



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

VERBALE RIUNIONE IN SEDUTA RISERVATA

Commissione Giudicatrice

PRIMA SEDUTA

02 maggio 2024

relativo alla procedura telematica europea aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione di Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in 2 lotti, importo complessivo pari a € 616.670,41 oltre I.V.A. e cassa di previdenza, (CUI S80019600925202300017, CUP F57H18000840002) - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018.

- **LOTTO 1:** SMART CAMPUS presso la Cittadella Universitaria di Monserrato - Importo complessivo € 432.283,93 + IVA e oneri previdenziali (CIG: A02E598C56);
- **LOTTO 2:** SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura di Cagliari - Importo complessivo € 184.386,48 + IVA e oneri previdenziali (CIG: A02E5AEE7D).

L'anno **duemila ventiquattro** il giorno **due** del mese di **maggio** alle ore **11:00** (undici e zero minuti), in presenza presso la sede dell'Università, in Cagliari, via Università n. 40 e con l'ausilio di strumenti informatici, quali i pc portatili, la piattaforma di approvvigionamento digitale U-



Buy e la piattaforma telematica Microsoft Teams per la condivisione di file e documenti informatici, si riunisce la Commissione giudicatrice in seduta riservata, per procedere all'apertura delle buste tecniche e alla valutazione delle relative offerte, così come previsto nel Disciplinare, nonché all'attribuzione dei punteggi con compilazione di apposite schede.

Sono presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. **122/2024** del giorno **18 aprile 2024** della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio:

Prof. Giorgio Cau (Professore ordinario), Presidente;

Ing. Stefano Anedda (Funzionario, Cat. D), Componente;

Ing. Arch. Valeria Santoni (Funzionario, Cat. D), Componente.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

SI PREMETTE

- il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva inerenti ai lavori per la "Realizzazione di uno SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato" distinto in due lotti funzionali:
 - LOTTO 1: SMART CAMPUS presso la Cittadella Universitaria di Monserrato (CIG: A02E598C56);
 - LOTTO 2: SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura di Cagliari (CIG: A02E5AEE7D);
- l'importo complessivo è pari a € 616.670,41 oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 432.283,93 (oltre I.V.A. e oneri previdenziali) per il lotto 1 ed € 184.386,48 (oltre I.V.A. e oneri previdenziali) per il Lotto 2, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con un ribasso praticabile sul solo importo previsto per le spese generali, in applicazione della L. 49/2023 e dell'articolo 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;



- con D.D. n. 260/2023 del 21/11/2023 del Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS) è stato disposto l'espletamento della gara in oggetto;
- il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Valeria Nastrucci, afferente alla DIMS;
- l'appalto è finanziato dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 e cofinanziato dall'Ateneo;
- il Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 16/01/2024, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2023/S 232-727949 del 01/12/2023, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 139 del 01/12/23, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 04/12/2023 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- in data 16/01/2024 sono stati rettificati gli atti e i documenti di gara, con conseguente proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 20/02/2024;
- l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2024/S 014-036619 del 19/01/24, sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici in conformità alla Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 e in Piattaforma;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 20/02/2024, per il **LOTTO 1** hanno presentato offerta n. 2 operatori economici, ovvero:
 1. SIDOTI ENGINEERING S.R.L. prot n. 49388 del 20/02/2024;
 2. T.C. TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.R.L., prot. n. 49681 del 20/02/2024.
- per il **LOTTO 2** hanno presentato offerta n. 3 operatori economici, ovvero:
 1. INGEGNERE PERONE SAVERIO, prot n. 49173 del 20/02/2024;
 2. SIDOTI ENGINEERING S.R.L., prot n. 49388 del 20/02/2024;



3. T.C. TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.R.L., prot. n. 49681 del
20/02/2024.

- in data 20/02/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dai predetti tre concorrenti, rilevando l'assenza di un requisito di partecipazione per due operatori economici, ovvero, Ingegnere Perone Saverio, che ha presentato offerta per il lotto 2, e Sidoti Engineering S.r.l., che ha presentato offerta per i lotti 1 e 2;
- pertanto, con D.D. Rep. n. 79 del 1/03/2024, comunicata in pari data e confermata con prot. n. 75075 dell'11/03/2024, è stata disposta l'esclusione dell'Ingegnere Perone Saverio;
- con D.D. rep. n. 80 del 1/03/2024, comunicata in pari data, è stata altresì disposta l'esclusione dell'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l.;
- in data 20/02/2024 il seggio di gara ha inoltre esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico TC TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS SRL e attivato la procedura del soccorso istruttorio per sanare le irregolarità riscontrate;
- in tale circostanza, il seggio ha rilevato:
 - 1) l'incompletezza delle dichiarazioni integrative del DGUE;
 - 2) l'incompletezza delle dichiarazioni professionisti nella parte in cui manca l'indicazione del titolo di studio del soggetto designato Direttore dei Lavori e gli ulteriori elementi per poter accertare l'abilitazione ex art. 81/08 da parte del soggetto designato quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- con nota prot. n. 64234 del 1/03/2024 è stata pertanto trasmessa al predetto operatore economico l'istanza per la regolarizzazione della suddetta documentazione amministrativa, fissando per il riscontro della stessa il termine dell'8/03/2024 alle ore 13:00;



- con nota prot. n. 66981 del 04/03/2024, l'operatore economico TC TECHNOLOGIES AND COMUNICATION S.R.L. ha riscontrato la richiesta della Stazione Appaltante;
- in data 12/03/2024, il seggio di gara si è riunito per verificare la documentazione pervenuta con nota prot. n. 66981 del 04/03/2024 e dare atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio.
- per procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per i Lotti 1 e 2 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- a tal fine, la Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio con nota protocollata al numero 78446 del giorno 14 marzo 2024, ha richiesto al Responsabile Unico del Progetto la rosa dei nominativi dei commissari pari al doppio del numero dei commissari da nominare, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, per la valutazione delle offerte relative ai 2 Lotti della procedura in oggetto, previa visione dei curricula e accertate le differenti tipologie di competenze, nonché verificata l'assenza delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota del giorno 10 aprile 2024, protocollata in pari data al numero 96478, ha proposto una rosa di sei nominativi da cui estrarre i tre componenti della commissione abbinati in coppie in ragione delle specifiche aree di afferenza necessarie in relazione alla complessità e all'oggetto dell'appalto;
- il seggio di gara nella seduta pubblica del giorno 11 aprile 2024, ha proceduto all'estrazione dei nominativi dei componenti della commissione giudicatrice per la valutazione nel merito delle offerte tecniche;
- con Disposizione Dirigenziale repertorio n. 122/2024 del giorno 18 aprile 2024, è stata quindi nominata la commissione giudicatrice, in base ai nominativi sorteggiati dal seggio di gara, di cui alla composizione che segue:
 1. Prof. Giorgio Cau, Professore ordinario, Presidente;
 2. Ing. Stefano Anedda, Funzionario tecnico, Componente;
 3. Ing. Arch. Valeria Santoni, Funzionario tecnico, Componente;



- in conformità alla nota del giorno 10/04/2024, protocollata in pari data al numero 96478 del Responsabile Unico del Progetto, il presidente è stato individuato nella persona del Prof. Giorgio Cau;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, alle **ore 11:08 (undici e otto minuti)** si dà inizio alle operazioni di acquisizione dalla Piattaforma e di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione stabilisce, ai fini del punteggio, che il Presidente Prof. Giorgio Cau è il Commissario 1, l'Ing. Stefano Anedda è il Commissario 2 e l'Arch. Ing. Valeria Santoni è il Commissario 3.

Nel pieno rispetto dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, la Commissione procede alla presa visione del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e procede all'apertura delle offerte tecniche presentate per i Lotti 1 e 2 dall'operatore economico:

1. T.C. TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.R.L.,

La Commissione ricorda preliminarmente che le offerte tecniche dovranno essere valutate secondo le modalità e i criteri fissati alle pagine 67 e seguenti del disciplinare di gara, che si ripercorrono brevemente.

Si procede quindi all'apertura della busta tecnica relativa al Lotto 1 e al salvataggio dei seguenti file:

1. Relazione sulle capacità professionali;
2. Caratteristiche tecniche e metodologiche;
3. Segreti tecnici e commerciali;
4. Dichiarazione inclusione esperto in materia di sostenibilità;

Si procede quindi all'apertura della busta tecnica relative al Lotto 2 e al salvataggio dei seguenti file:

1. Relazione sulle capacità professionali;
2. Caratteristiche tecniche e metodologiche;



3. Segreti tecnici e commerciali;
4. Dichiarazione inclusione esperto in materia di sostenibilità;

La commissione procede a verificare la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche presentate per i Lotti 1 e 2 dall'Operatore economico TC TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.r.l.;

La Commissione, di comune accordo, delibera di procedere con l'esame individuale dei documenti che compongono l'offerta tecnica, così da riunirsi in seduta collegiale successiva per la discussione sulle valutazioni e l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione scioglie la seduta alle **ore 11:45 (undici e quarantacinque minuti)**, aggiornando i lavori per la discussione collegiale al giorno **14 maggio 2024, ore 15:30** (quindici e trenta minuti) presso gli Uffici del Rettorato in Cagliari, via Università n. 40.

Il presente verbale, redatto come documento informatico e sottoscritto con firme digitali, consta di due fogli dattiloscritti sulle prime sei facciate e fin qui della settimana.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Prof. Giorgio Cau, Presidente;

Ing. Stefano Anedda, Componente;

Arch. Ing. Valeria Santoni, Componente.

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Antonella Lecca
