



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio  
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



## C113-23 – Verbale n. 2

### Seggio del 12/03/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 (dodici) del mese di marzo alle ore 10:03 (dieci e tre minuti), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, il Seggio di gara si è riunito per comunicare l'esito del sub procedimento del soccorso istruttorio relativo alla procedura telematica europea aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione di Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in 2 lotti, importo complessivo pari a € 616.670,41 oltre I.V.A. e cassa di previdenza, (CUI S80019600925202300017, CUP F57H18000840002) - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018.

L'importo degli onorari stimati per la Direzione lavori e per il Coordinamento sicurezza in fase esecutiva, esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA al 22%, relativamente ai lotti in gara è così ripartito:



N. Lotto	Descrizione Lotto	Importo corrispettivo posto a base di gara	di cui per compenso professionale non ribassabile	di cui quota spese generali suscettibili di ribasso
1	SMART CAMPUS CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO (CIG A02E598C56)	432.283,93 €	358.950,33 €	73.333,60 €
2	SMART CAMPUS FACOLTA' DI INGEGNERIA - CAGLIARI (CIG A02E5AEE7D)	184.386,48 €	148.698,79 €	35.687,69 €

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca           Presidente
- Dott.ssa Martina Porcu           Componente
- Dott.ssa Marianna Ladogana   Componente

componenti del Seggio di gara già costituito con nota della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio prot. n. 50183 del 20/02/2024 e successivamente modificato con nota prot. n. 75091 dell'11/03/2024.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

**Premesso che:**

- Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva inerenti ai lavori per la "Realizzazione di uno SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato" distinto in due lotti funzionali:
  - LOTTO 1: SMART CAMPUS presso la Cittadella Universitaria di Monserrato (CIG: A02E598C56);
  - LOTTO 2: SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura di Cagliari (CIG: A02E5AEE7D);



- l'importo complessivo è pari a € 616.670,41 oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 432.283,93 (oltre I.V.A. e oneri previdenziali) per il lotto 1 ed € 184.386,48 (oltre I.V.A. e oneri previdenziali) per il Lotto 2, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con un ribasso praticabile sul solo importo previsto per le spese generali, in applicazione della L. 49/2023 e dell'articolo 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- con D.D. n. 260/2023 del 21/11/2023 del Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS) è stato disposto l'espletamento della gara in oggetto;
- il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Valeria Nastrucci, afferente alla DIMS;
- l'appalto è finanziato dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 e cofinanziato dall'Ateneo;
- il Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 16/01/2024, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2023/S 232-727949 del 01/12/2023, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 139 del 01/12/23, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 04/12/2023 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- in data 16/01/2024 sono stati rettificati gli atti e i documenti di gara, con conseguente proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 20/02/2024;



- l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2024/S 014-036619 del 19/01/24, sulla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici in conformità alla Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 e in Piattaforma;
- la Stazione Appaltante non si è avvalsa della cd. inversione procedimentale;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 20/02/2024,  
per il **LOTTO 1** hanno presentato offerta n. 2 operatori economici, ovvero:
  1. SIDOTI ENGINEERING S.R.L. prot n. 49388 del 20/02/2024;
  2. T.C. TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.R.L., prot. n. 49681 del 20/02/2024.per il **LOTTO 2** hanno presentato offerta n. 3 operatori economici, ovvero:
  1. INGEGNERE PERONE SAVERIO, prot n. 49173 del 20/02/2024;
  2. SIDOTI ENGINEERING S.R.L., prot n. 49388 del 20/02/2024;
  3. T.C. TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS S.R.L., prot. n. 49681 del 20/02/2024.
- in data 20/02/2024, il seggio di gara ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dai predetti tre concorrenti, rilevando l'assenza di un requisito di partecipazione per due operatori economici, ovvero, Ingegnere Perone Saverio, che ha presentato domanda per il lotto 2, e Sidoti Engineering S.r.l., che ha presentato offerta per i lotti 1 e 2;



- pertanto, con D.D. Rep. n. 79 del 1/03/2024, comunicata in pari data e confermata con prot. n. 75075 dell'11/03/2024, è stata disposta l'esclusione dell'Ingegnere Perone Saverio;
- con D.D. rep. n. 80 del 1/03/2024, comunicata in pari data, è stata altresì disposta l'esclusione dell'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l.;
- in data 20/02/2024 il seggio di gara ha inoltre esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico TC TECHNOLOGIES AND COMUNICATIONS SRL;
- in tale circostanza, il seggio ha rilevato:
  - 1) l'incompletezza delle dichiarazioni integrative del DGUE;
  - 2) l'incompletezza delle dichiarazioni professionisti nella parte in cui manca l'indicazione del titolo di studio del soggetto designato Direttore dei Lavori e gli ulteriori elementi per poter accertare l'abilitazione ex art. 81/08 da parte del soggetto designato quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- il seggio ha quindi trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- con nota prot. n. 64234 del 1/03/2024 è stata pertanto trasmessa al predetto operatore economico l'istanza per la regolarizzazione della predetta documentazione amministrativa, fissando per il riscontro della stessa il termine dell'8/03/2024 alle ore 13:00;
- con nota prot. n. 66981 del 04/03/2024, l'operatore economico TC TECHNOLOGIES AND COMUNICATION S.R.L. ha riscontrato la richiesta della Stazione Appaltante.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il seggio di gara prende atto del fatto che, con nota prot. n. 66981



del 04/03/2024, l'operatore economico TC TECHNOLOGIES AND COMMUNICATION S.R.L. ha provveduto, entro il termine assegnatogli, alla regolarizzazione della documentazione presentata in sede di gara, così come richiesto dalla Stazione appaltante con nota prot. n. 64234 del 01/03/2024. In particolare, sono state completate nei punti richiesti le dichiarazioni integrative del DGUE, con l'utilizzo del modello allegato alla nota nel quale sono state barrate correttamente le caselle riferite al possesso dei requisiti di ordine generale. Sono state altresì integrate le dichiarazioni professionisti con l'indicazione del titolo di studio del soggetto designato Direttore dei Lavori. Infine, sono stati allegati gli attestati di frequenza al corso di formazione e al corso di aggiornamento per coordinatore della sicurezza nei cantieri dell'Ingegnere designato quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per la gara in oggetto.

Il seggio scioglie la seduta alle ore 10,22 (dieci e ventidue minuti) e rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

*Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale*

Dott.ssa Antonella Lecca	Presidente
Dott.ssa Martina Porcu	Componente
Dott.ssa Marianna Ladogana	Componente