



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



C20-24 – Verbale n. 3

Seggio del 12/06/2024

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno 12 (dodici) del mese di giugno alle **ore 10:00** (dieci/00), il Seggio di gara si riunisce in video conferenza in modalità sincrona attraverso la piattaforma telematica Microsoft Teams, per prendere atto **dell'esclusione dalla procedura dell'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**, dell'esito della verifica da parte del Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) di cui all'art. 108, comma 9, in combinato disposto con l'art. 110, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 36/23 (di seguito Codice) sul costo del personale dichiarato in offerta dall'operatore economico **SER.LU COSTRUZIONI SRL** nonché comunicare la proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando, mediante "Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro di durata triennale ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, commi 1 e 3, del Codice **per l'affidamento dei lavori** relativi a **Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra** – Importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 5.000.000,00+IVA** di cui € 4.940.000,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezziari posti a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 1.500.000,00+IVA) e € 60.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso – **CIG: B177845FEF - CUP: F28H22000590006**".

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 119892 del 23/05/24 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana, individuati come segue:

- Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente



- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott. Giustino Madrigale Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardau.

E' presente, inoltre, il Sig. Iacopo Trudu, dipendente dell'Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL, nato a San Gavino Monreale (CA) il 15/05/89, C.I. n. CA35568GE, rilasciata dal Comune di Nuragus il giorno 02/03/2020, con scadenza del 15/05/2030.

Premesso:

- che costituisce oggetto dell'appalto la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, **per l'affidamento dei lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra** – Importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 5.000.000,00+IVA** di cui € 4.940.000,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezziari posti a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 1.500.000,00+IVA) e € 60.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso – **CIG: B177845FEF - CUP: F28H22000590006;**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/23, tra l'altro, è stato autorizzato l'iter di attivazione del predetto Accordo Quadro;

- che con Decisione di contrarre n. 91 del 19/04/24 della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, è stato disposto di procedere all'esperimento del presente appalto, tramite la Piattaforma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico offerto sui prezziari posti a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge nonché rimesso l'espletamento del procedimento di gara alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;

- che con Rdo n. 4233776, pubblicata in Piattaforma il 30/04/24, in conformità a quanto previsto dalla decisione di contrarre, sono stati invitati n°

10 (dieci) operatori economici abilitati al Bando “Lavori - opere generali – categoria OG1”, selezionati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in coerenza con l’oggetto e le finalità dell’affidamento nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sulla base del contemporaneo possesso delle categorie SOA OG1 prevalente, OG11 e OG3 secondarie, di classifiche adeguate a quelle oggetto dell’appalto, prescindendo dalla categoria OS6, secondaria scorporata e interamente subappaltabile, nonché dell’iscrizione negli elenchi “white list” tenuti dalle rispettive Prefetture;

- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 23/05/24 hanno presentato offerta n° 2 (due) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

- 1) AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE trasmessa in data 22/05/24;
- 2) SER.LU COSTRUZIONI SRL trasmessa in data 23/05/24;

- che il Seggio di gara dall’esame della documentazione amministrativa dei summenzionati operatori economici ha rilevato alcune irregolarità ed ha, pertanto, trasmesso gli atti alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, per quanto di competenza, per avviare il sub procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del Codice;

- che la Stazione appaltante, con note ns. prot. nn. 123320 e 123324 del 28/05/24, ha invitato rispettivamente le Imprese e SER.LU COSTRUZIONI SRL e AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE a regolarizzare la predetta documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il giorno 03/06/24;

- che entro il termine previsto (03/06/24) l’Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL ha provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa di cui alla nota ns. prot. n. 123320 del 28/05/24;

- che, di converso, l’Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, entro il termine previsto (03/06/24), ha parzialmente regolarizzato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla Stazione appaltante

per cui si è reso necessario procedere all'integrazione del soccorso istruttorio;

- che la Stazione appaltante con nota ns. prot. n. 128250 del giorno 04/06/24 ha inviato al predetto operatore economico l'istanza di integrazione del soccorso istruttorio, in conformità a quanto richiesto dalla predetta nota;

- che entro il termine previsto (06/06/24) l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE ha provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa;

- che il Seggio nella seduta del giorno 06/06/24, in sede di apertura delle offerte economiche, ha rilevato che l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, non ha allegato il Modulo "Dichiarazioni integrative offerta economica", di cui al paragrafo 25 "Offerta economica" del Disciplinare, predisposto appositamente dalla Stazione appaltante nel caso in cui il Modulo "Offerta economica" scaricato dal sistema non avesse contenuto i campi necessari per l'indicazione dei propri costi della manodopera e/o della quota, remunerata con l'offerta, che costituisce costo aziendale per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, nonché la dichiarazione sul CCNL applicato e, pertanto, ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza;

- che con D.D. n. 167 del giorno 07/06/24 la Stazione appaltante, **ai fini e per gli effetti di cui all'art. 108, comma 9, del Codice**, ha disposto l'esclusione dell'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE dal presente appalto;

- che con nota ns. prot. n. 133659 del 10/06/24 l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE ha presentato istanza di "Ricorso stragiudiziale avverso il provvedimento di esclusione ex art. 108, comma 9, del Codice, e contestuale richiesta di autotutela "decisoria" ex art. 21 bis- 21 nonies Legge 241/90 introdotta nel capo IV bis dalla legge 15/2015";

- che, su istanza della Stazione appaltante, in conformità a quanto disposto dall'110, comma 5, lett. d), del Codice, il RUP ha valutato il costo della manodopera indicato nell'offerta economica dall'operatore economico **SER.LU COSTRUZIONI SRL** coerente con quello stimato dalla Stazione



appaltante e indicato nei documenti di gara e, pertanto, non inferiore ai minimi salariali retributivi.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara prende atto **dell'esclusione dalla procedura dell'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**, dell'esito della verifica da parte RUP di cui all'art. 110, comma 5, lett. d), del Codice sul costo del personale dichiarato in offerta dall'operatore economico **SER.LU COSTRUZIONI SRL** e propone l'aggiudicazione dell'appalto per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per l'affidamento dei lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra **CIG: B177845FEF - CUP: F28H22000590006**, all'Impresa **SER.LU COSTRUZIONI SRL**.

Il Seggio di gara alle ore 10:05 (dieci e cinque minuti) scioglie la seduta e rimette gli atti alla Stazione appaltante per quanto di competenza.

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente
Dott. Luca Giambarresi	Componente
Dott. Giustino Madrigale	Componente