



(C135-23) 3. VERBALE II FASE

relativo alla procedura **telematica europea ristretta, ai sensi dell'art.72 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio assicurativo All Risks Patrimonio Immobiliare e Mobiliare. C.U.I. S80019600925202300050 - CIG: A039602136**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 11 del mese di aprile, alle ore 15,00 (quindici e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy, il Seggio di gara si è riunito per procedere alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori invitati a presentare offerta e, in particolare, della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta elencata nell'art. 10 della lettera d'invito.

Sono presenti, in seduta pubblica, i componenti del Seggio di gara all'uopo costituito con nota protocollata al numero 26904 del 1/02/2024 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio:

Dott.ssa Donatella Carta, presidente;

Dott.ssa Antonella Lecca, componente, in sostituzione della Dott.ssa Roberta Zucca, cessata dal servizio presso l'Amministrazione;

Dott.ssa Marta Tidu, componente;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Donatella Carta.

SI PREMETTE

- in esecuzione della determina a contrarre D.D. n. 394/2023 del giorno 7/12/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, è stata indetta una gara ristretta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio assicurativo All Risks Patrimonio Immobiliare e Mobiliare CIG: A039602136 - CPV: 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà - CUI



S80019600925202300050, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs.36/2023;

- che la procedura in questione si articola in due fasi:
 - Prequalifica: la stazione appaltante acquisisce le candidature presentate dagli operatori economici per la partecipazione alla gara in risposta all'avviso di indizione di gara e procede alla verifica possesso dei requisiti richiesti;
 - Invito a presentare offerta: con la lettera di invito la stazione appaltante invita gli operatori qualificati a presentare offerta e fornisce tutte le informazioni necessarie trasmettendo, solo in questa fase, il dettaglio delle condizioni amministrative e il relativo capitolato tecnico del servizio richiesto;
 - che la Stazione appaltante non opera alcuna riduzione degli Operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta;
- che il quadro economico è di seguito riportato:

Valore premio annuo stimato (al lordo di imposte previste per legge)	350.000,00 €
Costo stimato della manodopera non soggetto a ribasso	7.758,00 €
Valore premio annuo stimato soggetto a ribasso	342.242,00 €
QUADRO ECONOMICO	
A) Totale importo stimato del servizio per 48 mesi (al lordo di imposte previste per legge)	1.400.000,00 €
A1) Totale costo stimato della manodopera per 48 mesi non soggetto a ribasso	31.032,00 €
A2) Totale importo stimato del servizio per 48 mesi soggetto a ribasso (al lordo di imposte previste per legge)	1.368.992,0 €
B) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/23 (proroga tecnica per un massimo di ulteriori 6 mesi)	175.000,00 €
C) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/23	280.000,00 €
D) Totale ulteriori somme a disposizione al lordo di imposte previste per legge (B+C)	455.000,00 €
E) Contributo ANAC	660,00 €
F) spese di cui all'art. 45, del D.Lgs. 36/23	30.350,00 €
G) Totale somme a disposizione dell'amministrazione (D+E+F)	486.010,00 €
H) Importo totale quadro economico (A+G)	1.886.010,00 €

- che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 1.575.000,00 al lordo delle imposte



previste per legge, di cui € 1.400.000,00 quale importo stimato per i 48 mesi del servizio ed € 175.000,00 quale importo dell'opzione di proroga tecnica, come specificato nella documentazione di gara;

- che in riferimento all'appalto in oggetto, non sussistono i presupposti per la redazione del Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) e che, pertanto, gli oneri per la sicurezza sono stimati pari a € 0,00 (euro zero/00);
- che il costo della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, pari ad € 7.758,00, calcolandoli su base annua, sulla base del CCNL stipulato fra le Imprese di Assicurazione ed il personale dipendente;
- che la procedura in oggetto è stata inclusa nel programma biennale 2023/2024 degli acquisti di forniture e servizi approvato e pubblicato in conformità al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e successive modifiche e integrazioni e che il CUI attribuito alla procedura è il seguente: S80019600925202300050;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs.36/2023, le procedure di selezione devono essere concluse nei termini indicati nell'allegato I.3 e quindi, per la procedura in parola, entro il termine di dieci mesi dalla pubblicazione del bando di gara;
- che la spesa relativa alla polizza in parola pari a € 1.575.000,00 e alla voce incentivi ex art. 45 del Codice pari a € 30.350,00 trova copertura sulla CO.AN. A06.02.04.06.06.02 (assicurazione beni);
- che l'importo complessivo pari a euro € 660,00, quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";
- che la procedura di gara in questione comporta obblighi di pubblicazione del bando e degli avvisi di gara e che le spese stimate di pubblicazione (ex ante ed ex post), pari a € 10.000,00 +IVA, gravano su voce CO.AN. A.06.02.04.06.09.01 Spese per pubblicità degli atti, salvo quanto previsto dall'art. 34, comma 35, D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012;
- che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il giorno 11/12/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2,



comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 144 del 15/12/2023), pubblicato sul profilo del committente e pubblicato su 2 quotidiani a rilevanza nazionale e su 2 quotidiani a rilevanza locale;

- che i requisiti di partecipazione, le modalità ed i termini di presentazione della domanda di partecipazione per la fase di prequalifica della procedura in oggetto sono stati indicati nel disciplinare relativo alla fase di prequalifica;
- che il capitolato d'appalto e gli allegati relativi ai beni, gli elementi di valutazione relativi alla qualità e al prezzo e la ponderazione, i moduli per l'offerta tecnica e per l'offerta economica saranno trasmessi con la successiva Lettera di Invito a presentare offerta;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona della Dott.ssa Donatella Carta, Funzionario afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, e-mail donatella.carta@unica.it, in possesso della professionalità e delle competenze necessarie;
- che nel termine fissato nel bando delle ore 12:00 del giorno 31/01/2024 sono pervenute le domande di partecipazione alla fase di prequalifica da parte dei seguenti operatori:
 1. BUCCHIONI'S STUDIO SAS DI BUCCHIONI FRANCO E C SAS (C.F.01089210114)
 2. Groupama Assicurazioni SpA (C.F. 00411140585)
 3. VITTORIA ASSICURAZIONI SPA (C.F. 01329510158)
 4. ANDREA SANNA & STEFANO GAROFANO AGENTI DI ASSICURAZIONI snc (C.F. 03377860923)
 5. HDI ASSICURAZIONI SPA (C.F. 04349061004)
 6. ATZORI MAURO (C.F. TZRMRA72M15B354K)
 7. XL Insurance Company SE (C.F.12525420159)
 8. Abacus Intermedia Srl Agenzia UnipolSai Assicurazioni (C.F. 03282560923)
- che il Seggio, nella seduta riservata del 1/02/2024, ha proceduto a verificare la regolarità formale dei plichi informatici presentati dagli operatori economici per la fase di prequalifica e ha proceduto con l'apertura degli stessi per la verifica della "Documentazione amministrativa" in essi contenuta per constatarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare;



- che la stazione appaltante, preso atto del verbale della seduta di cui sopra, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore HDI Assicurazioni Spa, con nota prot. 34063 del 06/02/2024, in merito alla mancata dichiarazione relativa all'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, contenuta nella parte III, lett. C del DGUE: "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, e nei confronti di Generali Itali Spa, con nota prot. 34060 del 06/02/2024, in merito alla trasmissione del documento Dichiarazioni integrative al DGUE, e ha inviato le richieste di autorizzazione agli operatori economici Bucchioni's Studio, Sanna & Garofano, Mauro Atzori e Abacus Intermedia Srl, come evidenziate nel verbale, in ordine alla corretta registrazione in piattaforma dell'operatore concorrente, in modo da renderla coerente con la documentazione trasmessa;
- che il concorrente HDI Assicurazioni Spa, con prot. n 2024-UNCACLE-0036900 del 9/02/2024, ed il concorrente Generali Italia Spa, con la nota prot. 2024-UNCACLE-0036844 del 9/02/2024, hanno dato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio;
- che tutti gli operatori economici sopra indicati hanno autorizzato la modifica della denominazione presente in piattaforma con quella dell'operatore concorrente, in modo da renderla coerente con la documentazione presentata;
- che il Seggio, nella seduta del 16/02/2024, ha preso atto che gli operatori concorrenti, HDI Assicurazioni Spa e Generali Italia Spa, hanno trasmesso la documentazione richiesta provvedendo a regolarizzare le carenze riscontrate;
- che il Seggio nella medesima seduta ha proceduto, a seguito delle autorizzazioni ricevute, alla corretta registrazione in piattaforma dell'operatore che concorre alla procedura di gara in coerenza con la documentazione trasmessa ai fini della prequalifica e a chiudere la fase di prequalifica, con l'indicazione dei candidati cui inoltrare la lettera d'invito;
- che gli operatori concorrenti qualificati sono i seguenti: Revo Insurance Spa, Groupama Assicurazioni SpA, Vittoria Assicurazioni SPA, Generali Assicurazioni Spa, HDI ASSICURAZIONI SPA, Reale Mutua Assicurazioni, XL Insurance Company SE, UnipolSai Assicurazioni;
- che con Prot. n.59218 del 27 febbraio 2024 è stata trasmessa agli operatori qualificati la lettera d'invito a presentare offerta, con la documentazione di gara allegata (moduli e



capitolato e documenti tecnici), fissando come termine il giorno 11/04/2024 alle ore 12:00.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, si dà inizio alle operazioni alle ore 15:00 (quindici e zero minuti).

Il Seggio prende atto che è stata presentata un'unica offerta in **coassicurazione** da parte di **Revo Insurance S.p.A.**, Codice fiscale/P.IVA n. 05850710962, con sede legale in Verona C.A.P. 37135, Viale Dell'agricoltura n. 7 e con sede operativa in Milano C.A.P. 20149, Via Monte Rosa n. 91, e **Reale Mutua Assicurazioni**, Codice fiscale/P.IVA n. 00875360018/11998320011, con sede legale in TORINO Prov. TO, C.A.P. 10122, Via Corte d'Appello n. 11, con sede operativa in CAGLIARI Prov. CA, C.A.P. 09122, Viale Sant'Avendrace n. 171 e procede con la verifica della documentazione amministrativa trasmessa

REVO INSURANCE SPA

1. **dichiarazione integrativa fase invito:** sottoscritta da Lazzaro Simone, Procuratore generale della Revo Insurance Spa nella stessa dichiara di applicare il CCNL equivalente ANIA IMPRESE DI ASSICURAZIONI avente il seguente codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater, del D.Lgs. 76/2020 J111 – J121; l'operatore indica l'indirizzo di accesso utile ad effettuare la verifica telematica della garanzia.
2. **cauzione provvisoria pari al 2% e dichiarazione di impegno** sottoscritta da Mauro Atzori per la Reale Mutua e da Simone Lazzaro per la Revo Spa
3. **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;**
4. **autorizzazione al caricamento telematico** a Società BUCCHIONI'S STUDIO DI BUCCHIONI FRANCO E C. SAS -legale rappresentante Andrea Bucchioni
5. **Ulteriore documentazione amministrativa** composta da:
 - a) **Documentazione congiunta coassicurazioni**

Dichiarazione coassicurazione partecipazione in coassicurazione con indicazione della coassicuratrice delegataria la Revo Insurance Spa con la quota di partecipazione pari al 60% e la coassicuratrice delegante la Società Reale Mutua di Assicurazioni con la quota di partecipazione pari al 40% sottoscritta da Simone Lazzaro e Mauro Atzori.



Passo coassicurazione sottoscritta da Mauro Atzori per la Reale Mutua e da Simone Lazzaro per la Revo Spa

b) Documentazione Società Reale Mutua di Assicurazioni

Procura speciale a Mauro Atzori

DGUE con indicazione della delegataria e del delegante e le percentuali

Cuffia poteri di firma

Dichiarazioni art 94 commi 1 e 2 Cuffia

Dichiarazioni art 94 commi 1 e 2 Atzori

Dichiarazioni integrative al DGUE

Domanda di partecipazione in coassicurazione

Codice fiscale e documento d'identità

Dichiarazione assolvimento imposta bollo domanda prequalifica

c) Documentazione Revo

Estratto visura

Provvedimento IVASS 2022 fusione per incorporazione di REVO S.p.A. in Elba Assicurazioni S.p.A.

Procura Lazzaro

DGUE con indicazione della delegataria e del delegante e le percentuali

Dichiarazioni integrative al DGUE

Domanda di partecipazione in coassicurazione

Dichiarazione assolvimento imposta bollo domanda prequalifica

Il Seggio, terminati i lavori di verifica della conformità della documentazione a quanto richiesto nella lettera d'invito, prende atto che la documentazione è completa e conforme e rimette gli atti alla Stazione Appaltante per individuare la rosa di 6 candidati da cui estrarre i tre componenti della Commissione giudicatrice che valuterà l'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente



La seduta è tolta alle ore 16,45 (sedici e quarantacinque minuti)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Presidente Dott.ssa Donatella Carta

Componente Dott.ssa Antonella Lecca

Componente Dott.ssa Marta Tidu