;
- che il capitolato d'appalto e gli allegati relativi ai beni, gli elementi di valutazione relativi alla qualità e al prezzo e la ponderazione, i moduli per l'offerta tecnica e per l'offerta economica saranno trasmessi con la successiva Lettera di Invito a presentare offerta;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona della Dott.ssa Donatella Carta, Funzionario afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, e-mail donatella.cart@unica.it, in possesso della professionalità e delle competenze necessarie;
- che nel termine fissato nel bando delle ore 12:00 del giorno 31/01/2024 sono pervenute le domande di partecipazione alla fase di prequalifica da parte dei seguenti operatori:
 1. BUCCHIONI'S STUDIO SAS DI BUCCHIONI FRANCO E C SAS (C.F.01089210114)
 2. Groupama Assicurazioni SpA (C.F. 00411140585)
 3. VITTORIA ASSICURAZIONI SPA (C.F. 01329510158)
 4. ANDREA SANNA & STEFANO GAROFANO AGENTI DI ASSICURAZIONI snc (C.F. 03377860923)
 5. HDI ASSICURAZIONI SPA (C.F. 04349061004)
 6. ATZORI MAURO (C.F. TZRMRA72M15B354K)
 7. XL Insurance Company SE (C.F.12525420159)
 8. Abacus Intermedia Srl Agenzia UnipolSai Assicurazioni (C.F. 03282560923)
- che il Seggio, nella seduta riservata del 1/02/2024, ha proceduto a verificare la regolarità formale dei plichi informatici presentati dagli operatori economici per la fase di prequalifica e ha proceduto con l'apertura degli stessi per la verifica della "Documentazione amministrativa" in essi contenuta per constatarne la conformità a quanto richiesto nel



disciplinare;

- che la stazione appaltante, preso atto del verbale della seduta di cui sopra, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore HDI Assicurazioni Spa, con nota prot. 34063 del 06/02/2024, in merito alla mancata dichiarazione relativa all'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, contenuta nella parte III, lett. C del DGUE: "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, e nei confronti di Generali Itali Spa, con nota prot. 34060 del 06/02/2024, in merito alla trasmissione del documento Dichiarazioni integrative al DGUE, e ha inviato le richieste di autorizzazione agli operatori economici Bucchioni's Studio, Sanna & Garofano, Mauro Atzori e Abacus Intermedia Srl, come evidenziate nel verbale, in ordine alla corretta registrazione in piattaforma dell'operatore concorrente, in modo da renderla coerente con la documentazione trasmessa;
- che il concorrente HDI Assicurazioni Spa, con prot. n 2024-UNCACLE-0036900 del 9/02/2024, ed il concorrente Generali Italia Spa, con la nota prot. 2024-UNCACLE-0036844 del 9/02/2024, hanno dato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio;
- che tutti gli operatori economici sopra indicati hanno autorizzato la modifica della denominazione presente in piattaforma con quella dell'operatore concorrente, in modo da renderla coerente con la documentazione presentata;
- che il Seggio, nella seduta del 16/02/2024, ha preso atto che gli operatori concorrenti, HDI Assicurazioni Spa e Generali Italia Spa, hanno trasmesso la documentazione richiesta provvedendo a regolarizzare le carenze riscontrate;
- che il Seggio nella medesima seduta ha proceduto, a seguito delle autorizzazioni ricevute, alla corretta registrazione in piattaforma dell'operatore che concorre alla procedura di gara in coerenza con la documentazione trasmessa ai fini della prequalifica e a chiudere la fase di prequalifica, con l'indicazione dei candidati cui inoltrare la lettera d'invito;
- che gli operatori concorrenti qualificati sono i seguenti: Revo Insurance Spa, Groupama Assicurazioni SpA, Vittoria Assicurazioni SPA, Generali Assicurazioni Spa, HDI ASSICURAZIONI SPA, Reale Mutua Assicurazioni, XL Insurance Company SE, UnipolSai Assicurazioni;
- che con Prot. n.59218 del 27 febbraio 2024 è stata trasmessa agli operatori qualificati la



lettera d'invito a presentare offerta, con la documentazione di gara allegata (moduli e capitolato e documenti tecnici), fissando come termine il giorno 11/04/2024 alle ore 12:00.

- che il Seggio, nella seduta dell'11/04/2024, ha preso atto dell'unica offerta presentata in **coassicurazione** da parte di **Revo Insurance S.p.A.**, Codice fiscale/P.IVA n. 05850710962 in qualità di coassicuratrice delegataria, e **Reale Mutua Assicurazioni**, Codice fiscale/P.IVA n. 00875360018/ 11998320011 in qualità di coassicuratrice delegante, e ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta elencata nell'art. 10 della lettera d'invito;

- che il Seggio, nella medesima seduta, ha constatato la regolarità e completezza della documentazione e ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per individuare la rosa di 6 candidati da cui estrarre i tre componenti della Commissione giudicatrice che valuterà l'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente;

- che ai fini della nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del Codice, il RUP ha proposto la rosa dei 6 candidati per procedere all'estrazione dei componenti la **Commissione giudicatrice**, trasmessa al Seggio con nota della dirigente della Direzione acquisti appalti e patrimonio la nota prot. n. 1002390 del 16/04/2024

- che il seggio, nella seduta del giorno 17/04/2024, ha proceduto ad effettuare il sorteggio dei 3 componenti della Commissione giudicatrice;

- che con D.D. n. 123 del 18/04/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 D.Lgs. 36/23 della procedura in oggetto;

- che, ai sensi dell'art. 4 della D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 "Regole nomina commissioni gare", il Presidente è stato individuato nella persona della dott.ssa Claudia Piras, in quanto componente, tra i sorteggiati, più alto in ruolo con maggiore anzianità di servizio nel ruolo di Coordinatore EP;

- che la Commissione, nella seduta riservata del giorno 22/04/2022 ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente in **coassicurazione Revo Insurance S.p.A.**, - **Reale Mutua Assicurazioni**, secondo il metodo e i criteri previsti nei documenti di gara, e lo



ha ammesso alla fase seguente;

- che il seggio di gara, nella seduta del giorno 23/04/2024, ha proceduto all'inserimento in piattaforma dei punteggi relativi alla valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, si dà inizio alle operazioni alle ore 12:00 (dodici e zero minuti).

La Commissione procede a scaricare dalla piattaforma i file "offerta economica" del concorrente in **coassicurazione Revo Insurance S.p.A. e Reale Mutua Assicurazioni**, al fine di verificarne la completezza e la regolarità formale rispetto a quanto indicato nei documenti di gara.

La Commissione rileva che nell'offerta economica del concorrente sono presenti n. 2 file firmati digitalmente e procede con la lettura della stessa, che risulta composta da:

1. **il modello offerta economica** generato dalla piattaforma in cui sono indicati:
 - ✓ **il premio annuo lordo** offerto pari a **euro 248.069,54**;
 - ✓ la quota, remunerata con l'offerta, che costituisce **costo aziendale per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 108 comma 9, del Codice, **pari a euro 157,62**

La Commissione prende atto che nel *modello offerta economica* generato dalla piattaforma è riportato che l'offerta è sottoscritta da Bucchioni Franco, in qualità di Legale rappresentante di Revo Insurance S.p.A. (mandataria), mentre l'offerta è correttamente sottoscritta da Lazzaro Simone, procuratore generale di Revo Insurance S.p.A.

2. **il modulo "allegato all'offerta economica"** predisposto dalla Stazione appaltante in cui sono indicati:
 - ✓ **la scomposizione** del premio annuo lordo offerto in **premio annuo imponibile e imposte: imponibile pari a euro 202.919,87 e imposte pari a euro 45.149,67**
 - ✓ **i costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, remunerati con l'offerta **pari a euro 28.394,64**



La Commissione, conclusa la valutazione dell'offerta, rimette gli atti alla Stazione appaltante per procedere alla richiesta al concorrente del metodo di calcolo del costo della manodopera indicato in offerta, per consentire al RUP la verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, comma 9, e dell'art. 110, comma 5 lett. d), del d.lgs. n. 36/2023.

La Commissione sospende i lavori alle ore 12:45 (dodici e quarantacinque minuti) e li rinvia a data da definirsi

La Commissione riprende i lavori il giorno 07 del mese di maggio, alle ore 12,30 (dodici e trenta minuti), in seduta riservata, in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy, e procede, su richiesta e come supporto del RUP, alla verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, comma 9, e dell'art. 110, comma 5 lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, dichiarati dal concorrente.

A seguito della richiesta trasmessa dalla Stazione appaltante con nota prot.105250 del 24/04/2024, il concorrente in coassicurazione Revo Insurance S.p.A. e Reale Mutua Assicurazioni ha trasmesso, in data 2 maggio con nota prot. 107520, le giustificazioni richieste.

La Commissione, dopo un'attenta lettura della nota trasmessa, valuta le giustificazioni presentate sufficientemente esaustive e ritiene sia possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'attendibilità, l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

La Commissione procede, quindi, ad assegnare in Piattaforma il coefficiente e il relativo punteggio per l'offerta economica e al calcolo del punteggio complessivo, così come risulta



dalle tabelle sotto riportate:

Elemento di valutazione di natura economica			
Punteggio Massimo		30 /100	Importo annuo lordo offerto
Importo annuo lordo a base di gara	350.000,00 €		
Importo annuo lordo minimo offerto	248.069,54	VAL. NORM. A 1	Punteggio
Offerte	€		
REVO - REALE MUTUA	248.069,54	1,00	30,00

ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA			
OFFERTE	Importo annuo lordo offerto		PUNTEGGIO CRIT. QUANT.
	Importo	Punteggio	
REVO - REALE MUTUA	248.069,54 €	30	30
PESI		30	30

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA TECNICA DISCREZIONALI E TABELLARI								
OFFERTE	Fornitura soluzione web di monitoraggio del contratto	Incremento massimale "Limite per sinistro e per anno per danni alla partita 1	Incremento massimale "Limite per sinistro e per anno per danni alla partita 2	Riduzione Franchigia di polizza per ogni sinistro	Rinuncia recesso in caso di sinistro	Spese demolizione e sgombero (inclusi pericolosi, tossici, nocivi).	Rinuncia da "esclusioni" della copertura relativa ai danni da inquinamento di aria, acqua, suolo (quindi è offerta la relativa copertura assicurativa)	PUNTEGGIO CRIT. QUAL.
REVO - REALE MUTUA	6,00	15,00	10,00	10,00	15,00	9,00	5,00	70,00
PESI	6,00	15,00	10,00	10,00	15,00	9,00	5,00	70,00

OFFERTE	PUNTEGGIO FINALE
REVO - REALE MUTUA	100,000

La Commissione propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico in



coassicurazione **Revo Insurance S.p.A. e Reale Mutua Assicurazioni**, che ha riportato un punteggio complessivo pari a 100, di cui 70 punti per l'offerta qualitativa e 30 punti per l'offerta economica, per un **premio annuo lordo pari a euro 248.069,54**, e chiude i lavori alle ore 12:50 (ore dodici e cinquanta minuti).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Presidente Dott.ssa Claudia Piras

Componente Dott. Davide Cao

Componente Dott. Gianluca Susini

RUP e Segretario verbalizzante Dott.ssa Donatella Carta