

**C20-24 – Verbale n. 2****Seggio dello 06/06/2024**

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **06** (sei) del mese di giugno alle **ore 10:05** (dieci e cinque minuti), il Seggio di gara si riunisce in Rettorato per comunicare l'esito del soccorso istruttorio e procedere con l'apertura delle offerte economiche relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando, mediante "Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro di durata triennale ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 59, commi 1 e 3, del D.Lgs. 36/23 (di seguito Codice) **per l'affidamento dei lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra –** Importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 5.000.000,00+IVA** di cui € 4.940.000,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 1.500.000,00+IVA) e € 60.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso – **CIG: B177845FEF - CUP: F28H22000590006**".

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 119892 del 23/05/24 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana, individuati come segue:

- Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott. Giustino Madrigale Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardau.



Premesso:

- che costituisce oggetto dell'appalto la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, **per l'affidamento dei lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra** – Importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a **€ 5.000.000,00+IVA** di cui € 4.940.000,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezziari posti a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 1.500.000,00+IVA) e € 60.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso –

CIG: B177845FEF - CUP: F28H22000590006;

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/23, tra l'altro, è stato autorizzato l'iter di attivazione del predetto Accordo Quadro;

- che con Decisione di contrarre n. 91 del 19/04/24 della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, è stato disposto di procedere all'esperimento del presente appalto, tramite la Piattaforma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico offerto sui prezziari posti a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge nonché rimesso l'espletamento del procedimento di gara alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;

- che con Rdo n. 4233776, pubblicata in Piattaforma il 30/04/24, in conformità a quanto previsto dalla decisione di contrarre, sono stati invitati n° 10 (dieci) operatori economici abilitati al Bando "Lavori - opere generali – categoria OG1", selezionati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in coerenza con l'oggetto e le finalità dell'affidamento nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, e sulla base del contemporaneo possesso delle categorie SOA OG1 prevalente, OG11 e OG3 secondarie, di classifiche adeguate a quelle oggetto dell'appalto, prescindendo dalla categoria OS6, secondaria scorporata e interamente subappaltabile, nonché dell'iscrizione negli elenchi "white list" tenuti dalle rispettive Prefetture;



- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 23/05/24 hanno presentato offerta n° 2 (due) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

- 1) AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE trasmessa in data 22/05/24;
- 2) SER.LU COSTRUZIONI SRL trasmessa in data 23/05/24;

- che il Seggio di gara dall'esame della documentazione amministrativa dei summenzionati operatori economici ha rilevato alcune irregolarità ed ha, pertanto, trasmesso gli atti alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, per quanto di competenza, per avviare il sub procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice;

- che la Stazione appaltante, con note ns. prot. nn. 123320 e 123324 del 28/05/24, ha invitato rispettivamente le Imprese e SER.LU COSTRUZIONI SRL e AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE a regolarizzare la predetta documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il giorno 03/06/24;

- che entro il termine previsto (03/06/24) l'Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL ha provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa di cui alla nota ns. prot. n. 123320 del 28/05/24;

- che, di converso, l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, entro il termine previsto (03/06/24), ha parzialmente regolarizzato la documentazione in conformità a quanto richiesto dalla Stazione appaltante per cui si è reso necessario procedere all'integrazione del soccorso istruttorio;

- che la Stazione appaltante con nota ns. prot. n. 128250 del giorno 04/06/24 ha inviato al predetto operatore economico l'istanza di integrazione del soccorso istruttorio, in conformità a quanto richiesto dalla predetta nota;

- che entro il termine previsto (06/06/24) l'Impresa AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE ha provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa;



Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara termina l'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto previsto dalla Piattaforma, relativamente agli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara e procede all'apertura delle rispettive offerte economiche:

- SER.LU COSTRUZIONI SRL: ribasso percentuale 17,62%
- AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE: ribasso percentuale 18,69%.

In riferimento alla documentazione inerente all'offerta economica allegata in Piattaforma dall'Impresa **AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**, il Seggio di gara ha rilevato che la stessa non ha allegato il Modulo "Dichiarazioni integrative offerta economica", di cui al paragrafo 25 "Offerta economica" del Disciplinare, predisposto appositamente dalla Stazione appaltante **nel caso in cui il Modulo "Offerta economica" scaricato dal sistema non avesse contenuto i campi necessari per l'indicazione dei propri costi della manodopera e/o della quota, remunerata con l'offerta, che costituisce costo aziendale per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, **nonché la dichiarazione sul CCNL applicato**.

Il Seggio, pertanto, rimette gli atti alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il Seggio di gara alle ore 10.30 (dieci e trenta minuti) scioglie la seduta e si aggiorna a data da stabilirsi.

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente
Dott. Luca Giambarresi	Componente
Dott. Giustino Madrigale	Componente